

INVESTITOR

OPĆINA KONAVALJE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR  
OIB: 24482197680

NAZIV GRAĐEVINE

**BOĆARSKI DOM DUBRAVKA**

LOKACIJA

**k.č. 1236/3** k.o. Dubravka koju čine k.č. 1236/3, dio 1235/2, 2150/8, 1236/2 i 1202/3 K.O. DUBRAVKA

UGOVOR BR

TR-01-UG-2019-8

STAVKA IZ UGOVORENOG TROŠKOVNIKA

e. Glavni projekt

RAZINA RAZRADE

GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

**17/2019**

BROJ PROJEKTA

**06/2021**

BROJ I NAZIV MAPE

**MAPA 1**

**- ARHITEKTONSKI PROJEKT**

BROJ REVIZIJE

**01**

GLAVNI PROJEKTANT  
PROJEKTANT

**Petrica Balijski dipl.ing.arh. (br.ovlaštenja A 3496)**  
**Petrica Balijski dipl.ing.arh. (br.ovlaštenja A 3496)**

SURADNIK

**Dalia Đurđević dipl.ing.arh.**

**Ante Stojan dipl.ing.arh.**

GEODET

**Maro Lučić, dipl.ing.geod. (br.ovlaštenja 1183)**

ZAŠTITA OD POŽARA

**Željko Mužević univ. spec. aedif (br.ovlaštenja MUP-a 64)**

IZRADA

**TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK**  
**OIB\_80480322314**

DIREKTOR

**MARKO BALIJA, dipl. ing.**

MJESTO I DATUM IZRADE

**DUBROVNIK, TRAVANJ, ISPRAVAK 01, 2026**



## GLAVNI PROJEKT IZGRADNJE BOĆARSKOG DOMA DUBRAVKA, Konavle

### POPIS MAPA

GLAVNI PROJEKTANT: PETRICA BALIJA, dipl. Ing. arh.  
TVRTKA GLAVNOG PROJEKTANTA: TRAMES d.o.o., ŠIPČINE 2, 20000 Dubrovnik  
ZOP: 17/2019  
DATUM: travanj, 2026.

### MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT

TEHNIČKI DNEVNIK: 160/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh. A 3496  
SURADNIK: ANTE STOJAN, dipl.ing.arh.  
DALIA ĐURATOVIĆ, dipl.ing.arh.

### MAPA 2 – GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE

TEHNIČKI DNEVNIK 161/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: KRUNOSLAV BILIĆ, dipl. ing. građ. G 5858

### MAPA 3 – STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

TEHNIČKI DNEVNIK: 162/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: CVIJETO RUSO, dipl. ing. str. S 890

### MAPA 4 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE, SUSTAV ZAŠTITE OD UDARA MUNJE

TEHNIČKI DNEVNIK: 163/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: IVAN GLAVOR, mag. ing. el. E 2933

### MAPA 5 – GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

TEHNIČKI DNEVNIK: 164/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: KRUNOSLAV BILIĆ, dipl. ing. građ. . G 5858

## MAPA 6 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT VATRODOJAVE

TEHNIČKI DNEVNIK: 165/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: IVAN GLAVOR, mag. ing. el. E 2933

## MAPA 7 – PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD BUKE

TEHNIČKI DNEVNIK: 166/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: KRUNOSLAV BILIĆ, dipl. ing. građ. G 5858

## MAPA 8 – STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

TEHNIČKI DNEVNIK: 167/2024  
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
PROJEKTANT: CVIJETO RUSO, dipl. ing. str. S 890

## ELABORATI:

### ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

TEHNIČKI DNEVNIK:  
AUTOR: FLAMIT d.o.o, Tijardovićeve 1B, 10000 ZAGREB OIB: 84050612509  
PROJEKTANT: ŽELJKO MUŽEVIĆ univ. spec. aedif. , br. Ovlašćenja MUPa 64

### ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

TEHNIČKI DNEVNIK:  
AUTOR: FLAMIT d.o.o, Tijardovićeve 1B, 10000 ZAGREB OIB: 84050612509  
PROJEKTANT: ŽELJKO MUŽEVIĆ struč. spec. ing. mech. S 1832

Glavni projektant:  
**PETRIC BALIJA, dipl. ing. arh.**



# GLAVNI PROJEKT IZGRADNJE BOĆARSKOG DOMA Dubravka, KONAVLE

## SADRŽAJ:

### A. OPĆI DIO

1. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja javno pravnih tijela
2. Elektroenergetska suglasnost
3. Izjava Glavnog projektanta o usklađenosti svih mapa Glavnog projekta
4. Izjava Projektanta o usklađenosti projekta sa važećim zakonima i propisima

### B. TEHNIČKI DIO

#### I / TEKSTUALNI OPIS

<b>1. Zajednički tehnički opis .....</b>	<b>45</b>
1.1. Opis arhitekture .....	46
1.2. Opis konstrukcije .....	47
1.3. Opis instalacija – projekt grijanja, hlađenja i ventilacije .....	48
1.4. Opis elektroinstalacija (jaka i slaba struja, sustav zaštite od udara munje) .....	49
1.5. Opis instalacija vodovoda i odvodnje .....	49
1.6. Opis elektroinstalacija – projekt vatrodjave .....	51
1.7. Opis racionalne uporabe energije i zaštite od buke .....	52
1.8. Opis strojarskih instalacija – projekt vertikalnog transporta .....	55
<b>2. Prostorna planska dokumentacija i parametri .....</b>	<b>55</b>
<b>3. Sveukupna procjena troškova građenja .....</b>	<b>57</b>
<b>4. Iskaz mjera za izračun vodnog i komunalnog doprinosa .....</b>	<b>58</b>
<b>5. Tehnički opis arhitekture – strukovni .....</b>	<b>58</b>
5.1. Uvod .....	58
5.2. Opis lokacije .....	59
5.3. Namjena građevine .....	59
5.4. Smještaj građevine na parceli .....	60
5.5. Funkcionalno rješenje .....	61
5.6. Oblikovno rješenje .....	62
5.7. Mjere očuvanja topline i popis slojeva .....	64
<b>Opis sastava građevinskih dijelova zgrade .....</b>	<b>65</b>
5.8. Prometno rješenje .....	74
5.9. Osiguranje pristupačnosti osobama sa invaliditetom ismanjene pokretljivosti .....	75
5.10. Opis mjera zaštite od požara .....	75
<b>Sve mjere zaštite od požara su detaljno obrađene u ELABORATU ZAŠTITE OD POŽARA .....</b>	<b>88</b>
5.11. Opis mjera zaštite na radu .....	89
5.12. Iskaz površina, obračunskih veličina i prostorni parametri .....	90
<b>6. Program kontrole i osiguranje kvalitete .....</b>	<b>92</b>
<b>7. Projektirani vijek upotrebe i uvjeti za održavanje .....</b>	<b>114</b>
<b>8. Iskaz procjene troškova .....</b>	<b>117</b>
<b>9. Tehnički uvjeti građenja i gospodarenja građevnim otpadom .....</b>	<b>118</b>

Glavni projektant:  
**PETRIC BALIJA, dipl. ing. arh.**

## II/GRAFIČKI PRILOZI

.....131

1. Situacija ( A i B)	1:250
2. Tlocrt temelja suterena	1:100
3. Tlocrt suterena sa temeljom prizemlja	1:100
4. Tlocrt prizemlja	1:100
5. Tlocrt kata	1:100
6. Tlocrt ravnih neprohodnih krovova	1:100
7. Presjek A-A	1:100
8. Presjek B-B	1:100
9. Presjek C-C	1:100
10. Južno pročelje	1:100
11. Zapadno pročelje	1:100
12. Sjeverno pročelje	1:100
13. Istočno pročelje	1:100
14. Shema kretanja osoba smanjene pokretljivosti i invalida	1:100
15. Dokaznica – ukupna površina ozelenjenih prostora na tlu	1:250
16. Dokaznica – prostornih parametara	1:500

## III / GEODETSKI PRILOZI

## IV/ PROMETNI PRILOZI

## A / OPĆI DIO

1. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja javno pravnih tijela
2. Elektroenergetska suglasnost
3. Izjava Glavnog projektanta o usklađenosti svih mapa Glavnog projekta
4. Izjava Projektanta o usklađenosti projekta sa važećim zakonima i propisima

## LOKACIJSKA DOZVOLA I POSEBNI UVJETI



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**  
**Ispostava u Konavlima**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000046

URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014

Konavle, 14.02.2022.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima OIB 32082115313, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 po opunomoćeniku PETRICA BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A, OIB 15158945570, izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - Boćarski dom s popratnim sadržajima,

na građevnoj čestici koja će se formirati od k.č.br. 1236/3, i od dijela k.č.br. 1236/2, 1235/2, 2150 i 1202/1, sve k.o. Dubravka (Dubravka), u površini od cca 9587 m<sup>2</sup>, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

### MAPA 1

**idejni projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT BOĆARSKOG DOMA\_Isppravak 2,**  
oznake 17/2019 od 12.2021. godine

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - obavijest da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaju na okoliš, KLASA: KLASA: 351-03/21-01/474, URBROJ: URBROJ: 517-03-1-1-21-2 od 04.03.2021. godine
- KONAIVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o., HR-20213 Čilipi, Bistrotće 70
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti i podaci za projektiranje - vodoopskrba i odvodnja otpadnih fekalnih voda od 09.03.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000046, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014

1/4 ID: P20210728-698117-Z02

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: KLASA: 361-03/21-01/3269, URBROJ: URBROJ: 376-05-20-2 od 12.03.2021. godine
  - A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
    - utvrđeni uvjeti priključenja - Izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela od 10.03.2021. godine
  - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
    - utvrđeni posebni uvjeti - Vodopravni uvjeti za izgradnju boćarskog doma 'Dubravka' na k.č. 1236/1 i k.č. 1235/2 k.o. Dubravka, KLASA: KLASA: 325-01/21-18/0001966, URBROJ: URBROJ: 374-24-3-21-2 od 16.03.2021. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
    - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 214-02/21-03/2385, URBROJ: URBROJ: 511-01-369-21-2 od 16.03.2021. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
    - utvrđeni posebni uvjeti - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: KLASA: 540-02/21-03/2890, URBROJ: URBROJ: 443-02-03-03-21-2 od 16.03.2021. godine
  - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
    - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, KLASA: KLASA: 340-01/21-06-17, URBROJ: URBROJ: 2117/1-12-06-21/2 od 15.03.2021. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
    - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 116-01/21-11/1796, URBROJ: URBROJ: 443-02-03-14/21-2
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
    - utvrđeni posebni uvjeti - elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak, URBROJ: 401600403/3725/21JZ od 03.05.2021. godine
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA KONAVLE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 po opunomoćeniku PETRICA BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A, OIB 15158945570, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.07.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - Boćarski dom s popratnim sadržajima, katnosti suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1), visine 8,45 m do gornjeg ruba stropne konstrukcije 1. kata mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena uz zgradu, građevinske bruto površine 1136,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućih devetnaest (19) parkirnih mjesta na parceli i uspostavljenom infrastrukturom za punjenje električnih vozila,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od k.č.br. 1236/3, i od dijela k.č.br. 1236/2, 1235/2, 2150 i 1202/1, k.o. Dubravka (Dubravka), iz točke I. izreke ove dozvole.

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000046, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014

2/4 ID: P20210728-698117-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - VIII. ID PPŽ Dubrovačko-neretvanske (Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; \*-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.)
  - II.ID PPUO Konavle (Službeni glasnik općine Konavle 09/07. , 01/08. -isp., 06/08. -isp., 07/08., 01/09. -isp., 01/15., 11/ 18. i 01/19.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -športsko rekreacijske namjene unutar naselja ( oznaka Rn5 - sportsko igralište u naselju Dubravka)
- prema kartografskom prikazu 2.a "Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet", u koridoru županijske ceste Ž-6241

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 21., 22., 23., 25., 27., 28., 33., 87., 89., 105., 108., navedenog plana.

U spis je priložen Projektni zadatak naručitelja Općine Konavle od 6. ožujka 2019. godine, i Potvrda projekta od 2. prosinca 2021. godine.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - STANE VALJALO, HR-20216 Dunave, ŠARIJEVIĆI 3, OIB 41629527811, za 1202/1
  - BOŽO VALJALO, HR-20216 Dunave, ŠARIJEVIĆI 3, OIB 71242798663, za 1202/1- ne protivi se gradnji boćarskog doma s popratnim sadržajima, ali ukazuje na netočno navedene podatke u glavnom projektu (k.o. Konavle umjesto Dubravka), te napominje da je potrebno srediti imovinsko pravne odnose na budućoj građevnoj čestici.

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000046, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014

3/4 ID: P20210728-698117-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Stranka je upoznata s uvjetima za dobivanje građevinske dozvole i značenje dokaza pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole, a glavni projekt je korigiran na mjestima gdje se navodila netočna katastarska općina.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 10.000,00 kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - PETRICA BALIJA - opunomoćenik  
HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A
  - STANE VALJALO - stranka u postupku  
HR-20216 Dunave, ŠARIJEVIĆI 3
  - BOŽO VALJALO - stranka u postupku  
HR-20216 Dunave, ŠARIJEVIĆI 3
- ispis elektroničke isprave u evidenciju ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u evidencija
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik HR-20000,  
Dubrovnik, Ante Starčevića 23

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000046, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014

4/4 ID: P20210728-698117-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**  
**Ispostava u Grudi**

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000010  
URBROJ: 2117-23-6/1-24-0002  
Gruda, 31.01.2024.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Grudi, OIB 32082115313, na temelju članka 46. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680, donosi

**RJEŠENJE**

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu koji je podnijela tvrtka OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 za izdavanje produljenja Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21- 01/000046, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014 od 14.02.2022. godine, pravomoćna 15.03.2022. godine, izdana od strane ovog upravnog tijela, obzirom je ista na snazi.

**OBRAZLOŽENJE**

Podnositelj OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680, je zatražio podneskom od 30.01.2024. godine izdavanje produljenja lokacijske dozvole.

Predmetna lokacijska dozvola donesena je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i u točki III. izreke dozvole navedeno je da ista važi dvije godine od dana njezine pravomoćnosti – do 15.03.2024. godine.

Predmetna lokacijska dozvola donesena je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i u točki III. izreke dozvole navedeno je da ista važi dvije godine od dana njezine pravomoćnosti – do 15.03.2024.

Odredbom članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), bilo je propisano je da se važenje lokacijske dozvole produžuje na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana kao i da zahtjev mora biti podnesen u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

Predmetni zahtjev za produljenje važenja navedene lokacijske dozvole podnesen je dana 30.01.2024. godine, kada je na snazi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Navedeni zakon više ne poznaje pojam „produljenja važenja lokacijske dozvole“. Međutim, skrećemo Vam pažnju na članak 61. u Prijelaznim i završnim odredbama iz NN 67/23 navedenog Zakona, koji glasi:

“Članak 61.

(1) Lokacijska dozvola koju je izdalo upravno tijelo na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) ostaje na snazi u pogledu

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000010, URBROJ: 2117-23-6/1-24-0002

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



ID: P20240130-1444418-Z08

njezina roka važenja sukladno odredbama toga Zakona, a najduže četiri godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.”

Slijedom svega navedenoga, a imajući u vidu da je predmetni Zakon (NN 67/23) stupio na snagu dana 29. lipnja 2023. godine, mišljenja smo da je Lokacijska dozvola, UP/I-350-05/21-01/000046, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014 od 14.02.2022. godine, pravomoćna 15.03.2022., izdana od strane ovog upravnog tijela, i dalje na snazi, odnosno da ista važi do 29. lipnja 2027. godine. Samim time ne postoje pravne pretpostavke za vođenje predmetnog postupka.

Kako daljnje vođenje postupka nije u javnom interesu niti se postupak može nastaviti po zahtjevu protivne stranke odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje se temelji na odredi članka 46. stavka 1. Zakona o općem upravom postupku.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA

Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA KONAVALJE
  - HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000010, URBROJ: 2117-23-6/1-24-0002

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





## KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. - ČILIP

20213 Čilipi - Hrvatska tel. + 385/20/ 771 022, 773 610; fax 771 002



Čilipi, 09.03.2021.

Predmet: Posebni uvjeti i podaci za projektiranje -vodoopskrba i odvodnja otpadnih fekalnih voda -- BOĆARSKI DOM, DUBRAVKA

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđujemo posebne uvjete iz područja vodoopskrbe i iz područja odvodnje otpadnih fekalnih voda za izgradnju Boćarskog doma u Dubravci na čest.zem. 1236 / 1 i 1235 / 2 k.o. Dubravka (investitor Općina Konavle):

- u Županijskoj cesti br. 6240 do ulaza na budući parking Boćarskog doma položene su PEHD vodovodne cijevi 90 mm na koje se potrebno spojiti
- tlak vode na mjestu priključka je 12,0 bara
- naselje Dubravka nema javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju otpadnih fekalnih voda, te je potrebno izgraditi jamu prema važećim tehničkim propisima

S poštovanjem,

ZA Direktor:

Marko Glavić dipl.ing.stroj.  
KONAVOSKO  
KOMUNALNO  
DRUŠTVO d.o.o. ČILIP

OIB 58055672227 | IBAN HR0624070001100431771 | e-mail: konavosko-komd@du.t-com.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
PODRUČNI URED SPLIT  
Služba za sanitarnu inspekciju

KLASA: 540-02/21-03/2890  
URBROJ: 443-02-03-03-21-2  
Dubrovnik, 16.03.2021

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područnog ureda Split, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 01.03.2021. godine, na temelju članka 6 stavka 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18) i članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), **utvrđuje**

#### SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za građenje građevine javne i društvene namjene Boćarski dom, na postojećoj građevnoj čestici 1236/1, 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka).

INVESTITOR: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, OIB 24482197680

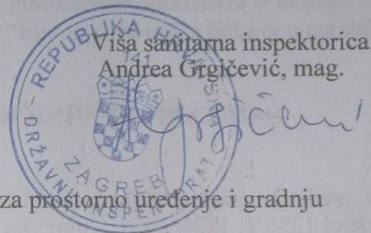
1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu broj 17/2019 od veljače 2021. godine izrađenom od TRAMES d.o.o., Šipčine 2, Dubrovnik.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
  - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09 130/17 i 47/20)
  - Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
  - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ broj 39/13 i 47/14, 130/17, 47/20),
  - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13, 14/14, 30/15),
  - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13 i 41/14), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)  
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),  
- Pravilnika o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ broj 91/07).



Visa sanitarna inspektorica  
Andrea Grgičević, mag.

#### DOSTAVITI

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava u Konavlima, putem e-dozvole,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-03/2385  
URBROJ: 511-01-369-21-2  
Dubrovnik, 16. ožujka 2021.

Služba civilne zaštite Dubrovnik, rješavajući po službenoj dužnosti na traženje Dubrovačko – neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta na temelju članka 24. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), članka 135. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 81. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje

**POSEBNE UVJETE**

Iz područja zaštite od požara za građenje građevine javne i društvene namjene Boćarski dom na postojećoj građevnoj čestici 1236/1, 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka), investitora Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat.

I. U idejnom i glavnom projektu potrebno je:

1. Vatrogasne pristupe projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine" br. 29/13 i 87/15).
3. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).
4. U nedostatku domaćeg posebnog propisa za sportske dvorane – boćarski dom kao pravilo tehničke prakse potrebno je primijeniti američke smjernice NFPA 101 ili neke druge uz uvjet da se može primjenjivati samo jedna smjernica, a ne kombinacija smjernica, i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.
5. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" br. 08/06).



6. Sustav zaštite od djelovanja munje projektirati sukladno Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama ("Narodne novine" br. 87/08).
  7. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" br. 93/08).
  8. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme ("Narodne novine" br. 69/97).
  9. Sve ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II. Unutar programa kakvoće i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.
- III. U glavnom projektu potrebno je izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara kao sastavni dio prve mape glavnog projekta u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine" br. 118/2019).
- Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara mora se minimalno izraditi kao Elaborat zaštite od požara u skladu s Pravilnikom o sadržaju elaborata za zaštitu od požara ("Narodne novine" br. 51/2012).
- IV. Ishoditi potvrdu na glavni projekt kod ovog tijela da su predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Dostaviti:

- Dubrovačko – neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava u Konavlima  
Gruda bb, Gruda
- Pismohrana – ovdje



**VODITELJ ODJELA**

**Božidar Benić**



## ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Vladimira Nazora 8 - 20000 Dubrovnik, Hrvatska - tel. +385 (0)20 422-333 - fax. +385 (0)20 422-433  
www.zuc-dubrovnik.hr-info@zuc-dubrovnik.hr - OIB: 51842375312-MB: 1330721-IBAN: 1823900011100377635

KLASA: 340-01/21-06/17  
UR.BROJ: 2117/I-12-06-21/2

Dubrovnik, 15.03.2021.

Pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU ŽUPANIJE DUBROVAČKO - NERETVANSKE, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik, po nadležnosti iz članka 55. Zakona o cestama (NN 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019) te čl. 82. Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019), sudjelujući u postupku ishoda akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, po zahtjevu Petrica Balija, Riječka 12A, 20 000 Dubrovnik, putem REPUBLIKA HRVATSKA, Dubrovačko – neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima, donosi:

### POSEBNE UVJETE I UVJETE PRIKLJUČENJA

za izgradnju boćarskog doma Dubrovka, na kat.čest. 1236/1 i 1235/2 sve k.o. Dubravka  
u pojasu i zaštitnom pojasu županijske ceste Ž6241  
investitora: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat

Na uvid je dostavljen idejni projekt za ishođenje posebnih uvjeta građenja i priključenja, izrađen od Trames d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik, oznake projekta ZOP 17/2019, broja projekta 6/2021, iz veljače 2021. Glavni projekt za navedenu građevinu potrebno je izraditi po slijedećim smjernicama:

1. Izgradnja objekta može se izvesti u zaštitnom pojasu javne ceste, a izvan njenog zemljišta, prometnih površina i polja preglednosti na javnoj cesti. Udaljenost novoprojektiranih dijelova objekata u funkciji uređenja okoliša od ruba asfaltnog kolnika mora biti na udaljenosti jednako ili većoj od 2,50 m, a udaljenost novoprojektiranog objekta od trupa ceste mora biti na udaljenosti jednako ili većoj od 4,0 m.
2. Spoj (ulaz-izlaz) prometnih površina objekta na javnu cestu mora se projektirati sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), važećoj normi HRN U.C4.050, Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/2008, 48/2010, 74/2011, 80/2013, 158/2013, 92/2014, 64/2015, 108/2017, 70/2019), Pravilnika o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (NN 92/2019) te Zakona o cestama (NN 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014) na način da vozilo ulazi odnosno izlazi na javnu cestu isključivo vožnjom prema naprijed. Preglednost sa spoja na županijsku cestu treba osigurati obzirom na računsku brzinu na tom dijelu ceste. Mjerodavno vozilo, vatrogasna cisterna. Na parceli je potrebno osigurati dovoljan broj parking mjesta s obzirom na namjenu objekta.
3. Obzirom kako je Županijska uprava za ceste na području Županije Dubrovačko – neretvanske izradila projekt rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6241 na dionici kroz naselje Dubravka, a obuhvat građevine za koju tražite posebne uvjete građenja i priključenja se nalazi u zoni obuhvata rekonstrukcije prometnice, tražimo da se glavni projekt za izgradnju predmetne građevine uskladi s glavnim projektom rekonstrukcije prometnice, kojeg izrađuje tvrtka Knap d.o.o., Petrinjska ulica 14, 10 000 Zagreb.
4. Odvodnju oborinskih voda sa parcele objekta valja riješiti tako da se one ne dovode na kolnik ili trup javne ceste.
5. Vansjska rasvjeta i drugi izvori svjetlosti moraju biti izvedeni tako da ne zablješću sudionike u prometu na javnoj cesti.
6. Vodove infrastrukturnih priključaka treba položiti izvan trupa javne ceste, pri čemu udaljenost bližeg ruba rova od nožice nasipa ne smije biti manja od 1.0 m.
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ne preuzima odgovornost za eventualne posljedice utjecaja prometa na predviđenu građevinu u svim slučajevima u budućnosti.
8. Izvođenje radova u zemljišnom pojasu javne ceste, moraju se izvoditi prema Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama.

9. Investitor ili vlasnik, dužan je snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koji nastanu kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka.

10. Ukoliko se povećaju troškovi održavanja javnih cesta, radi položenih odnosno nepravilno održavanih instalacija, troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi vlasnik, posjednik ili korisnik objekta i instalacija.

11. Prigodom radova ne smije se ugroziti sigurnost prometa na javnoj cesti. Radovi moraju biti označeni prometnim znakovima privremene regulacije prometa.

12. Prigodom radova na održavanju ili rekonstrukciji javne ceste, u slučaju potrebe, investitor (ili posjednik ili vlasnik) dužan je premjestiti objekte i instalacije smještene u cesti ili u njenom zaštitnom pojasu, o svom trošku.

13. Tijekom izvođenja radova ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE vrši nadzor te, ukoliko se utvrdi da izvoditelj radova ne postupa sukladno posebnim uvjetima, može iste obustaviti.

14. Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost javne ceste i cestovnih objekata niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na javnoj cesti, kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjernih i podzemnih voda na javnoj cesti.

15. Odmah po završetku radova, Izvoditelj je dužan izvijestiti ovu upravu za ceste i obaviti primopredaju izvedenih radova, te dostaviti situaciju izvedenog stanja. Kod primopredaje Izvoditelj je dužan predati Elaborat katastra položenih instalacija na javnoj cesti i u cestovnom zemljištu, te predati uvjerenje o kvaliteti upotrebljenog materijala.

16. Glavni projekt se mora dostaviti na ovjeru radi izdavanja mišljenja o usklađenosti s ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

17. Radovi se ne smiju izvoditi bez odobrenja ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE, V.Nazora 8, Dubrovnik. Odobrenje za izvođenje radova se izdaje na zahtjev investitora. Uz zahtjev valja priložiti:

- a) Terminski plan izvođenja radova s podacima o izvoditeljima,
- b) Građevinsku dozvolu,

18. Korisnik, posjednik ili vlasnik objekta i instalacije ne može uvjetovati radnje iz naprijed narečenih uvjeta.

19. S radovima na izgradnji objekta valja započeti u roku od 2 godine od dana izdavanja ovih posebnih uvjeta građenja.



Ravnatelj:

Ivo Kaštelan, dipl.ing.prom.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Dubrovačko – neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
- Pismohrana





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsune.hr> • e-mail: [direkcija@hrsune.hr](mailto:direkcija@hrsune.hr)

KLASA:ST/21-01/721

Zagreb, 15. ožujka 2021.

URBROJ:00-02-03/04-21-04

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISPOSTAVA GRUDA		
Primiteno:	22.3.2021.	
Klasifikacijske oznaka:	Org. jedinica 1-23/6	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**uređenje i gradnju**  
**Ispostava u Konavlima**  
**Gruda 28**  
**20 215 Gruda**

Predmet: Posebni uvjeti građenja boćarskog doma u k.o. Dubravka

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-05/21-28/000091;URBROJ:2117/1-23/6-1-21-0003 od 1.3.2021.) za izdavanjem posebnih uvjeta, vezano na gore navedeni zahvat u prostoru, obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom na terenu utvrdili smo da se navedeni zahvat ne planira na površinama šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu.

Obzirom da na udaljenosti manjoj od 50m nema šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu, a shodno članku 40. Zakona o šumama, Hrvatske šume d.o.o. nemaju potrebe za izdavanjem posebnih uvjeta građenja, kao ni potvrde glavnog projekta.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

## Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

REPUBLIKA HRVATSKA Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima		
Primljeno:	10.12.2021	
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000279	
Urudžbeni broj:	2117/01-21-0016	
Org. jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

### Podaci o javnom tijelu

Naziv	× Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Šibenik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Zadar, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Šibenik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, × Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, × Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Zadar, × Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Metković, × Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Metković
Adresa	, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28, HR-22000 Šibenik, Stjepana Radića 30, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16, HR-21000 Split, Mike Tripala 6, HR-21000 Split, Mike Tripala 6, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28, , , HR-20350 Metković, Stjepana Radića 3
OIB	null, 33706439962, 33706439962, 33706439962, 33706439962, null, null, null, null, 33706439962

### Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
<b>Naziv akta</b>	<b>Posebni uvjeti</b>
Klasa	116-01/21-11/1796
Urudžbeni broj	443-02-03-14/21-2
Datum nastanka	10.12.2021. godine
Zakonska osnova	

KLASA: 350-05/21-28/000279, URBROJ: 2117/01-21-0016

1/3 ID: P20210614-676933-Z05

Podaci o podnosiocu

Podnositelj zahtjeva

- PETRICI BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A

Nadležno tijelo Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima

Podaci o građevini / zahvatu

Opis

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Bočarski dom

Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici

- 1236/1, 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka)

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnosioca zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 01.12.2021. godine do zaključno sa 15.12.2021. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti .

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

POSEBNI UVJETI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINE NAMIJENJENE ZA RAD SADRŽANI SU U ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI NA RADU (NARODNE NOVINE BROJ 71/14, 118/14, 94/18 I 96/18), PROPISA DONESENIH NA TEMELJU TOG ZAKONA I ODGOVARAJUĆIH NORMI..

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime ANUŠKA ŠUTALO HELD

Funkcija VIŠA INSPEKTORICA RADA

Dostava pismena i prilozi obavijesti

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

**PRILOG:**

1. Posebni uvjeti odnosno akt kao posebni uvjeti prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-63/97

URBROJ: 517-05-2-2-21-2

Zagreb, 9. ožujka 2021.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava u Konavlima

**Predmet: „Građenje građevine javne i društvene namjene Boćarski dom“**  
obavijest o nenadležnosti za utvrđivanje posebnih uvjeta

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-05/21-28/000091; URBROJ: 2117/1-23/6-1-21-0003 od 01.03. 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, zaprimilo je 2. ožujka 2021. godine poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta putem elektroničkog sustava eKonferencija za zahvat „Građenje građevine javne i društvene namjene Boćarski dom“. Elektroničkim sustavom omogućen je pristup dostavljenoj dokumentaciji Idejnom projektu, oznake 17/2019 koji je u veljači 2021. godine izradila tvrtka Trames d.o.o. iz Dubrovnika. Zahvatom se planira izgradnja Boćarskog doma na k.č.br. 1236/1, 1235/2 k.o. Konavle.

Sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovo Ministarstvo nema osnovu za utvrđivanje posebnih uvjeta/uvjeta zaštite prirode, odnosno izdavanje potvrde glavnog projekta za planirani zahvat.



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija);
2. U spis predmeta, ovdje.





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21 000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/21-18/0001966  
URBROJ: 374-24-3-21-2  
Datum: 16.03.2021

Dubrovačko - neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava u Konavlima

**Predmet: Vodopravni uvjeti za izgradnju boćarskog doma „Dubravka“ na k.č. 1236/1 i k.č. 1235/2 k.o. Dubravka**

Veza: Vaša KLASA: 350-05/21-28/000091, URBROJ: 2117/1-23/6-1-21-0003 od 01.03.2021.

Dubrovačko - neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima, podnio je zahtjev, KLASA: 350-05/21-28/000091, URBROJ: 2117/1-23/6-1-21-0003 od 01.03.2021.god., zaprimljen 02.03.2021. god. putem elektroničkog sustava eKonferencija, za investitora **Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat**, za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju boćarskog doma „Dubravka“ na k.č. 1236/1 i k.č. 1235/2 k.o. Dubravka.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt, T.D. 6/2021, izradio Trames d.o.o., Dubrovnik, veljača 2021. god.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), te temeljem članka 158. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, izdaju

**VODOPRAVNE UVJETE**  
**za izgradnju boćarskog doma „Dubravka“ na k.č. 1236/1 i k.č. 1235/2 k.o. Dubravka**

Vodopravni uvjeti su:

- 1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
- 2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti priključkom na sustav javne odvodnje, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- 3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je sanitarne otpadne vode građevine spojiti na kanalizacijsko kontrolno okno sustava javne odvodnje.
- 4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prije spoja na sustav javne odvodnje otpadne vode dovesti najmanje na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.
- 5) Ukoliko na navedenom području ne postoji sustav javne odvodnje, investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda, do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, privremeno riješiti ugradnjom uređaja za pročišćavanje, tako da izlazna kakvoća pročišćenih otpadnih voda prije upuštanja u upojnu građevinu bude takva da se zadovolje parametri iz Tablice 2. Priloga 1. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 66/2019).
- 6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je u slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dati prijedlog načina odlaganja mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s ovlaštenom osobom sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.
- 7) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je u slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predvidjeti obuku ljudi koji će raditi na održavanju uređaja ili s ovlaštenom osobom sklopiti ugovor o održavanju istog.



076158218

- 8) Ukoliko će se u objektu vršiti priprema hrane, investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je otpadne vode iz prostora za pripremu hrane propustiti kroz separator masnoća prije konačne dispozicije u interni sustav sanitarne odvodnje.
- 9) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je glavnim projektom dati rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se ne ugroze nizvodna i okolna zemljišta i objekti.
- 10) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je oborinske otpadne vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta i manipulativne površine) propustiti kroz separator lakih tekućina prije konačne dispozicije.
- 11) Ukoliko se projektno rješenje odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor, odnosno projektant je dužan napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenje i istu izvesti.
- 12) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima, dovesti u prvobitno stanje.
- 13) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- 14) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektom dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima te istu obvezno dostaviti na vodopravnu potvrdu.

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN broj 66/2019).



Dostava:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>);
2. Služba 24-3 (u spis);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja – Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora – Zagreb (PDF);
5. VGI Dubrovnik (PDF)





KLASA: 361-03/21-01/3269  
URBROJ: 376-05-20-2  
Zagreb, 12.03.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za  
prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima

Primljeno:	12.03.2021		
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000091		
Uredžbeni broj:	376-21-0008		
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:	

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni**  
**odjel za prostorno uređenje i gradnju,**  
**Ispostava u Konavlima**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- PETRICA BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.a skupine Boćarski dom

**Lokacija:**

- k.č.br. 1236/1, 1235/2 k.o. Dubravka

**Veza: KLASA: 350-05/21-28/000091, URBROJ: 376-21-0008 od 12.03.2021. godine**

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

- b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.
2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR-10000 Zagreb  
A1.hr

HAKOM - 361-03/21-01/3269

Datum: 10.03.2021.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Dubravka, k.č. 1236/1, 1235/2, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012  
A handwritten signature in blue ink is written over the A1 logo.  
A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr  
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353  
Jifi Dvorjancanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204  
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

**PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA**

I	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
---	-----------------------	------------------	--------------	-------------	---





**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** 351-03/21-01/1276

**URBROJ:** 517-05-1-2-21-4

Zagreb, 7. prosinca 2021.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Gruda

Gruda 152

20 295 Gruda

**PREDMET:** Izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za planiranu izgradnju građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Bočarski dom na postojećoj građevnoj čestici 1236/1, 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka) - odgovor, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zaprimila je putem elektroničkog sustava eKonferencije vaš ponovljeni poziv za utvrđivanjem posebnih uvjeta i uvjeta priključenja temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za planiranu izgradnju građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Bočarski dom na postojećoj građevnoj čestici 1236/1, 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka). Uz poziv dostavljen je *Idejni projekt – Bočarski dom „Dubravka“*, ZOP: 17/2019, broj projekta 6/21, kojeg je izradilo društvo TRAMES d.o.o. iz Dubrovnika u lipnju 2021. godine.

Ministarstvo je dostavilo odgovor (KLASA: 351-03/21-01/1276; URBROJ: 517-05-1-2-21-2 od 30. lipnja 2021. godine), u kojem je navelo da za planiranu izgradnju građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Bočarski dom na postojećoj građevnoj čestici 1236/1, 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka) nema posebnih uvjeta u smislu odredaba članka 136. Zakona o prostornom uređenju, niti izdaje potvrdu na glavni projekt te isti dostavljamo u prilogu.



**Prilog:**

1. Odgovor Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: 351-03/21-01/1276; URBROJ: 517-05-1-2-21-2 od 30. lipnja 2021. godine)

Stranica 1 od 1







**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** 351-03/21-01/1276

**URBROJ:** 517-05-1-2-21-2

Zagreb, 30. lipnja 2021.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Gruda

Gruda 152

20 295 Gruda

**PREDMET:** Izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za izgradnju građevine  
javne i društvene namjene - Boćarski dom na postojećoj građevnoj  
čestici 1236/1 i 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka), Općina Konavle  
- odgovor, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zaprimila je putem elektroničkog sustava eKonferencije vaš poziv za utvrđivanjem posebnih uvjeta i uvjeta priključenja temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za izgradnju građevinu javne i društvene namjene - Boćarski dom na postojećoj građevnoj čestici 1236/1 i 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka) na području Općine Konavle. Uz poziv dostavljen je *Idejni projekt – Boćarski dom „Dubravka“*, ZOP: 17/2019, broj projekta 6/21, kojeg je izradilo društvo TRAMES d.o.o. iz Dubrovnika u lipnju 2021. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetnim zahvatom planira izgradnja dvorane za boćanje za oko 150 gledatelja, sa četiri boćarske staze minimalne duljine oko 27,5 metara te sa dvije svlačionice sa sanitarijama i kupaonicama sa tuševima. Osim navedenog, planirana je izvedba i dodatnih pratećih sadržaja, odnosno društvene prostorije, ugostiteljskog objekta sa skladišnim prostorom te višenamjenskog prostora i sobe za sastanke.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir da se predmetni zahvat planira izvesti na području koje je već pod antropogenim utjecajem, da je male površine obuhvata zahvata, odnosno oko 0,11 ha, te kako predmetnim zahvatom na lokaciji nije previđena izgradnja ostalih objekata sportsko-rekreacijske namjene osim dvorane za boćanje, predmetni zahvat ne smatra zahvatom iz točke 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (...kompleksi sportske namjene...)*. Osim

Stranica 1 od 2

navedenog, kako će sportske aktivnosti stanovništva izazvati kratkotrajne i lokalne utjecaje na okoliš, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne nalazi da se radi, u bitnom, o mogućem značajnom utjecaju na okoliš u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Slijedom navedenog, za planiranu izgradnju građevinu javne i društvene namjene - Boćarski dom na postojećoj građevnoj čestici 1236/1 i 1235/2 k.o. Dubravka (Dubravka) na području Općine Konavle, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Stoga, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva nema posebnih uvjeta u smislu odredaba članka 136. Zakona o prostornom uređenju, niti izdaje potvrdu na glavni projekt.



DATUM I MJESTO: **travanj, ISPRAVAK 01, 2026, Dubrovnik**

BR. IZJAVE: **TR-01-UG-2019-8/GP**

Na temelju Zakona o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), izdaje se:

**IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O  
USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S LOKACIJSKOM DOZVOLOM TE  
MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA**

Investitor: **Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, RH  
OIB 24482197680**

Naziv projekta: **IZGRADNJA BOĆARSKOG DOMA DUBRAVKA**

Razina projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Zajednička oznaka projekta: **TR-01-UG-2019-8**

Lokacija projekta: **k.č. 1236/3  
K.O. DUBRAVKA**

Tvrtka projektanta: **TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK  
OIB\_80480322314**

Glavni projektant: **Petrica Balija dipl.ing.arh.**  
Direktor: **MARKO BALIJA, dipl. ing**

Datum izrade: **TRAVANJ, 2026**

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), izjavljujem da je Glavni projekt, **Izgradnja boćarskog doma „Dubravka“**, usklađen s Lokacijskom dozvolom:

- Lokacijskom dozvolom od 14.02.2022. godine, klasa: UP/I-350-05/21-01/000046, Ur.broj: 2117-23-6/1-22-0014, Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima OIB 32082115313 );
  - I. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole od 31.01.2022. godine (KLASA: UP/I-350-05/24-01/000010, URBROJ: 2117-23-6/1-24-0002, Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Grudi)
- te da je projekt cjelovit i međusobno usklađen sa svim mapama ovog Projekta.

*Glavni projektant:*  
**Petrica Balija, dipl.ing.arh.**

DATUM I MJESTO: **travanj, ISPRAVAK 01, 2026, Dubrovnik**

BR. IZJAVE: **TR-01-UG-2019-8**

Na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), izdaje se:

## IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S LOKACIJSKOM DOZVOLOM I DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA

Investitor:	<b>Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, RH OIB 24482197680</b>
Naziv projekta:	<b>IZGRADNJA BOĆARSKOG DOMA DUBRAVKA</b>
Razina projekta:	<b>GLAVNI PROJEKT</b>
Zajednička oznaka projekta:	<b>17/2019</b>
Mapa:	<b>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT BOĆARSKOG DOMA</b>
Tehnički dnevnik broj:	<b>147/2023</b>
Lokacija dijela projekta:	<b>k.č. 1236/3 K.O. DUBRAVKA</b>
Tvrtka projektanta:	<b>TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK OIB_80480322314</b>
Projektant:	<b>Petrica Balija dipl.ing.arh.</b>
Datum izrade:	<b>TRAVANJ, 2026.</b>

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), izjavljujem da je Glavni projekt, **Izgradnja boćarskog doma „Dubravka“**, Konavle usklađen s

Lokacijskom dozvolom:

- Lokacijskom dozvolom od 14.02.2022. godine, klasa: UP/I-350-05/21-01/000046, Ur.broj: 2117-23-6/1-22-0014,

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima OIB 32082115313 );

- I. Izmjenama i dopunama lokacijske dozvole od 31.01.2022. godine (KLASA: UP/I-350-05/24-01/000010, URBROJ: 2117-23-6/1-24-0002, Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Grudi)



Isto tako prilikom izrade ove projektne dokumentacije primijenjena su i priznata tehnička pravila, a koja nisu u suprotnosti s odredbama gore navedenih zakona, pravilnika i propisa, te važeće norme:

Zakoni:

1. Zakon o gradnji, NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19.
2. Zakon o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.
3. Zakona o zaštiti od požara, NN br. 92/10.
4. Zakona o zaštiti na radu, NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18.
5. Zakon o zaštiti okoliša, NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18, 14/193.
6. Zakon o normizaciji, NN 80/13.
7. Zakon o zaštiti od buke, NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18.
8. Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama, NN br. 87/08 i 33/10.
9. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN br. 5/10.
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN br. 94/13.
11. Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja, NN br. 91/10, 114/18.

Pravilnici:

1. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, (preuzet temeljem Zakona o normizaciji, NN br. 80/13),
2. Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja, (preuzet temeljem Zakona o normizaciji, NN br. 80/13)
3. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, (NN br. 9/87. i čl. 113. Zakona o zaštiti na radu NN 59/96.
4. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona, (preuzet temeljem Zakona o normizaciji, NN br. 80/13),
5. Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja, (preuzet temeljem Zakona o normizaciji, NN br. 80/13),
6. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom, NN br. 88/12.
7. Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN br. 56/83 i čl. 113. Zakona o zaštiti na radu NN br. 59/96)
9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, NN br. 146/05.
10. Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja NN br. 204/03, 15/04, 41/08, 98/11, 146/14.

11. Pravilnik o tehničkim normativama za zaštitu od statičkog elektriciteta, (preuzet temeljem Zakona o normizaciji, NN br. 80/13),
12. Pravilnik o najvišim dozvoljenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
13. Pravilnik i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima distribucije električne energije, prilog 4. Pravilnika o zaštiti na radu (HEP Bilten br. 94 od 2001.)
14. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten3/92
16. Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14.
17. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN br. 75/13.
18. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN br. 114/10 i 29/13.
19. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
20. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
21. Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (klas.br. 4.10/92, N.033.01)

Isto tako prilikom izrade ove projektne dokumentacije primijenjena su i priznata tehnička pravila, a koja nisu u suprotnosti s odredbama gore navedenih zakona, pravilnika i propisa, te važeće norme.

**Navedeni propisi korišteni su zajedno sa svim normama na koje iste upućuju!**

*Projektant:*

**Petrica Balija, dipl.ing.arh.**

## B / TEHNIČKI DIO

## I. / TEKSTUALNI DIO

## 1. Zajednički tehnički opis

Naručitelj, Općina Konavle ( Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR OIB: 24482197680 ), planira izgradnju boćarskog doma „Dubravka“ sa pratećim sadržajima ( K.O. Dubravka ) ,objekt sportsko - rekreacijske namjene, u zoni RN5 ( sportsko igralište) . Zona RN5 neizgrađena je i veličine je 1,98ha .

U novoplaniranom rješenju izgradnje boćarskog doma predviđeno je:

- svlačionice nogometnog igrališta – suteran ;
- pumpna stanica - suteran;
- mini strojarnica - suteran ;
- dvorana sa 4 terena/staze i modularnim montažnim tribinama - prizemlje ;
- svlačionice boćališta - prizemlje ;
- sanitarni blokovi za takmičare i suce - prizemlje ;
- prva pomoć - prizemlje;
- servisni prostor - prizemlje ;
- kafe bar sa terasom i galerijom – kat ;
- teretana – kat ;
- sala za sastanke sa uredom - kat ;
- servisni prostor - kat ;
- ostali prateći prostori i komunikacije ;

Zgrada boćarskog doma sa pratećim sadržajima dimenzionirana je sukladno Propozicijama o boćalištima, Hrvatskog boćarskog saveza iz siječnja 2018.godine, i u dvorani sa četiri staze bitće mogučilo odigravanje utakmica Hrvatske boćarske lige.

Planirana građevina sastoji se od tri dilatacije.

Glavni volumen, sama sportska dvorana pravokutnog je tlocrta i pruža se u smjeru istok – zapad. Sjeverno se nalazi manji dvoetažni volumen u kojem se nalaze prateći sadržaji. Uz manji volumen nalazi

se treći, poluukopani volumen u kojemu se predviđa smještaj svlačionica za potrebe na parceli zatečenog nogometnog igrališta.

Kolni i pješački pristup parceli su s juga, s javne prometnice - županijske ceste . Na južnom dijelu obuhvata uz kolni ulaz predviđeno je parkiralište.



## 1.1. Opis arhitekture

Izgradnja boćarskog doma zatvorenog tipa, je planirana unutar obuhvata gdje je zatečeno nogometno igralište. Predmetni obuhvat sastoji se od dijelova više katastarskih čestica k.č.1236/3, 1236/2, 1235/2, 2150/8 i 1202/3 k.o. Dubravka, i ima površinu od 9587 metara kvadratnih.

Parcela je uređena te ima priključke, vodovodnu, elektro i telefonsku mrežu. Naselje Dubravka nema javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju otpadnih fekalnih voda te se na parceli planira izgradnja sabirne jame prema važećim propisima.

Za predmetnu česticu nadležan je urbanistički plan:

- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl. i 7/16.) te Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 1/08. -isp., 6/08. -isp., 7/08.-isp. i 1/09. -isp., 01/15., 05/17., 11/18., 01/19.-isp.);

Boćarski dom „Dubravka“ smješten je u naselju Dubravka, Općina Konavle. Naselje Dubravka je malo poljoprivredno naselje s 295 stanovnika, a nova sportska dvorana boćarskog doma bit će najveći javni objekt u naselju.

Glavni kolni pristup osigurati će se preko županijske ceste 6241, s južne strane objekta, u jugoistočnom dijelu parcele. Isti pristup se koristi i kao kolni gospodarski prilaz (servisni ulaz za dostavu i održavanje). Glavni ulaz za gledatelje nalazi se na južnoj strani dvorane. Sa zapadne strane nalazi se pješački prolaz do manjeg volumena građevine, gdje se na zapadnoj strani nalazi ulaz za natjecatelje, te goste ugostiteljskog objekta i teretane, kao i zaposlenih.

Građevina se sastoji od tri dilatacije: sportske dvorane, popratnih sadržaja i suterena, koji su povezani vertikalnim komunikacijama.

Glavni dio objekta, sportska dvorana, ujedno je i najveći volumen. Dvorana je prizemna s dvostrukom visinom prostora, i manjom galerijom u sjeverozapadnom dijelu, kojoj se prilazi iz dijela s popratnim sadržajima.

Visina dvorane iznosi  $h=7,17\text{m}$ , dok je njena svjetla visina  $h=5,80$ , svjetla visina suterena iznosi  $h=2,50\text{m}$ , visina prizemlja iznosi  $260\text{m}$ , a visina kata  $h=2,80\text{m}$ . Visina dilatacije s popratnim sadržajima iznad kote konačno zaravnatog terena iznosi  $h=7,17\text{m}$ .

Arhitektonski koncept dvorane je potpuno prilagođen brzini i ekonomičnosti projektiranja i izvedbe, što će se izvesti sa armirano betonskim i čeličnim elementima. Nosiva konstrukcija dvorane izvest će se od armiranobetonskih stupova s krovom koje će nositi čelična konstrukcija. Fasada prizemlja je demit, žbukana te bojena (silikatom sa krupnom granulacijom zrna) i treba da prati boju kamena u neposrednoj okolini. Fasada kata bit će napravljena od modularnog čeličnog sivog lima. Prateći volumen i stubište će imati kombiniranu armiranobetonsku i zidanu konstrukciju s pregradnim zidovima od gipskartona, a stolarija će se izvesti kao kombinacija drvene i ALU stolarije. Svjetlarnik dvorane imat će metalnu konstrukciju.

## 1.2. Opis konstrukcije

Općenito, građevinu možemo podijeliti na tri dilatacije i to:

Dilatacija 1: Popratni sadržaji u suterenu

Dilatacija 2: Popratni sadržaji u prizemlju i katu

Dilatacija 3: Sportska dvorana za boćanje

Sve dilatacije građevine su pravilnog pravokutnog oblika.

Bruto dimenzije **dilatacije 1** (popratni sadržaji u suterenu) iznose cca 8,35x11,96 m. Nosivu vertikalnu konstrukciju čine vanjski armirano betonski zidovi debljine 25 cm, te unutarnji nosivi zidani zidovi debljine 25 cm. Pregradni zidovi su debljine 12 cm. Dilatacija 1 i dilatacija 2 su također konstruktivno dilatirane (razdvojene) kako bi se statički posmatrale kao dva zasebna objekta. Dilatacioni spoj izvodi se na spoju dva armirano betonska zida, shematski prikaz u nastavku. Podna ploča izvodi se na prethodno zbijenom sloju šljunka. Debljina podne ploče iznosi 15,0 cm, izrađena od betona C25/30. Krovnu ploču dilatacije 1 čini AB puna monolitna ploča debljine d=15,0 cm. Krovna ploča proračunata je na utjecaj težine vatrogasnog vozila i ista zadovoljava aspekte nosivosti i uporabljivosti.

Bruto dimenzije **dilatacije 2** (popratni sadržaji u prizemlju i katu) iznose cca 14,99x12,72 m i svijetle visine je maksimalno 7.12 m od kote 0.00m (katnost Pr+1). Nosivu vertikalnu konstrukciju čini kombinacija armirano betonskih i zidanih zidova debljine 20 cm, te unutarnjih nosivih zidanih zidova debljine 20 cm. Pregradni zidovi su debljine 12 i 15 cm. Zidani zidovi omeđeni su armirano betonskim vertikalnim serklažima minimalnih dimenzija 20/20 cm. Podna ploča izvodi se na prethodno zbijenom sloju šljunka. Debljina podne ploče iznosi 15,0 cm, izrađena od betona C25/30. Međukatnu i krovnu konstrukciju čine AB pune monolitne ploče debljine 15,0 cm. Na krovnoj konstrukciji dilatacije 2 planirano je postavljanje uređaja za hlađenje. Opterećenje od uređaja za hlađenje definirano je u sklopu analize opterećenja. Na dilatacionom dijelu 2 i 3 objekti su dilatirani razdjelnicom debljine 10 cm između stupova/zidova, dok su im temelji zajednički. Spoj dilatacija 2 i 3 riješen je sa zajedničkim temeljnim trakama.

Bruto dimenzije **dilatacije 3** (sportska dvorana za boćanje) iznose cca 32,50x18,35 m i svijetle visine je maksimalno 7.17 m mjereno od kote 0.00 m (katnost Pr). Nosivu vertikalnu konstrukciju čine armirano betonski stupovi dimenzija 50/50 cm, uklješteni u temeljnu stopu i zglobno vezani za rešetkasti nosač. Između stupova, u donjoj zoni su ab platna / zidovi, a u gornjoj zoni izvode se nenosivi zidani zidovi od porobetona, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Maksimalni međusobni razmak vertikalnih i horizontalnih serklaža iznosi 400 cm. Nosiva krovna konstrukcija koncipirana je tako da se glavni rešetkasti krovni nosači montiraju na prethodno izrađene oslonce – čelične čelone ploče postavljene u fazi betoniranja stupova. Čelični glavni rešetkasti nosači sačinjeni su od HEB i pravokutnih profila, sa točnim tipovima prikazanim u projektu konstrukcije. Glavni rešetkasti nosači postavljaju se na mjestima glavnih podužnih armirano betonskih stupova sa osvinskim rastojanjima od 5,92m, 6,10m i 6,90m. Na glavne rešetkaste krovne nosače postavljaju se sekundarni krovni nosači od profila HEB180 na međusobnom horizontalnom razmaku od 85 cm. Prostornu stabilnost krovne konstrukcije osiguravaju zatege kružnog presjeka D=60,3x4mm. Sekundarni nosači se postavljaju tako da gornja ivica sekundarnog nasača bude 50 mm iznad vrha gornje pojasnice rešetkastog nasača, kako bi se omogućilo postavljanje zatega ispod sekundarnih nasača.

Detaljan opis konstrukcije nalazi se u MAPI 2 – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

### 1.3. Opis instalacija – projekt grijanja, hlađenja i ventilacije

- Za zagrijavanje i hlađenje objekta projektirane su reverzibilne dizalice topline zrak-zrak (zrakom hlađen kondenzator) odnosno VRF sustavi koji su smještene na zato predviđeno mjesto na krovu objekta. Kao sastavni dio uz dizalicu topline dolazi i visokotemperaturni boosteri koji omogućuju dogrijavanje sustava PTV-a. Primarni način zagrijavanja sustava PTV-a je pomoću 12 pločastih solarnih kolektora smještenih na krov objekta južno orijentiranih pod optimalnim nagibom prema suncu od 45°. Pločasti solarni kolektori povezani su preko predizoliranih fleksibilnih cijevi od nehrđajućeg čelika paralelno profiliranih s kablom za osjetnik do akumulacijskog spremnika smještenog u spremištu prvog kata.
- Za potrebe grijanja, hlađenja i ventilacije sportske dvorane predviđeno je korištenje klimakomore uređaja. Radi se o kompaktnoj klima komori s integriranom reverzibilnom dizalicom topline zrak-zrak (zrakom hlađen kondenzator). Ovakvi uređaji opremljeni su termodinamičkom rekuperacijom; tehnologijom koja otpadni zrak iz prostora izbacuje na vanjski izmjenjivač (kondenzator ljeti a isparivač zimi) čime se povećavaju koeficijenti efikasnosti ugrađene dizalice topline. Klimakomora također posjeduje opciju miješanja unutarnjeg i vanjskog zraka po potrebi čime je moguće dobiti zrak u prostoru točno zadanih karakteristika. Pored toga, posjeduju i opciju free cooling čime je moguće postići velike uštede utrošene energije u prijelaznim razdobljima (proljeće i jesen). Predviđeno je da s uređaj smjesti na krov objekta.
- Za potrebe dobave svježeg zraka u prostor te izbacivanja otpadnog zraka iz prostora predviđeni su Klima-komore smještene na krovu objekta. Ovi uređaji unutar sebe imaju pločaste rekuperatora čime se povećava efikasnost sustava i smanjuje potreba za el. energijom za dogrijavanje zraka. Klima-komore iskorištavaju toplinu otpadnog zraka te tom energijom dogrijavanju svježi zrak. Smještaju se na krov objekta te se povezuju na kanalni razvod načinjen od limenih kanala (pravokutnog ili okruglog poprečnog presjeka). Zrak se u prostor ubacuje preko zračnih distributera, rešetki ili zračnih ventila, ovisno o vrsti i namjeni prostorije. Na isti način se otpadni zrak izbacuje iz prostora.
- Ventilacija sanitarnih čvorova koji nemaju vanjski otvor predviđena je pomoću lokalnih odsisnih ventilatora koji kroz zajednički ili zasebni odsisni kanal otpadni zrak izbacuju na fasadu objekta. Predviđena je ugradnja nadžbuknih ventilatora s nepovratnom klapnom koji se pale sinkronizirano s rasvjetom.

Detaljan opis instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije nalazi se u Mapi 3 – STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE.

#### 1.4. Opis elektroinstalacija (jaka i slaba struja, sustav zaštite od udara munje)

Za predmetnu građevinu predviđen je Elektrotehnički projekt jake i slabe struje i Sustav zaštite od djelovanja munje unutar jedne mape. Projekt Sustava za dojavu požara kreira se u zasebnoj mapi.

U građevini se predviđa instalacija rasvjete, termike, Emp priključaka. Također se predviđa instalacija sigurnosne – protupanične rasvjete.

Predviđa se instalacija strukturnog kabliranja (telefon/informatika). Komunikacijski ormar s relevantnom opremom potrebno je predvidjeti. Metodom strukturnog kabliranja potrebno je razraditi informatičke konekcije. Nadalje, potrebno je uključiti instalaciju za mrežne pristupne točke i sl.

Potrebno je predvidjeti Sustav zaštite od djelovanja munje na predmetnoj građevini.

Izvršiti provjeru odnosno dimenzioniranje svih dovodnih električnih kabljskih vodova kao i cijelokupni razvod.

Projektom osigurati spajanje svih instalacija i uređaja po prostorima u skladu s rasporedom tehnologije i opreme.

Projektnu dokumentaciju izraditi koristeći propise za ovu vrstu građevine, kao i pripadajuće norme.

Detaljan opis elektroinstalacija nalazi se u  
MAPI 4 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT JAKE, SLABE STRUJE I ZAŠTITE OD MUNJE.

#### 1.5. Opis instalacija vodovoda i odvodnje

- Odvodnja objekta biti će izvedena tako što će se sva sanitarna otpadna voda suterena voditi u prepumpno okno u za to predviđenoj prostoriji u suterenu. Iz prepumpnog okna će se tlačnom PEHD cijevi odvoditi na krajnju odnosno najvišu moguću visinu spuštenog stropa suterena te dalje pod nagibom u spušenom stropu voditi do ukopanog revizijskog okna 1 na ulazu u objekt netom prije izlaska iz zida suterena. Od revizijskog okna 1 do revizijskog okna 2 vodi se cijev kanalizacije u padu od 1 % te minimalno 70 cm ispod tla. Nakon revizijskog okna 2 kanalizacijska cijev se vodi ispod terena za boćanje te u jednom dijelu koje se može isčitati iz grafičkog dijela spaja se sa razvodom kanalizacije prizemlja i prve etaže. Nakon spoja otpadne sanitarne vode odlaze u revizijsko okno 3 te nakon toga u biopročišćivač te u upojni bunar na parkiralištu objekta.

- Opskrba požarnom vodom građevine osigurati će se iz javne vodovodne mreže. Prostori građevine biti će štice uni unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom koja se projektira u skladu sa odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- Zbog potrebe za izgradnjom unutarnje i vanjske hidrantske mreže glavni priključak nalaziti će se u novoizgrađenom vodomjernom oknu 1200x1500 te nakon vodomjera će se odvojiti za potrebe sanitarne mreže i unutarnje te vanjske hidrantske mreže. Kako u građevini ne postoji unutarnja hidrantska mreža, ista će se izvesti prema rješenjima elaborata mjera zaštite od požara. Trošila koja se predviđa ugraditi su:
  - WC – školjke
  - Pisoari
  - Umivaonici
  - Sudoper
  - Tuševi
- Nakon vodomjernog okna razvod je potrebno voditi u tlu minimalno 70 cm ispod razine tla radi smrzavanja te ostvariti ulaz u spuštenu strop suterena. Potrebno je voditi cijev sanitarne vode do prostorije gdje se ista zagrijava u stubištu suterena označena u grafičkom dijelu projekta. Za razvod cijevi u tlu vanjskog dijela koristiti će se PEHD cijevi dok za sanitarnu prilikom ulaska u prostoriju će se koristiti PP plastične cijevi.
- Za potrebe potrošne tople vode predviđena je recirkulacija tople vode zbog pojave legionele u velikim mrežama razvoda te ekonomičnosti. Za potrebe sustava recirkulacije potrebno je ugraditi za to adekvatnu opremu naznačenu na shemi. Ista je izvedena po pravilu 3 litre u grani cijevi od pripadajuće vertikale. Razvod unutarnje mreže vodi se uglavnom u spuštenu stropu ili u podu. Navedena trošila priključuju se na vodovodnu instalaciju putem pripadajuće armature. Sva instalacija vodovoda biti će izvedena iz PPR izolirane cijevi. Prije svakog izljeva montira se slobodni protočni ventil.

Detaljan opis instalacija vodovoda i odvodnje nalazi se u  
MAPI 5 – GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODA



## 1.6. Opis elektroinstalacija – projekt vatrodjave

Objekt se treba štititi sustavom za dojavu požara koji je projektiran sukladno za primjenu obaveznim (prema čl. 4 Pravilnika o sustavima za dojavu požara, NN 56/99) normama HRN EN 54 te HRN DIN VDE 0833. Prostor se treba štititi automatskim točkastim optičkim, termičkim, odnosno optičko-termičkim javljačima požara, ovisno o namjeni prostorije u koju se ugrađuju.

Ručni javljači požara trebaju biti postavljeni pokraj svakog izlaza iz objekta, odnosno svakog izlaza sa kata te na svim evakuacijskim putevima.

Svi periferni elementi sustava trebaju biti povezani na pripadnu centralu dojave požara. Predviđena je ugradnja uređaja za svjetlosno uzbunjivanje u cijelom objektu, a zvučno uzbunjivanje će se vršiti putem sustava alarmnog (evakuacijskog) razglasa koji će djelovati kao sastavni dio sustava za dojavu požara.

Projektom nije predviđeno stalno (24-satno) dežurstvo pored centrale za dojavu požara. Centrala treba biti smještena u tehničkoj sobi zajedno s rezervnim napajanjem.

Također je potrebno na računalo osobe odgovorne za zaštitu od požara instalirati integracijsku aplikaciju koja će omogućiti uvid u sva stanja sustava dojave požara na grafičkim nacrtima objekta.

Prosljeđivanje stanja centrale za dojavu požara treba biti omogućeno putem telefonskog dojavnika koji je predviđen za ugradnju uz samu centralu, a koji može prosljeđivati događaje (alarm i grešku) na nadležnu vatrogasnu postrojbu. Investitor odnosno vlasnik sustava je dužan ugovoriti dojavu s nadležnom vatrogasnom postrojbom sukladno Zakonu o vatrogastvu (NN 125/19).

Centrala za dojavu požara treba se napajati mrežnim naponom 230V, 50Hz, iz najbližeg elektroenergetskog razvodnog ormara s posebnog strujnog kruga štićenog automatskim osiguračem. U slučaju ispada mrežnog napona centrala raspolaže ugrađenom akumulatorskom baterijom koja osigurava nesmetani rad sustava u trajanju od 72 sata u mirnom stanju i 30 minuta u alarmnom stanju.

U slučaju prorade sustava za dojavu požara, centrala za dojavu požara odlazi u alarmno stanje sa sljedećim funkcijama:

- aktiviranje zvučnog i svjetlosnog signala na centrali koja upozorava dežurnu osobu;
- aktiviranje uređaja za uzbunjivanje na cijelom objektu;
- aktiviranje uređaja za prosljeđivanje dojave požara na JVP;
- aktiviranje izlaznih modula prema sučeljenim sustavima.

## 1.7. Opis racionalne uporabe energije i zaštite od buke

Predmetna građevina se nalazi u naselju Dubravka, u građevinskoj zoni, najbliža referentna postaja je Dubrovnik, u zoni globalnog sunčevog zračenja sa srednjom mjesečnom temperaturom vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade  $\Theta_{e,mj,min} > 3^{\circ}\text{C}$  i unutarnjom temperaturom  $\Theta_i \geq 18$ .

Predmet projekta fizike zgrade je izgradnja sportske zgrade boćarskog doma.

Konstrukcija zgrade se sastoji od vanjskih armiranobetonskih i porobetonskih YTONG zidova debljine 20-25 cm. Međukatne konstrukcije su od armiranog betona debljine 15 cm. Zgrada je temeljena na armirano-betonskim temeljnim trakama različitih presjeka.

Svi unutarnji, zatvoreni prostori su grijani, pri čemu se svi prostori griju na  $18^{\circ}\text{C}$  kao referentnu vrijednost i  $20^{\circ}\text{C}$  kao stvarnu vrijednost. U skladu sa predviđenom namjenom zgrada je definirana s više različitih temperaturnih zona, a vezano na zahtjev za izračun potrebne toplinske energije za grijanje i hlađenje zgrade i budući zahtjev za izračun energetskog razreda zgrade.

Zone su:

- Zona I – dvoranski prostor
- Zona II – ostali prostori

Vanjski zidovi biti će termoizolirani s vanjske strane sa izolacijskim pločama od mineralne vune ili ekstrudiranog polistirena debljine 12 cm. Svi ravni krovovi termoizolirani su sa ekstrudiranim polistirenom debljine 12 cm, dok je krov dvoranskog prostora izoliran s limenim sendvič panelima debljine 12 cm. Kao dodatna toplinska izolacija mjestimično je ugrađena mineralna vuna u spušenom stropu, debljine 12 cm. Zidovi prema tlu će biti izolirani sa 6 cm ekstrudiranog polistirena. Sve međukatne konstrukcije su predviđene sa izvedbom „plivajućeg“ poda na elastificiranom polistirenu, pri čemu je u podovima na tlu postavljeno 3 cm ekstrudiranog polistirena na postojeće AB ploče. Pregradni zidovi između prostorija koji moraju zadovoljiti propisane uvjete zaštite od buke biti će izvedeni od zidova tražene zvučne izolacije. Detaljni opis slojeva dan je u nastavku.

Sve konstrukcije istaka iz vanjskih obodnih konstrukcija grijanih prostora zgrade prema van ili prema negrijanom (toplinski mostovi - istake iz zidova ili stropnih ploča) predviđaju se potpuno obložene pločama toplinske izolacije ili s produljenim toplinskim mostovima oblaganjem betonskih konstrukcija obostrano u duljini minimalno 1 m', te u debljini sukladno propisu. Sve površine obodnih konstrukcija grijanih prostora zgrade moraju biti neizostavno izvedene s oblogom toplinskom izolacijom, gdje je to tehnički izvedivo. Svi detalji toplinskih mostova u izvedbenom projektu moraju se predvidjeti s rješenjima u skladu s Katalogom dobro riješenih toplinskih mostova iz Priloga D „*Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama*“, s maksimalnim prekidom ili primjerenim oblaganjem svih toplinskih mostova, te je u proračunima iskazan dodatak za toplinske mostove od najviše  $\Delta_{UTM} = 0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$  na izračunate vrijednosti površinskih koeficijenata prolaska topline.

Prozirne konstrukcije – prozori i balkonska vrata, te ostakljene stijene s vratima su predviđeni ostakljenjem izolirajućim staklom – dvostruko izolirajuće staklo sa staklom niske emisije s max. koeficijentom prolaza topline  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zaštita od sunčeva zračenja predviđena je zavjesama s unutrašnje strane otvora, istacima s vanjske strane i odabirom stakala s niskim solarnim faktorom. U slučaju ne postojanja zaštite od Sunca koristiti će se staklo s Low-E premazom ili stakla s nižim faktorom  $g_L$ . Vanjska vrata su predviđena sa punim krilom a maksimalni koeficijent prolaza topline  $U_w = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Prozori i vrata ugrađuju se u ravnini toplinske izolacije ili preklopljeni toplinskom izolacijom, tako da se izbjegava nastajanje linijskih gubitaka topline kod otvora. U svim boravišnim prostorima potrebno je osigurati propisani odgovarajući broj izmjena zraka putem povremenog otvaranja otvora za prirodnu ventilaciju na bravariji ili sustavom za prisilnu ventilaciju s regulacijom vlažnosti kojim će se osigurati propisanih minimalno  $n = 0,5 \text{ h}^{-1}$  izmjena volumena zraka u vrijeme korištenja prostora. U doba nekorištenja prostora potrebno je na isti način osigurati minimalno  $n = 0,2 \text{ h}^{-1}$  izmjena volumena zraka u svim zatvorenim prostorijama i relativnu vlažnost od 50-60% uz predviđenu projektnu temperaturu grijanja i hlađenja zgrade.

Otvori (prozori, vrata, fiksno ostakljene stijene) moraju biti ugrađeni u građevinske konstrukcije zgrade i zidarske otvore tako da se osigura smanjena zrakopropusnost otvora pri blower door testiranju manja od  $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$ , u zoni bez mehaničke ventilacije, odn. manje od  $n_{50} = 1,5 \text{ h}^{-1}$  u zonama sa mehaničkom ventilacijom, te da otvori budu ugrađeni po RAL principima ugradnje. Isti uvjeti snižene zrakopropusnosti treba osigurati i kod ugradnje prodora instalacija kroz ovojnicu grijanog dijela zgrade.

Odabrani sustav grijanja i hlađenja je dizalica topline zrak-zrak, uz pripremu potrošne tople vode putem akumulacijskog spremnika spojenom na solarne kolektore. Svi prostori će se ventilirati mehanički s rekuperacijom topline.

Sve obodne konstrukcije predviđene su tako da se postižu zadovoljavajuće vrijednosti toplinske zaštite, da konstrukcije izložene velikim temperaturnim promjenama budu stabilne, te da unutar sastava obodnih konstrukcija ne dolazi do stvaranja kondezata vodene pare koji se neće moći isušiti. Svi projektom predviđeni građevni materijali i sustavi se mogu rabiti za građenje samo ako je dokazana njegova uporabljivost - Certifikat sukladnosti, Izjava o sukladnosti.

## NAPOMENA O ZADOVOLJAVANJU ZAHTJEVA ZA ZGRADE GOTOVO NULTE ENERGIJE

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) (*u daljnjem tekstu: Tehnički propis*) propisano je da su stambene i nestambene zgrade gotovo nulte energije one kod kojih je:

- godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade,  $Q''_{H,nd} [\text{kWh}/(\text{m}^2\text{a})]$ , nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B Tehničkog propisa;

- godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade,  $E_{prim}$  [kWh/(m<sup>2</sup>·a)], koja uključuje energije navedene u Tablici 8.a nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B Tehničkog propisa;
- zgrade gotovo nulte energije trebaju ispunjavati zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije tako da je najmanje 30% godišnje isporučene energije zgrade podmireno iz obnovljivih izvora energije;
- za zgrade gotovo nulte energije obvezno je ispunjavanje zahtjeva o zrakopropusnosti iz odredbi članka 26. Tehničkog propisa koji se dokazuju ispitivanjem na izgrađenoj novoj ili rekonstruiranoj postojećoj zgradi prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja A, prije tehničkog pregleda zgrade.

Tablica 8. – Najveće dopuštene vrijednosti za nove zgrade (nZEB) grijane i/ili hladene na temperaturu 18 °C ili višu

ZAHTEJEVI ZA NOVE ZGRADE	$Q_{H,ad}^{*}$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]						$E_{prim}$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	
	nZEB						nZEB	
	kontinent, $\theta_{mm} \leq 3^{\circ}\text{C}$			primorje, $\theta_{mm} > 3^{\circ}\text{C}$			kont $\theta_{mm} \leq 3^{\circ}\text{C}$	prim $\theta_{mm} > 3^{\circ}\text{C}$
VRSTA ZGRADE	$f_0 \leq 0,20$	$0,20 < f_0 < 1,05$	$f_0 \geq 1,05$	$f_0 \leq 0,20$	$0,20 < f_0 < 1,05$	$f_0 \geq 1,05$		
Višestambena	40,50	$32,39 + 40,58 \cdot f_0$	75,00	24,84	$19,86 + 24,89 \cdot f_0$	45,99	80	50
Obiteljska kuća	40,50	$32,39 + 40,58 \cdot f_0$	75,00	24,84	$17,16 + 38,42 \cdot f_0$	57,50	45	35
Uredska	16,94	$8,82 + 40,58 \cdot f_0$	51,43	16,19	$11,21 + 24,89 \cdot f_0$	37,34	35	25
Obrazovna	11,98	$3,86 + 40,58 \cdot f_0$	46,48	9,95	$4,97 + 24,91 \cdot f_0$	31,13	55	55
Bolnica	18,72	$10,61 + 40,58 \cdot f_0$	53,21	46,44	$41,46 + 24,89 \cdot f_0$	67,60	250	250
Hotel i restoran	35,48	$27,37 + 40,58 \cdot f_0$	69,98	11,50	$6,52 + 24,89 \cdot f_0$	32,65	90	70
Sportska dvorana	96,39	$88,28 + 40,58 \cdot f_0$	130,89	37,64	$32,66 + 24,91 \cdot f_0$	58,82	210	150
Trgovina	48,91	$40,79 + 40,58 \cdot f_0$	83,40	13,90	$8,92 + 24,91 \cdot f_0$	35,08	170	150
Ostale nestambene	40,50	$32,39 + 40,58 \cdot f_0$	75,00	24,84	$19,86 + 24,89 \cdot f_0$	45,99	/	/

Tablica 8.a – Definirani tehnički sustavi\* za proračun isporučene i primarne energije

	Vrsta zgrade	SUSTAV GRIJANJA	SUSTAV HLAĐENJA	SUSTAV PRIPREME PTV-a	SUSTAV MEH. VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE	SUSTAV RASVJETE
1	Obiteljske kuće	DA	NE	DA	Uzima se u obzir ukoliko postoji	NE
2	Višestambene zgrade	DA	NE	DA		NE
3	Uredske zgrade	DA	DA	NE		DA
4	Zgrade za obrazovanje	DA	NE	NE		DA
5	Bolnice	DA	DA	DA		DA
6	Hoteli i restorani	DA	DA	DA		DA
7	Sportske dvorane	DA	DA	DA		DA
8	Zgrade trgovine	DA	DA	NE		DA
9	Ostale nestambene zgrade	DA	NE	NE		DA

Detaljan opis racionalne uporabe energije i zaštite od buke nalazi se u  
MAPA 7 – ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKE ZGRADE

## 1.8. Opis strojarских instalacija – projekt vertikalnog transporta

- Objekt Boćarskog doma „Dubravka“ biti će opremljen jednim dizalom D1, koje povezuje etaže prizemlje i 1.kat skupa s međustanicama, te će imati izlaze/ulaze s dvije strane. Ukupno će biti 4 stanice te će imati:
  - unutarnje dimenzije dizala najmanje 120 × 150 cm,
  - vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,
  - vrata dizala koja se otvaraju posmična ili prema van u odnosu na kabinu dizala,
  - pozivnu i upravljačku ploču postavljenu u rasponu visine od 90 do 120 cm,
  - pozivnu i upravljačku ploču s tipkovnicom kontrastno izvedene, reljefno
  - prepoznatljive brojeve etaža i druge informacije na Braille pismu,
  - rukohvat u dizalu na visini od 90 cm,
  - vizualno-svjetlosnu i zvučnu najavu katova

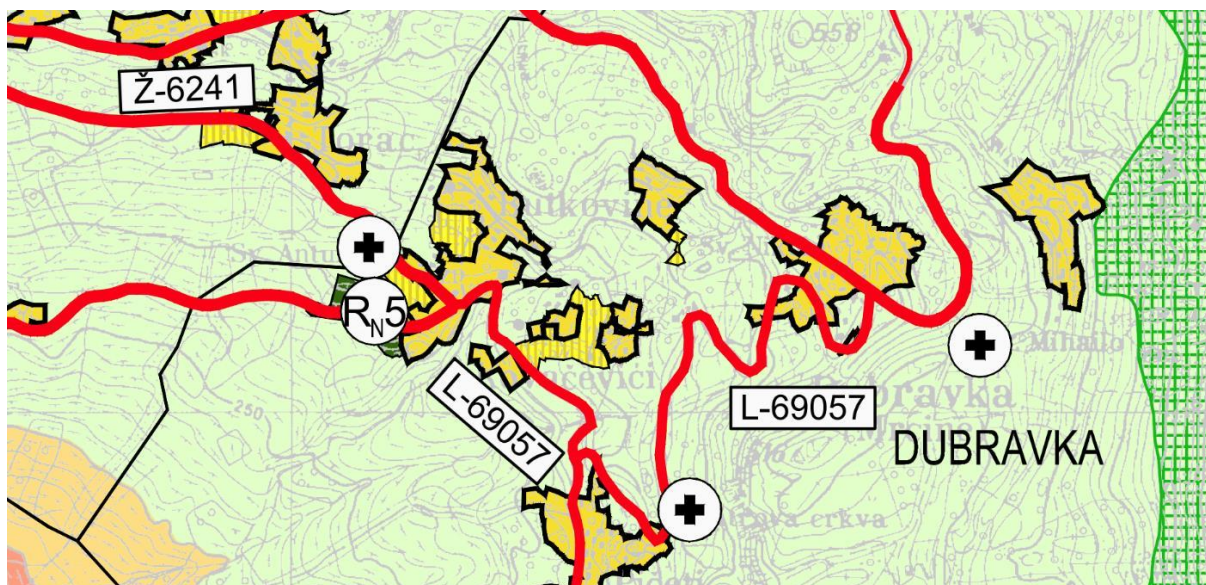
Detaljan opis STROJARSKIH INSTALACIJA - projekt vertikalnog transporta dizalom se nalazi u  
MAPA 7 – STROJARKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

*Glavni projektant:*  
**PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.**

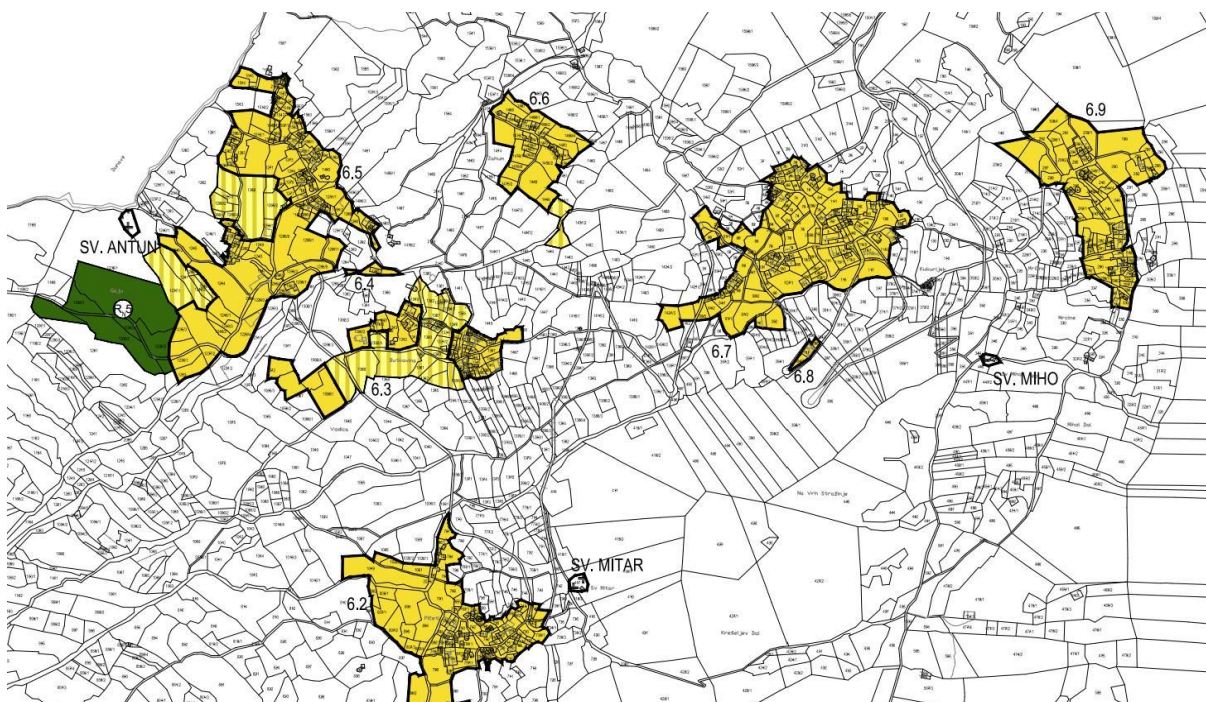
## 2. Prostorna planska dokumentacija i parametri

Predmetna građevina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl. i 7/16.) te Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 1/08. -isp., 6/08. -isp., 7/08. -isp. i 1/09. -isp., 01/15., 05/17., 11/18., 01/19.-isp.)





Slika 1. - Izvadak iz kartografskog prikaza 1.



Slika 02. - Izvadak iz kartografskog prikaza 4.6 Građevinska područja naselja – Dubravka

Prema kartografskom prikazu *Korištenje i namjena površina* iz Plana, čestice na kojima je planirana izgradnja sportske dvorane boćarskog doma **nalaze se u zoni RN – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA, R5 – sportsko igralište**. Zona RN5 obuhvaća sportska igrališta.



Predmetnom izgradnjom **zadržava se postojeća sportsko-rekreacijska namjena parcele.**

\*Potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju garažnih mjesta ne ulaze u obračun za kis. Napomena: SS - samostojeće zgrade, D - dvojne zgrade N - zgrade u nizu

Izračun sukladno prostornim-planskim parametrima.

kig = Tlocrtna građevinska bruto površina / P parcele

kig =  $960,47 / 9587,00 = 0,1002$

kis = Ukupna građevinska bruto površina zgrade / P parcele

kis =  $1145,57 / 9587,00 = 0,1185$

Relativna nula ( $\pm 0,00$ ) istovjetna je apsolutnoj koti na visini od **300,60 mnv**

### 3. Sveukupna procjena troškova građenja

- Procjena troškova izgradnje prema skupinama radova:

kategorija	vrijednost radova (bez PDV-a)
Vanjsko uređenje	751471,20 €
Građevinsko-obrtnički radovi (MAPA 1)	1072741,75 €
Troškovi gradnje nosive konstrukcije (MAPA 2)	850 000,00 €
Strojarske instalacije GHV (MAPA 3)	230 000,00 €
Elektroinstalacije – slaba struja (MAPA 4)	225 000,00 €
Građevinske instalacije ViO (MAPA 5)	41 348,75 €
Elektroinstalacije – vatrodojava (MAPA 6)	27 500,00 €
Strojarske instalacije - vert. transport (MAPA 8)	31 000,00 €
<b>UKUPNO</b>	<b>3 229 061,70 €</b>

Glavni projektant:

**PETRIC BALIJA, dipl. ing. arh.**

#### 4. Iskaz mjera za izračun vodnog i komunalnog doprinosa

prema: Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)

ETAŽA	PROSTOR	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	VISINA (m)	Volumen (m <sup>3</sup> )
SUTEREN	zatvoreni prostor	141,91	2,6	368,97
	zatvoreni prostor	32,16	2,80	90,05
	nadstrešnica ispred ulaza	7,48	1	7,48
	<b>UKUPNO SUTEREN</b>	<b>181,55</b>		<b>466,50</b>
PRIZEMLJE	zatvoreni zračni prostor	/	/	/
	zatvoreni prostor	141,81	2,60	368,71
	zatvoreni prostor	20,48	2,80	57,34
	zatvoreni prostor	15,91	3,70	58,87
	zatvoreni prostor	596,88	6,67	3981,19
	zatvoreni prostor	10,20	5,67	57,83
	nadstrešnica ispred ulaza	7,04	1	7,04
	<b>UKUPNO PRIZEMLJE</b>	<b>792,32</b>		<b>4531,00</b>
KAT	zatvoreni prostor	141,82	2,80	397,10
	zatvoreni prostor	6,95	2,50	17,38
	zatvoreni prostor	6,40	4,52	28,93
	<b>UKUPNO KAT</b>	<b>155,17</b>		<b>432,40</b>
GALERIJA UNUTARNJA	natkriveni prostor	15,20	2,45	37,24
	<b>UKUPNO GALERIJA</b>	<b>15,20</b>		<b>37,24</b>

<b>UKUPNO BRP</b>	<b>1145,24</b>
<b>UKUPNI VOLUMEN NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE</b>	<b>5467,14</b>

Glavni projektant:

**PETRIC BALIJA, dipl. ing. arh.**

#### 5. Tehnički opis arhitekture – strukovni

##### 5.1. Uvod

Naručitelj, Općina Konavle, planira izgraditi građevinu sportske namjene, dvoranu boćarskog doma „Dubravka“ s pratećim sadržajima. Obuhvat zahvata ima površinu od 9587 metara kvadratnih. Kolni pristup česticama planiran je s postojeće županijske ceste 6241, koja prolazi sa južne strane čestica. Planirana građevina sastoji se od tri dilatacije.

## 5.2. Opis lokacije

Katastarske čestice nalaze se u naselju Dubravka, županiji Dubrovačko-neretvanskoj, općini Konavle, oko 40 km jugoistočno od Dubrovnika, iznad Jadranske Turističke ceste na krajnjem jugu Republike Hrvatske i graničnoj tromeđi sa Crnom Gorom i Bosnom i Hercegovinom.

Teren je u padu od sjevera prema jugu. Parceli je omogućen izravni kolni i pješački pristup s južne strane, preko postojeće javne prometnice. Trenutno su postojeće parcele unutar obuhvata neizgrađene, te je unutar obuhvata zatečeno nogometno igralište.

Naselje Dubravka nema javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju otpadnih fekalnih voda te se na parceli planira izgradnja sabirne jame prema važećim propisima.

Promatrani obuhvat sastoji se od dijelova više katastarskih čestica K.Č.1236/3, 1236/2, 1235/2, 2150/8 i 1202/3 K.O. Konavle.

**Objekt je priključen na vodovodnu, elektro i telefonsku mrežu.**

## 5.3. Namjena građevine

Zgrada boćarskog doma s pratećim sadržajima ishodišni je objekt sportsko rekreacijske zone a dimenzionirana je sukladno Propozicijama o boćalištima, Hrvatskog boćarskog saveza iz siječnja 2018. godine, a kako bi se u dvorani na četiri staze za boćanje omogućilo odigravanje utakmica Hrvatske boćarske lige.

Planirana građevina sastoji se od tri dilatacije.

Glavni volumen, sportska dvorana pravokutnog je tlocrta i pruža se u smjeru istok – zapad, (dominantna dilatacija 3 – dvorana sa stazama za boćanje i gledalištem). Sjeverno se nalazi manji dvoetažni volumen u kojem se nalaze prateći sadržaji. Uz manji volumen nalazi se treći, poluukopani volumen u kojemu se predviđa smještaj svlačionica za potrebe na parceli zatečenog nogometnog igrališta.

Kolni i pješački pristup parceli su s juga, s javne prometnice - županijske ceste. Na južnom dijelu obuhvata uz kolni ulaz predviđeno je parkiralište.

Glavni ulaz u dvoranu je s juga, a bočno sa zapada nalazi se pješački prolaz, s kojeg se prilazi u prateći volumen i podrumске svlačionice.

Osim glavne dvorane, u kojoj su četiri boćarska terena, u građevini se nalaze:

- Podrum/ suteran : svlačionice nogometnog igrališta
- Prizemlje: svlačionice boćališta, sanitarije za goste, prva pomoć, suci, servisni prostori
- Kat: cafe bar, teretana, soba za sastanke, ured, servisni prostori



#### 5.4. Smještaj građevine na parceli



Slika 12. – Prikaz lokacije boćarskog doma „Dubravka“

Boćarski dom „Dubravka“ smješten je u naselju Dubravka, Općina Konavle. Naselje Dubravka je malo poljoprivredno naselje s 295 stanovnika, a nova sportska dvorana boćarskog doma bit će najveći javni objekt u naselju.

Obuhvat zahvata se nalazi na dijelovima sljedećih čestica:

- k.č. 1236/1 k.o. Konavle
- k.č. 1236/2 k.o. Konavle
- k.č. 1235/2 k.o. Konavle
- k.č. 2150/8 k.o. Konavle
- k.č. 1202/3 k.o. Konavle

Sukladno geodetskim priložima utvrđen je obuhvat zahvata u prostoru, koji se nalazi na katastarskim česticama k.č. 1236/3, 1235/2, 1236/2, 2150/8 i 1202/8 k.o. Dubravka, za Boćarski dom „Dubravka“, sveukupne površine **9587m<sup>2</sup>**.

Glavni kolni pristup osigurati će se preko županijske ceste 6241, s južne strane objekta, u jugoistočnom dijelu parcele.

Isti pristup se koristi i kao kolni gospodarski prilaz (servisni ulaz za dostavu i održavanje). Glavni ulaz za gledatelje nalazi se na južnoj strani dvorane. Sa zapadne strane nalazi se pješački prolaz do manjeg volumena građevine, gdje se na zapadnoj strani nalazi ulaz za natjecatelje te goste ugostiteljskog objekta i teretane, te zaposlenih.

## 5.5. Funkcionalno rješenje

Građevina se sastoji od tri dilatacije, sportske dvorane i popratnih sadržaja te suterena, koji su povezani vertikalnim komunikacijama. Glavni dio objekta, sportska dvorana, ujedno je i najveći volumen. Dvorana je prizemna s dvostrukom visinom prostora, i manjom galerijom u sjeverozapadnom dijelu, kojoj se prilazi iz dijela s popratnim sadržajima.

Visina dvorane iznosi  $h=7,17\text{m}$ , dok je njena svjetla visina  $h=5,80\text{m}$  svjetla visina suterena iznosi  $h=2,50\text{m}$ , visina prizemlja iznosi  $2,60\text{m}$ , a visina kata  $h=2,80\text{m}$ . Visina dilatacije s popratnim sadržajima iznad kote konačno zaravnatog terena iznosi  $h=7,17\text{m}$ .

Planirana bruto razvijena površina gradnje iznosi  $1136,80\text{m}^2$ .

Glavni ulaz za gledatelje u dvoranu je s juga. Bočno, sa zapadne strane je pješački prolaz do sjevernog, manjeg dijela kuće te drugi ulaz, za natjecatelje, zaposlene i korisnike uslužnih sadržaja (cafe bar i teretana).

U prizemlju popratnog dijela nalazi se ulazni prostor, sanitarije za goste, soba za suce, soba za prvu pomoć, svlačionice natjecatelja, stubište i dizalo.

Kat je projektiran, funkcijom i prostornom organizacijom da zadovolji slijedeće sadržaje: cafe bar sa spremištem, teretana, soba za sastanke i ured, a iz prostora kafića izlazi se na vanjsku terasu kafića, koja ima pogled na zapad, na postojeće nogometno igralište. S terase se može ući na galeriju sportske dvorane.

Stubištem iz prizemlja može se sići u poluukopani dio kuće gdje se nalaze svlačionice nogometnog igrališta, te direktan izlaz na igralište. Dizalom se ne prilazi svlačionicama nogometnog igrališta.

### Suteren

U poluukopanoj etaži nalaze se popratne prostorije nogometnog igrališta; dvije svlačionice i veći ulazni prostor. Etaža se nalazi na koti  $-1,88\text{m}$  od kote prizemlja dvorane, odnosno na apsolutnoj koti  $+298,72\text{mnv}$ .

Osim stubištem iz prizemlja, suterenu se prilazi i s nogometnog terena, odnosno, iz svlačionica igrači kroz hodnik izlaze direktno na teren.

### Prizemlje

Glavnina prizemlja, odnosno pod sportske dvorane nalazi se na apsolutnoj koti  $+300,63\text{mnv}$ , dok se ulaz na gledalište, te pješački prolaz do popratnog objekta nalaze na koti  $+0,98\text{m}$ , odnosno apsolutnoj koti  $+301,58\text{mnv}$ .

U prizemlju se nalazi sportska dvorana i popratni sadržaji. Kolni prilaz na parcelu je s ulice rampom u nagibu 20% ( po izgradnji nove prometnice, formira se i nova pristupna rampa -kao duga ravna rampa sa prijelaznim krivinama 4+14+4 % ). Na parkiralištu je 13 mjesta, od čega su 2 parkirna mjesta za invalide, te po jedno parkirno mjesto predviđeno za punjenje električnih vozila i autobus. Parkiralište se nalazi na prosječnoj koti  $-0,16$ . S parkirališta se pješačkom rampom penje na kotu



+0,98 gdje se nalazi pješački plato, s kojeg je glavni ulaz za gledatelje u dvoranu, servisni ulaz te prilaz pratećem objektu.

Osim dvorane i gledališta, koji su u glavnom objektu, u prizemlju pomoćnog objekta nalaze se:

- Svlačionice natjecatelja
- Skladište
- Soba sudaca
- Soba prve pomoći
- Sanitarije za posjetitelje

U Prizemlje pratećeg objekta ulazi se sa zapadne strane, te se silazi stubama s kote +1,17m na kotu  $\pm 0,03$ , na kojoj se nalaze sve prostorije, izuzev boćarskih terena koji su na koti  $\pm 0,00$ .

### **Etaža 1.kata**

Sportska dvorana je jedan dvoetažni prostor koji nema kat, osim u dijelu male galerije za gledatelje.

Etaža kata nalazi se na koti +3,18m, odnosno na apsolutnoj koti +303,78mnv.

Popratni volumen ima kat, kojem se prilazi stubištem ili dizalom. Kat je projektiran da sadrži:

- Cafe bar s ostavom
- Teretana
- Sala za sastanke i manji ured
- Vanjska terasa s pristupom galeriji sportske dvorane

Prateći sadržaji mogu funkcionirati odvojeno od sportske dvorane, te nude dodatne sadržaje za posjetitelje na prvom katu, u vidu teretane i cafe bara. Teretana je vizualno staklenim stijenama otvorena prema dvorani, kao i prema vanjskoj terasi. Terasa funkcionira kao vanjsko sjedenje kafića te ima pogled na zapad, prema nogometnom igralištu, a povišena je u odnosu na cafe bar i nalazi se na koti +4,05m.

### **Ravni krov - neprohodni**

Visina krova ne se razlikuje za sportsku dvoranu i popratne sadržaje. Neprohodni krov dvorane i popratnih sadržaja nalazi se na koti +7,17m ( nadzid- atika), odnosno na apsolutnoj koti +307,77mnv, te dvorana po sredini ima 2 veća svjetlarnika. Završna obloga oba krova je šljunak.

## **5.6. Oblikovno rješenje**

Naselje Dubravka je malo poljoprivredno naselje od 295 žitelja (prema popisu stanovnika iz 2011. godine) i planirana sportska dvorana boćarskog doma „Dubravka“ svojim dimenzijama i funkcijom postaje najveći javni objekt u naselju.

Zgrada boćarskog doma ishodišni je objekt sportsko rekreacijske zone a dimenzionirana je sukladno Propozicijama o boćalištima, Hrvatskog boćarskog saveza iz siječnja 2018. godine, a kako bi se u dvorani na četiri staze za boćanje omogućilo odigravanje utakmica Hrvatske boćarske lige.

Cilj oblikovanja bila je interpretacija funkcionalnih elemenata dvorane i pješačkog prolaza na suvremeni način uz svojevrsni kontrapost zgrade sredini koja ju okružuje. Galerijske pozicije za praćenje sportskih događanja, multifunkcionalna terasa ugostiteljskog sadržaja s ozelenjenom pergolom i široki plato za promatranje nogometnih i boćarskih susreta daju novi neposredni vizualni, auditivni i gotovo taktilni doživljaj sportske atmosfere prolazniku i posjetitelju sportskih događanja.

Volumen je predodređen zadanom funkcijom četiriju boćarskih terena, a modificiran je dodatnim pratećim sadržajima u podrumu, prizemlju te na katu (svlačionice, uredi, manji ugostiteljski objekt...). Dodatna vrijednost je i pješački prodor širine 4.0 m sa pristupne ulice između postojećeg nogometnog terena i boćarske dvorane sa pratećim sadržajem.

Arhitektonski koncept dvorane je potpuno prilagođen brzini i ekonomičnosti projektiranja i izvedbe, što će se izvesti sa armirano betonskim i čeličnim elementima. Nosiva konstrukcija dvorane izvest će se od armiranobetonskih stupova s krovom koje će nositi čelična konstrukcija. Fasada prizemlja je demit, završno obojena približno tonu kamena koji se nalazi na lokaciji. Fasada kata bit će napravljena od modularnog čeličnog sivog lima. Prateći volumen i stubište će imati kombiniranu armiranobetonsku i zidanu konstrukciju s pregradnim zidovima od gipskartona a stolarija će se izvesti kao kombinacija drvene i ALU stolarije. Svjetlarnik dvorane imat će 2 ista modula (tipski) sa integriranim otvorima za odimljavanje .

Moderno oblikovanje sportske dvorane sa armirano betonskim stupovima od vidljivog betona i vizualno suprotstavljanje okolišu i okolnoj izgradnji je namjerno te pokušava arhitekturu prilagoditi ne samo prostoru već i vremenu u kojem je nastala kako bi pokazala pogled u budućnost općine Konavle i naselja Dubravka.

## 5.7. Mjere očuvanja topline i popis slojeva

U sklopu projekta dan je i proračun toplinske zaštite, rađen po sljedećim parametrima:

Meteorološka postaja:	DUBROVNIK
Nadmorska visina:	52 mnv (meteorološka postaja) 300,60 mnv (lokacija)
Referentna klima:	PRIMORSKA HRVATSKA
Projektna unutarnja toplina grijanja:	18 °C (20 °C stvarna)
Projektna unutarnja toplina hlađenja:	24 °C (26 °C stvarna)
Projektno vrijeme grijanja:	17 sati, 6 dana
Projektno vrijeme hlađenja:	17 sati, 6 dana

Zgrada je u potpunosti grijani prostor. Ventilacija je mehanička sa sustavom rekuperacije topline. Zgrada je proračunata kao dvije zone s obzirom na veliku visinu i volumen dvoranskog prostora. Hodnici i hall-ovi se smatraju posredno grijanim prostorijama.

Zgrada je projektirana tako da zadovoljava sve uvjete propisane Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) koji se tiču godišnje potrebne toplinske energije za grijanje  $Q_{hnd}$ , godišnje potrebne energije za hlađenje  $Q_{cnd}$ , godišnje potrebne primarne energije za grijanje  $E_{prim}$ , dozvoljenih transmisijskih gubitaka  $H_{tr,adj}$ , te zaštite prostorija od pregrijavanja, a što je sve dokazano „Proračunom toplinske zaštite“ koji je sastavni dio ovog projekta.

Svi novoprojektirani slojevi zadovoljavaju Tehničkim propisom definirane maksimalne koeficijente prolaska topline za nove građevine koje se griju na temperaturu  $\geq 18^{\circ}\text{C}$ , i koje se pritom nalaze na području sa srednjom mjesečnom temperaturom vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca  $\theta_{e,mj,min} > 3^{\circ}\text{C}$ .

Građevina je projektirana sukladno članku 9., stavak (1) Tehničkog propisa, pri čemu iznosi godišnje potrebne primarne energije za grijanje  $E_{prim}$  nisu veći od onih tablično zadanih za zgrade gotovo nulte energije (GOEZ).

Pri tome je odabirom primarnog sustava grijanja i hlađenja putem dizalica topline zrak-zrak i korištenjem solarnih kolektora za PTV, zadovoljen i članak 42., stavak (2) po kojem zgrade GOEZ najmanje 30% godišnje isporučene primarne energije dobivaju iz obnovljivih izvora energije, dokaz čega je dan proračunom u sklopu ove mape.

Svi detalji konstrukcije i toplinskih mostova riješiti će se u skladu s katalogom dobrih primjera iz Tehničkog propisa.

Zaključno, zgrada je projektirana sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te zadovoljava članak 21., dokaz čega je „Proračun toplinske zaštite“, te ovjerena Iskaznica energetskih svojstava građevine, koji su oboje sastavni dijelovi ovoga projekta.

## Opis sastava građevinskih dijelova zgrade

*\*napomena: podovi i međukatne konstrukcije odozgo prema dolje, zidovi iznutra prema van*

### PODOVI NA TLU

#### Pod P00 (pločnik /suteren-strop)

Kam. ploče na ljepilu	
+ polimercem. Hi premaz	2,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,1 cm
Armirani beton-podna ploča	15,0 cm

#### Podovi na tlu P01 (suteren -1 -up. bunar)

Keram. pločice u ljepilu	1,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
Polim. hidro. traka na bazi PVC-a,	0,4cm
-GeoteksTII 150-200 g/m2	
Armirani beton-podna ploča	25,0 cm
Podložni beton	5,0 cm
Nabijeni šljunak	20,0 cm

#### Podovi na tlu P02 (suteren-stubište)

Keram. pločice u ljepilu	1,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
Armirani beton-podna ploča	15,0 cm
Polim. hidro. traka na bazi PVC-a,	0,4cm
Zaštita hidroizolacije-lagani beton	5,0 cm
-GeoteksTII 150-200 g/m2	
- podložni beton	5,0 cm

#### Podovi na tlu P03 (prizemlje-svlačionice-hodnici)

Keram. pločice u ljepilu + polimercem. Hi premaz	
(u sanitarijama)	1,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
Elastoficirani polistiren (EPS T)	2,0 cm
Armirani beton-podna ploča	15,0 cm
Ekstrud. polistiren (XPS)	6.00 cm
Polim. hidro. traka na bazi PVC-a,	0,4 cm
Zaštita hidroizolacije-lagani beton	5,0 cm
-GeoteksTII 150-200 g/m2	
- podložni beton	5,0 cm
- 'posteljica' - nabijeni šljunak	20,0 cm

#### Podovi na tlu P03a (suteren-svlačionica-hodnici)

Keram. pločice u ljepilu + polimercem. Hi premaz	
(u sanitarijama)	1,0 cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,1 cm

Ekstrudirana polist. pjena (XPS)	3,0 cm
Armirani beton-podna ploča	15,0 cm
Zaštita hidroizolacije-lagani beton	5,0 cm
Polim. hidro. traka na bazi PVC-P O,	0,3 cm
-GeoteksTII 150-200 g/m <sup>2</sup>	
- podložni beton	10,0 cm
- 'posteljica' - nabijeni šljunak	20,0 cm

#### Pod na tlu P04 (prizemlje- hodnik, spremište...)

Keram. ploče na ljepilu	
+ polimercem. Hi premaz	2,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,1 cm
Armirani beton-podna ploča	15,0 cm
Podložni beton	5,0 cm
Nabijeni šljunak	20,0 cm

#### Pod/ međukatna P05

Keram. pločice u ljepilu	2,0 cm
Cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,1 cm
Ekstrudirana polist. pjena (XPS)	4,0 cm
Armirani beton-podna ploča	12,0 cm
Zračni prostor/negrijana strojarnica	20,0 cm

#### Pod na tlu P06 ( Dvorana...)

Završna obloga asfalt/prešana guma	3,0 cm
Armirani beton-podna ploča	15,0 cm
Podložni beton	5,0 cm
Nabijeni šljunak	20,0 cm

### MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

#### Međukatna konstrukcija MK01 (strop iznad prizemlja/ galerija - pod)

Završna obloga (WPC )	1,6 cm
Metalna podkonstrukcija	3,6 cm
Geotextil/ stak. Voal 120gr/m <sup>2</sup>	0,2 cm
Bitumen. membrana sa površinskom	
PE folijom	0,4 cm
Armirani beton -ab ploča	25,0 cm
Spušten strop	
sa 12 cm termoizolacije – MW	16,0 cm

#### Međukatna konstrukcija MK02 (strop iznad prizemlja)

Završna obloga(keramika na cem. ljepilu)	1,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,1 cm
Elastoficirani polistiren (EPS T)	2,0 cm
Armirani beton-ab ploča	15,0 cm
Zračni prostor	25.00 cm
Ovješeni akustični spuštteni strop	

-gipskatonske ploče 1,25 cm

#### Međukatna konstrukcija MK03 (strop iznad prizemlja)

Završna obloga(keramika na cem. ljepilu)	1,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,1 cm
Elastoficirani polistiren (EPS T)	2,0 cm
Armirani beton-ab ploča	15,0 cm
Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,00 cm

#### Međukatna konstrukcija MK03a (strop iznad prizemlja, prema galeriji)

Završna obloga(keramika na cem. ljepilu)	1,5 cm
Cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,1 cm
Elastoficirani polistiren (EPS T)	3,0 cm
Armirani beton-ab ploča	25,0 cm
Spušten strop sa 12 cm termoizolacije – MW	16,0 cm

### KROVOVI

#### Neprohodni krov iznad grijanog prostora K01

Šljunak 32mm	6.00 cm	Geotextil / filc	0.30 cm
Termoizolirani krovni panel na če. krovnoj konstrukciji	12.00 cm		

#### Ravni neproh. krov iznad grijan. prostora K02

Zaštita hidroizolacije - šljunak 32mm	6.00 cm
Hidroizolacija na filcu (TPO/FPO)	0.40 cm
Ekstrud. polistiren (XPS)	15.00 cm
Parna brana	0.20 cm
Armirani beton-ab ploča	15.00 cm
Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm

#### Ravni neproh.krov iznad grijan.prostora K02a

Zaštita hidroizolacije - šljunak 32mm	6.00 cm
Hidroizolacija na filcu (TPO/FPO)	0.40 cm
Ekstrud. polistiren (XPS)	15.00 cm
Parna brana	0.20 cm
Armirani beton-ab ploča	15.00 cm
Ovješeni spuštteni strop	
-gipskatonske ploče	1,25 cm

### VANJSKI ZIDOVI I ZIDOVI PREMA TLU

#### Vanjski zid VZ01

Unutarnja završna obrada (žbuka)	1,0 cm
Ytong blok	25,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm



Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Polimer-cem. ljepilo + st.mrežica	0,5 cm
Završna obrada (silikat)	0,2 cm

#### Vanjski zid VZ02

Unutarnja završna obrada (žbuka)	1,0 cm
AB zid	25,0 cm
Hidroizolacija ( TPO/FPO)	0,40 cm
Zaštita Hi . čepasta pcv folija	0,5 cm

#### Vanjski zid VZ03

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
AB zid	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Polimer-cem. ljepilo + st.mrežica	0,5 cm
Završna obrada (silikat)	0,2 cm

#### Vanjski zid VZ04

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
AB zid	25,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Polimer-cem. ljepilo + st.mrežica	0,5 cm
Završna obrada (silikat)	0,2 cm

#### Vanjski zid VZ05

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
AB zid	25,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Mineralna vuna (MW)	12,0 cm
Vanjska završna obrada (žbuka - silikat)	1,0 cm

#### Vanjski zid VZ06

Unutarnja završna obrada (žbuka)	1,0cm
Zidani YTONG zid	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Polimer-cem. ljepilo + st.mrežica	0,5 cm
Završna obrada (silikat)	0,2 cm

#### Vanjski zid VZ07

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Armirani beton	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	18,00 (12+6) cm

#### Vanjski zid VZ08

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Armirani beton	0,0 cm

Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana fasada na podkonstrukciji , zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ09

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Zidani YTONG zid	25,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	20,00 cm

#### Vanjski zid VZ10

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Zidani YTONG zid	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ11

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Zidani YTONG zid	25,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ12

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Zidani YTONG zid	5,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ13

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Zidani YTONG zid	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ14

Zaštićena (im) termoizolacija na ljepilu	10,0 cm
AB zid	25,0 cm

Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ15

Unutarnja završna obrada (žbuka)	1,0cm
AB zid	20,0 cm
Ekstrud. polistiren (XPS)	6,0 cm
Hidroizolacija ( TPO/FPO)	0,40 cm
Zaštita Hi . čepasta pcv folija	0,5 cm

#### Vanjski zid VZ16

Zaštićena (im) termoizolacija na ljepilu	10,0 cm
AB zid	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ17

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
AB zid	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Mineralna vuna (MW)	12,0 cm
Vanjska završna obrada (žbuka - silikat)	1,0 cm

#### Vanjski zid VZ18

Unutarnja završna obrada (žbuka)	2,0 cm
Armirani beton	20,0 cm
Polimer-cementno ljepilo	0,5 cm
Toplinska izolacija (mineralna vuna)	12,0 cm
Kišna brana	0,2 cm
Ventilirana alumin. fasada, podkonstrukcija, zračni sloj, + al. Lim. trake	6,00 cm

#### Vanjski zid VZ19

Unutarnja završna obrada (keramika na cementnom ljepilu)	1,0cm
AB zid	20,0 cm
Ekstrud. polistiren (XPS)	6,0 cm
Hidroizolacija ( TPO/FPO)	0,40 cm
Zaštita Hi . čepasta pcv folija	0,5 cm

### UNUTARNJI ZIDOVI

#### Unutarnji pregradni zid UZ1 d=28 cm , ( suteran -hodnici..)

Unutarnja završna obrada (žbuka)	1,0 cm
----------------------------------	--------

Ytong blok 25,0 cm  
Unutarnja završna obrada (žbuka) 1,0 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ2 d=28 cm ,  
( suteran – sanitarni blok..)**

Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm  
Ytong blok 25,0 cm  
Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ3 d=28 cm ,  
( suteran –hodnici, svlačionice..)**

Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm  
Ytong blok 25,0 cm  
Unutarnja završna obrada (žbuka ) 1,5 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ4 d=12 cm ,  
( suteran –hodnici, svlačionice..)**

Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm  
Ytong blok 10,0 cm  
Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ5 d=27 cm ,  
( suteran –hodnici, ..)**

Unutarnja završna obrada (žbuka) 1,0 cm  
AB zid 25,0 cm  
Unutarnja završna obrada (žbuka) 1,0 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ6 d=20 cm ,  
( suteran – strojarnica)**

Unutarnja završna obrada (žbuka) 1,0 cm  
AB zid 20,0 cm  
Unutarnja završna obrada (žbuka) 1,0 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ7 d=20 cm ,  
( suteran –okno dizala, ..)**

AB zid 20,0 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ8 d=15 cm ,  
( prizemlje –hodnici, svlačionice..)**

Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm  
Ytong blok 12,0 cm  
Unutarnja završna obrada (žbuka ) 1,5 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ9 d=20 cm ,  
(prizemlje –hodnici, svlačionice..)**

Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm  
Ytong blok 15,0 cm  
Unutarnja završna obrada (keramika ) 1,5 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ10 d=20 cm ,  
(prizemlje –hodnici, svlačionice..)**

Unutarnja završna obrada (keramika) 1,5 cm  
Ytong blok 15,0 cm  
Unutarnja završna obrada (žbuka ) 1,5 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ11 d=15 cm ,  
( prizemlje , kat -)**

Unutarnja završna obrada (keramika)	1,5 cm
GK zid na met. potkonst	12,0 cm
Unutarnja završna obrada (žbuka )	1,0 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ11a d=20 cm ,  
( prizemlje , kat -)**

Unutarnja završna obrada (keramika)	1,5 cm
GK zid na met. potkonst	15,0 cm
Unutarnja završna obrada (žbuka )	1,0 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ12 d=20 cm ,  
(prizemlje –hodnici, svlačionice..)**

Unutarnja završna obrada (keramika)	1,5 cm
Ytong blok	18,0 cm
Unutarnja završna obrada (žbuka )	0,5 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ13 d=20 cm ,  
( suteran – strojarnica)**

Unutarnja završna obrada (žbuka)	1,0 cm
Ytong blok	18,0 cm
Unutarnja završna obrada (žbuka)	1,0 cm

**Unutarnji pregradni zid UZ14 d=10 cm ,  
( kat ) – vatrootporni zid**

Unutarnja završna obrada (žbuka)	0,5 cm
GK zid od vatrootpornih GK ploča (x2) na ojačanojmet. potkonst	10,0 cm
Unutarnja završna obrada (žbuka )	0,5 cm

**OSTAKLJENI DIJELOVI FASADE**

**1. PROZORI, BALKONSKA VRATA, STAKLENE STIJENE – MANJI OTVORI I SJEVERNI OTVORI**

- koeficijent prolaza topline:  $U_{g,min} \leq 1,1$  (W/m<sup>2</sup>K),  $U_{w,min} \leq 1,35$  (W/m<sup>2</sup>K)
- vrsta profila: aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom
- vrsta ostakljenja, dvostruko IZO-staklo
- vrsta ostakljenja, prema stupnju propuštanja sunčeve energije:  $g_L = 0,6$  (1 x LOW-E premaz)
- RAL ugradnja
- zaštita od sunca: nema
- razred zrakopropusnosti: 2
- zvučna izolacija,  $R_w = 33$  dB

*napomena: vrijednost koeficijenta prolaza topline za sustav, ovisi o odnosu profila i ostakljenog dijela prozora. Proizvođač prozora mora dokazati (računski ili ispitivanjem zahtijevanu vrijednost prozora za sustav prije ugradnje na objekt)*

**2. PROZORI, BALKONSKA VRATA, STAKLENE STIJENE – NISKI SOLARNI FAKTOR + LINIJSKI SVJETLARNICI**

- koeficijent prolaza topline:  $U_{g,min} \leq 1,1$  (W/m<sup>2</sup>K),  $U_{w,min} \leq 1,35$  (W/m<sup>2</sup>K)
- vrsta profila: aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom
- vrsta ostakljenja, dvostruko IZO-staklo

- vrsta ostakljenja, prema stupnju propuštanja sunčeve energije:  $g_{\perp} = 0,5$  (1 x LOW-E premaz)
- RAL ugradnja
- zaštita od sunca: nema
- razred zrakopropusnosti: 2
- zvučna izolacija,  $R_w = 33$  dB

*napomena: vrijednost koeficijenta prolaza topline za sustav, ovisi o odnosu profila i ostakljenog dijela prozora. Proizvođač prozora mora dokazati (računski ili ispitivanjem zahtijevanu vrijednost prozora za sustav prije ugradnje na objekt)*

### 3. PROZORI, BALKONSKA VRATA, STAKLENE STIJENE – NISKI SOLARNI FAKTOR – STUBIŠTE U PRIZEMLJU

- koeficijent prolaza topline:  $U_{g,min} \leq 1,1$  (W/m<sup>2</sup>K),  $U_{w,min} \leq 1,35$  (W/m<sup>2</sup>K)
- vrsta profila: aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom
- vrsta ostakljenja, dvostruko IZO-staklo
- vrsta ostakljenja, prema stupnju propuštanja sunčeve energije:  $g_{\perp} = 0,25$  (1 x LOW-E premaz)
- RAL ugradnja
- zaštita od sunca: nema
- razred zrakopropusnosti: 2
- zvučna izolacija,  $R_w = 33$  dB

*napomena: vrijednost koeficijenta prolaza topline za sustav, ovisi o odnosu profila i ostakljenog dijela prozora. Proizvođač prozora mora dokazati (računski ili ispitivanjem zahtijevanu vrijednost prozora za sustav prije ugradnje na objekt)*

### 3. PUNA NEPROZIRNA VRATA

- koeficijent prolaza topline,  $U_{w,min} \leq 2,0$  (W/m<sup>2</sup>K) (za cijeli sustav: ispuna + profil)
- vrsta profila: aluminijski profil s prekinutim toplinskim mostom
- razred zrakopropusnosti: 2
- zvučna izolacija,  $R_w = 30$  dB

*napomena: Proizvođač vrata mora dokazati (računski ili ispitivanjem zahtijevanu vrijednost vrata prije ugradnje na objekt)*



## 5.8. Prometno rješenje

Na parcelu se pristupa s županijske ceste 6241, 20216 Dubravka, Konavle.

Sukladno PPUO Konavle, minimalna širina profila županijske ceste, u koju spada prilazna ulica predmetnoj parceli je 6m.

Prema predloženom idejnom rješenju, promet u mirovanju će se riješiti izvedbom vanjskog parkirališta. Broj parking mjesta je 13 , a pristup sa parkirališta na plato, omogućen je preko rampe za invalide sa maksimalnim nagibom od 5.0 %, te dvama stubištima.

Dvorana, prateći sadržaji i svlačionice u suterenu imaju ukupnu neto površinu 1060,55m<sup>2</sup>. Prema PPUO Konavle, za kulturu i fizičku kulturu potrebno je 0,5PM-a na 100m<sup>2</sup>, tako da je prema izračunu 1060,55/100=10,6 potrebno 6PMa. Na parceli je ostvareno 13 PM-a.

Sva parking mjesta zadovoljavaju minimalne dimenzije u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), te su sva parking mjesta prilagođena okomitom parkiranju, dimenzija 250x500 cm, osim invalidskih mjesta (2 parking mjesta), koja su većih dimenzija, 250cm+150cm+250cm. Sva vozila ulaze/izlaze na predmetnu česticu vožnjom naprijed.

Prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013), članak 50., od ukupnog broja, potrebno je osigurati 5% invalidskih parking mjesta, što na 13 mjesta zadovoljava 1 , ali obezbijeđeno ukupno 2 mjesta.

**Provjera preglednosti** provedena je u skladu s normom HRN U.C4.050 za raskrižje s obveznim zaustavljanjem prema formuli:

$$P_g = v_g * (t_r + \sqrt{\frac{2D}{a_s}})$$

gdje je:

$v_g$  - računska brzina glavnog pravca

$t_r$  – vrijeme reakcije

$D$  – zbroj duljine vozila te duljine prelaza vozila preko zone raskrižja

$a_s$  – vrijednost ubrzanja za osobna vozila

Za slučaj postojeće prometnice i planirane rekonstrukcije prometnice računska brzina glavnog pravca iznosi 40 km/h s obzirom na horizontalne i vertikalne elemente trase te planirano ograničenje brzine na potezu kolnog priključka. Za vrijeme reakcije se uzima 1,5 s, dok je vrijednost ubrzanja za osobna vozila 1,5 m/s<sup>2</sup>. Za duljinu mjerodavnog vozila uzima se iznos od 4,77 m dok je duljina prelaza vozila

preko zone raskrižja jednaka polovici širine puta na mjestu spoja te isto iznosi 3,30 m po postojećem stanju, odnosno 2,75 m po planirano (uzima se mjerodavnija vrijednost iznosa 3,30 m). Stoga:

$$P_g = 11,11 * \left( 1,5 + \sqrt{\frac{2 * (4,77 + 3,30)}{1,5}} \right)$$

$P_g = 53,11 \text{ m}$

U trokutu preglednosti kolnog priključka nema prepreka viših od 0,80 m te je spoj pregledan i siguran za korištenje.

Gore navedeno vidljivo je na grafičkom prilogu **P – 4 Trokuti preglednosti**. ( IV PROMETNI PRILOZI )

### 5.9. Osiguranje pristupačnosti osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti

U građevini su osigurani uvjeti pristupačnosti za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013).

Prilaz osobama s invaliditetom s parkinga prema zgradi riješen je pješačkom rampom kojom se savladava razlika od 90cm. Uz zapadno pročelje je horizontalni pješački put kojim se dolazi do rampe uz sjeverni dio zgrade kojom se dolazi do ulazne kote. S platoa na razini ulaza može se ući u prostor s popratnim sadržajima, ili južno u dvoranu. Uz ulaz za posjetitelje u popratne sadržaje nalazi se dizalo kojim je omogućen dolazak na 1. kat.

Na parkingu građevine, 2 mjesta najbliža prilaznom stubištu su prilagođena osobama s invaliditetom.

### 5.10. Opis mjera zaštite od požara

#### UVOD

Predmetna građevina je društvene namjene sa maksimalnom zaposjednutosti manjom od 300 osoba (tribine 156 osoba , nogometne svlačionice u suterenu – cca 40 osoba, garderobe u prizemlju – cca 10 osoba i teretana i cafe na katu – cca 30 osoba). Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) prema zahtjevnosti zaštite od požara biti razvrstana u podskupinu ZPS 3.

Predviđeni sustavi zaštite predmetne građevine su:

- Unutarnja hidrantska mreža
- Stabilni sustav za automatsku dojavu požara

- Vatrogasni aparati

**ZAKONI:**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o vatrogastvu (NN 125/19)

**PRAVILNICI:**

- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 58/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propisi za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 91/15, 102/15, 61/16)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)

**SMJERNICE I STRANI PROPISI:**

- Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu)

Pristup do predmetne građevine i manipulativna površina za rad vatrogasnih vozila bit će osigurana sa dvije strane. Obzirom na visinu građevine, operativne površine za rad vatrogasnih vozila mogu biti na maksimalnoj udaljenosti 12 m od vanjskog zida građevine.

Površine za rad vatrogasnih vozila moraju imati potrebnu osovinsku nosivost od 100 kN/osovini. Sve površine za rad vatrogasnih vozila moraju biti projektirane su u jednoj ravnini, sukladno članku 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 142/03). Uspon ili pad u vatrogasnom prilazu ne smije prelaziti 12% nagiba. Prijelaz iz uspona u pad ili iz pada u uspon treba se izvesti okomitom krivinom, čiji radijus mora iznositi najmanje 15 m. Širina površine planirane za operativni rad vatrogasnih vozila postavljene paralelno s vanjskim zidovima građevine, treba biti najmanje 5,5 m , a dužina 11 m.

Predmetna građevina ne spada u kategoriju visokih građevina iz razloga što je kota poda najviše etaže za boravak ljudi ispod 22,00 metra mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, uporabom auto-mehaničkih ljestvi, odnosno auto-teleskopske košare ili zglobne platforme).

Vodoravni radijus zaokretanja vatrogasnih prilaza za predmetnu građevinu koja ne spada u kategoriju visokih građevina (kota poda najviše etaže za boravak ljudi manja od 22 m), u ovisnosti o o širini vatrogasnih prilaza moraju biti u skladu s uvjetima iz slijedeće tablice:

<b>VODORAVNI RADIJUS ZAOKRETANJA VATROGASNIH PRILAZA</b>		
<i>Širina vatrogasnih prilaza (m)</i>	<i>Vodoravni radijus – unutarnji (m)</i>	<i>Vodoravni radijus – vanjski (m)</i>
6,00	5,00	11,00
5,50	7,50	13,00
5,00	10,00	15,00
4,50	12,00	16,50
4,00	16,50	20,50
3,50	21,50	25,00
3,00	37,00	40,00

Za eventualnu vatrogasnu intervenciju na predmetnoj građevini zaduženi s vatrogasci Konavle.

Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) predmetna građevina će prema zahtjevnosti zaštite od požara biti razvrstana u slijedeću podskupinu:

PODSKUPINA	OPIS KARAKTERISTIKA
<b>ZPS 3</b>	zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu razvrstane u podskupinu ZPS 1 i ZPS 2

**Karakteristike građevinskih konstrukcija u odnosu na otpornost protiv požara i reakciju na požar u ovisnosti o namjeni prostora moraju zadovoljiti zahtjeve iz slijedeće tablice:**

Zgrade podskupine 3 (ZPS3) KONSTRUKCIJE I ELEMENTI ZGRADE MORAJU ZADOVOLJITI ZAHTJEVE ZA OTPORNOST NA POŽAR		
<b>1</b>	<b>Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)</b>	
1.1	Zadnji kat	R 30
1.2	Suteren, prizemlje i katovi	R 60
<b>2</b>	<b>Pregradni zidovi između prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika</b>	
2.1	Zadnji kat	EI 30
2.2	Suteren, prizemlje i katovi	EI 60
<b>3</b>	<b>Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele</b>	
3.1	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90
<b>4</b>	<b>Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali</b>	
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	R 30
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	REI 60
<b>5</b>	<b>Balkonska ploča</b>	<b>Bez zahtjeva</b>
<b>ZAHTJEVI OTPORNOSTI NA POŽAR SIGURNOSNIH STUBIŠTA</b>		
<b>Zidovi stubišta</b>		
<b>Suteren, prizemlje i katovi <sup>(2)</sup></b> <sup>(2)</sup> Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevinskih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.		REI 60 EI 60
<b>Strop iznad stubište <sup>(4)</sup></b> <b>(4)</b> Od zahtjeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.		REI 60 EI 60

<b>Vrata u zidovima stubišta bez zapornice</b>	
za poslovne prostore i druge prostore koji izravno vode na stubište	<b>El<sub>2</sub> 30 – C-Sm</b>
<b>Krakovi i podesti stubišta</b>	
u stubištima bez predprostora	<b>R 60</b>
<b>Sustav za automatsku dojavu požara u stubištima, bez zapornice</b>	nije potrebno
<b>Mehanička ventilacija u stubištima bez zapornice</b>	nije potrebno
<b>UREĐAJ ZA ODVODNJU DIMA <sup>(5)</sup></b>	
Lokacija	na vrhu stubišta
Veličina	područje slobodnog presjeka od 1,00 m <sup>2</sup>
uređaji za otvaranje	<p>Pokretanje preko sustava za automatsku dojavu požara  <b>i</b>                      dodatna opcija – ručno otvaranje na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci.</p> <p>Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom.</p> <p>Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka i to kanalom ili prozorom dovoljnog poprečnog presjeka sa stalnim otvorom ili vratima povezanim sa vanjskim prostorom opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju. Otvori za dovod vanjskog zraka moraju se nalaziti ispod jedne polovice srednje konstrukcijske visine stubišta.</p>
<b>GRAĐEVNI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U GRAĐEVINU TREBAJU ZADOVOLJITI ZAHTJEVE U POGLEDU REAKCIJE NA POŽAR.</b>	
<b>PROČELJA</b>	
<b>Ovješeni ventilirani elementi pročelje</b>	
Klasificirani sustav	<b>D-d1</b>
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama	
Vanjski sloj	<b>D</b>
Podkonstrukcija	
- Štapasta	<b>D</b>
- Točkasta	<b>A2</b>
Izolacija	<b>D</b>
<b>Toplinski kontakti sustav pročelja</b>	
Klasificirani sustav	<b>D-d1</b>
Ili sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama	
- Pokrovni sloj	<b>D</b>



- Izolacijski sloj	C		
Unutarnje zidne obloge i završni slojevi			
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove			
Klasificirani sustav	D		
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
- Obloga	D	ili	B
- Izolacija	C		D
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima			
Klasificirani sustav	C		
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
- Obloga	C	ili	A2
- Podkonstrukcija	A2		A2
- Izolacija	B		D
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova			
- Hodnici	C-s1,d0		
- Stubište	C-s1,d0		
Građevni proizvodi za podove i stropove			
Podne obloge na evakuacijskim putovima			
- Hodnici	Cfl-s1		
- Stubište	Cfl-s1		
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl		
Podne konstrukcije			
Klasificirani sustav	D		
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
Nosivi dio	C	ili	C
Izolacijski sloj	C		D
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge			
Klasificirani sustav	D-d0		
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
Podkonstrukcija	A2	ili	A2
Izolacijski sloj	C-d0		D
Obloga ili spuštenu strop	D-d0		B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima			
- Hodnici	C-s1,d0		
- Stubište	C-s1,d0		
KROVOVI			
Ravni krovovi			
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala			
- Izolacija (hidroizolacija ili slično)	E		
- Toplinska izolacija*	D		

Kad gornji sloj ne odgovara predhodnoj točki	
- Izolacija	<b>BKROV (t1)</b>
- Toplinska izolacija*	<b>E</b>
<b>Kosi krovovi (<math>20^{\circ} \leq \text{nagib} \leq 60^{\circ}</math>)</b>	
- Pokrov	<b>BKROV (t1)</b>
- Krovna ljepenska i folije	<b>E</b>
- Krovna konstrukcija	<b>E</b>
- Toplinska izolacija	<b>C</b>
* vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu	
<b>Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali</b>	
<b>Kanali</b>	<b>C</b>
<b>Izolacija</b>	<b>C</b>
<b>Obloge</b>	<b>D</b>
<b>Materijali za ispunu sljubnica</b>	
<b>Materijal za ispunjavanje sljubnica</b>	<b>A2</b>
<b>Ispune ograda</b>	
Balkoni, lođe i dr.	<b>D</b>
u građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	<b>C</b>
<b>Dupli i šuplji podovi</b>	
<b>Dupli podovi</b>	
- Nosivi sloj	<b>D</b>
- Stupovi	<b>D</b>
<b>Šuplji podovi</b>	
- Estrih	<b>A2</b>
- Oplata	<b>D</b>

#### Napomena:

- Uređaji i sredstva za gašenje požara moraju biti projektirani u skladu:
  - unutarnja hidrantska mreža mora biti projektirana u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
  - stabilni sustav za automatsku dojavu požara mora biti projektiran u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)

Kod projektiranja elemenata evakuacije iz predmetne građevine primjenjene su odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) pri čemu:

- Sa svake etaže moraju biti osigurane minimalno dvije mogućnosti izlaza i to na izlaznoj etaži vratima direktno na vanjski slobodni prostor, a sa ostalih etaža putem požarnih stubišta na izlaznu etažu i direktno na vanjski slobodni prostor, dok drugi evakuacijski put sa kata može biti preko terase za spašavanje postavljene na odgovarajućem mjestu dohvatljivom vatrogasnoj tehnici, ukoliko je vrijeme dolaska nadležne vatrogasne postrojbe na intervenciju unutar vremena od 15 minuta, te raspolaže odgovarajućom vatrogasnom tehnikom

- U skladu s člankom 34, stavak 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ukupna duljina evakuacijskog puta ne smije prelaziti duljinu od 40 m, iz razloga što prostori u građevini neće biti štice automatskim sustavom za gašenje tipa "Sprinkler".
- maksimalna duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta ne smije prelaziti 23 m, što je u skladu s člankom 34; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- širina evakuacijskih puteva ni na jednom mjestu ne smije biti manja od 1,10 m, što je u skladu s člankom 35; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- svjetla širina vrata na evakuacijskom putu ne smije biti manja od 0,90 m, što je u skladu s člankom 35; stavak 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Evakuacijski putevi moraju tijekom eksploatacije građevine biti uvijek čisti i prohodni.
- Sva vrata na putevima evakuacije bit će zaokretna i moraju se otvarati u smjeru izlaza.
- vrata na putevima evakuacije moraju imati ugrađene specijalne uređaje za otvaranje (panik rukohvat/letva). U tim vratima mora se ugraditi atestirani sklop za zaključavanje sa sustavom uređaja za oslobađanje opruge kod primjene sile u smjeru puta izlaženje. Panik rukohvat/letva moraju biti izvedene u skladu s HRN 1125 (panik rukohvat, panik letva)
- Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima mora biti projektirana protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama). Svjetiljke moraju biti projektirane u skladu s HRN EN 1838:2008 (Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 90 minuta. Nivo osvjetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:
  - 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
  - 0,5 lux na preostalom dijelu širine puta

Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetilkama bijele boje.

Požarni odjeljak je dio građevine koji je odijeljen od ostalih dijelova građevine pregradnom konstrukcijom i elementima određene otpornosti na požar.

Građevina će biti projektirana tako da su predviđeni slijedeći požarni odjeljci:

POŽARNI ODJELJAK	NAMJENA	ETAŽA
PS	Požarno stubište	Su do 1
D	Dizalo	Su do 1
SVL	Svlačionice	Su
STR	Strojarnica	Su
DV1	Dvorana i pomoćne prostorije	P do 1

Horizontalno i vertikalno požarno odvajanje potrebno je projektirati na slijedeći način:

#### PREGRADNE KONSTRUKCIJE

- zidovi na granici požarnih odjeljaka otpornosti protiv požara 90 min
- stropovi na granici požarnih odjeljaka otpornosti protiv požara 90 min
- sve vertikalne instalacijske šahtove na granicama požarnih odjeljaka potrebno je projektirati kao požarne odjeljke u klasi otpornosti protiv požara 90 min

#### VRATA

- otvori kroz požarne odjeljke moraju biti zatvoreni protupožarnim i protudimnim vratima otpornosti na požar 30 minuta. Predmetna vrata moraju imati ugrađen mehanizam za samozatvaranje atestiran prema HRN EN 1154.

#### VRATA DIZALA

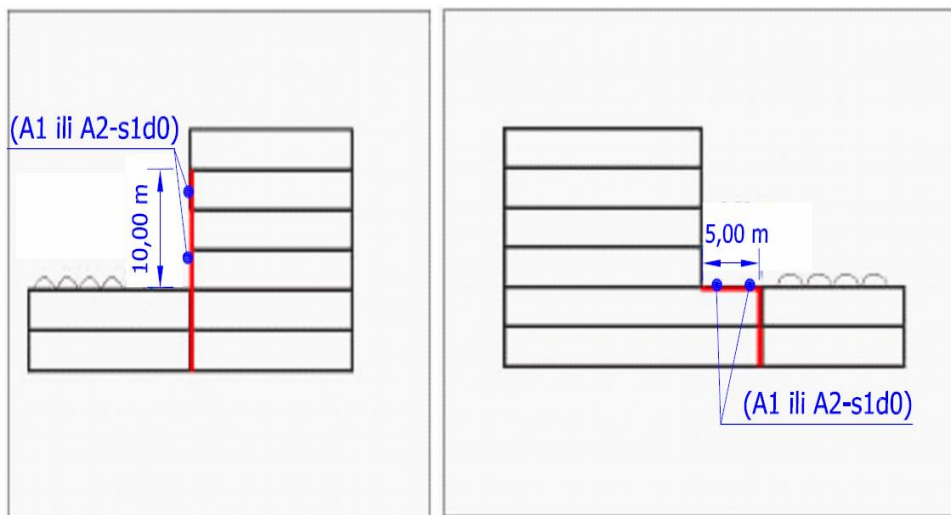
- Sva vrata voznog okna dizala moraju biti metalna izvedena u klasi vatrootpornosti EI 90 prema HRN EN 81-58

#### ZID NA GRANICI POŽARNOG ODJELJKA NA KROVU GRAĐEVINE

- Unutarnje zidove otporne na požar na granicama požarnih odjeljaka u nivou krovne konstrukcije potrebno je izvesti na jedan od slijedećih načina:
  - ili **najmanje 0,30 metra** iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0),
  - ili **najmanje 0,50 metra** kod krovne plohe s gorivim pokrovom, reakcije na požar od E do B
  - ili ispod krovne plohe izvesti dvostranu konzolu (lijevo i desno od unutarnjeg pregradnog zida, ili samo na jednu stranu u dvostrukoj širini) iste otpornosti na požar u širini **od 0,50 metra** sa svake strane. Kod krovnih ploha s gorivim pokrovom potrebno je iznad konzole u njenoj punoj širini predvidjeti pokrov i/ili toplinsku izolaciju od negorivih građevnih proizvoda (reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0), radi sprječavanja prenošenja požara

#### PREKIDNE UDALJENOSTI

- Radi sprječavanja **vertikalnog prenošenja požara** po pročelju zgrade preko otvora niže etaže koja je zasebni požarni odjeljak na više etaže koje su drugi požarni odjeljak, potrebno je projektirati vertikalni građevinski element između otvora (parapet) iste otpornosti na požar kao i požarni odjelci koji se razdvajaju. Visina građevinskog elementa (parapeta) koji razdvaja etaže (prekidna udaljenost) mora biti duljine najmanje **1,20 metra** ili duljine koju čini zbroj vertikalnih i horizontalnih dijelova. Reakcija na požar prethodno navedenog građevinskog elementa (parapeta) koji razdvaja etaže mora biti od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti.
- Radi sprječavanja **horizontalnog prenošenja požara** preko prozora i drugih otvora na pročelju zgrade, na granici požarnog odjeljka potrebno je izvesti zidove iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka, u širini od najmanje **1 metra**, od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti. Umjesto završetka zida na pročelju zgrade, može se izvesti i zid iste otpornosti na požar koji **izlazi izvan pročelja zgrade**, najmanje **0,50 metra**.
- Radi sprječavanja **prijenosa požara u vertikalnom smjeru** preko požarnih odjeljaka koji se dodiruju, kod zgrada različite visine, pri čemu se na krovu niže nalaze otvori na udaljenosti manjoj od 5,00 metara od pročelja više zgrade, ili se nalazi stropna, odnosno krovna konstrukcija koja ne zadovoljava propisanu otpornost na požar, požarni zid je potrebno izvesti na slijedeći način:



#### Napomena :

Rekacija na požar prethodno navedenog građevinskog elementa koji sprječavanja **prijenosa požara u vertikalnom smjeru** mora biti od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti.

Kod zgrada **razvedenog tlocrta** kod kojih se požarni odjeljci spajaju pod kutom jednakim ili manjim od 135°, radi sprječavanja horizontalnog prijenosa požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi preko kutnog spoja, potrebno je izvesti zidove iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka u duljini od 5 metara mjereno od unutarnjeg kuta u kojem se spajaju požarni odjeljci. Reakcija na požar prethodno navedenog građevinskog elementa koji sprječava horizontalni prijenos požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi preko kutnog spoja mora biti od negorive toplinske izolacije (**reakcije na požar A1 ili A2-s1d0**) u širini te prekidne udaljenosti.

#### **PROTUPOŽARNO BRTVLJENJE**

- Vatrootporno brtvljenje je definirano kao odgovarajuće popunjavanje otvora u zidu, podu ili stropu pri polaganju kabela na granici požarnog odjeljka te drugim mjestima na kojima se postavljaju zahtjevi u pogledu otpornosti na požar. Zatvaranje navedenih otvora vrši se odgovarajućim vatrorootpornim brtvama vatrorootpornim uvodnicama, vatro otpornim jastučićima, vatrorootpornim mortom i vatrorootpornim pločastim zaporom i sl., koji moraju osigurati istu klasu otpornosti na požar kao i pripadne građevinske konstrukcije (zid, pod, strop).
- Sprečavanje širenja požara i dima na susjedni požarni odjeljak preko prodora instalacijskih kanala na granici požarnog odjeljka postiže se:
  - ugradnjom cijevnih barijera (protupožarnih obujmica) i pregrada na mjestu ulaska cjevovoda ili kablenskog kanala u konstrukciju koja omeđuje požarni odjeljak čija je otpornost na požar i/ili dim jednaka otpornosti na požar te konstrukcije ili je za jedan stupanj manja, ali ne manja od E 30.
  - oblaganjem cjevovoda ili kablenskog kanala oblogom čija je reakcija na požar i otpornost na požar i/ili dim ista kao i konstrukcija kroz koju prolazi,
  - polaganjem cjevovoda u okna i kanale čije stjenke imaju otpornost na požar i/ili dim kao i konstrukcija kroz koju prolazi.

#### **IZOLACIJE NA PUTEVIMA EVAKUACIJE**

- Za vanjske izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i kanala moraju se koristiti negorivi građevni proizvodi reakcije na požar **A1 ili A2 s1 d0**, sukladno hrvatskoj normi HRN EN 13501-1.
- prethodno navedeno ne primjenjuje se u slučaju kad:
  - cjevovodi i kanali ne prolaze kroz prostore evakuacijskih putova,
  - cjevovodi i kanali nisu izvedeni iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara, osim kada imaju dokazanu otpornost na požar koja mora biti ista ili veća od one koju ima spušteni strop.

#### **PROTUPOŽARNE ZAKLOPKE**

- Ukoliko će se na mjestima na kojima ventilacioni kanali prolaze kroz stropove ili zidove koji odvajaju požarne odjeljke morati postaviti zaklopke otporne prema požaru iste se moraju automatski zatvaraju pri pojavi dima ili povećanoj toplini. Funkcija rada protupožarnih zaklopki mora biti sljedeća:
  - U normalnom pogonu (kod otvorene PP zaklopke), na zaklopku (EMP) je dovedeno napajanje, koje svojim djelovanjem nadjača povratnu oprugu i drži PP zaklopku otvorenom.
  - U alarmnom stanju, za zatvaranje PP zaklopke, potrebno je prekinuti dovod el. napajanja na EMP PP zaklopke, čime povratna opruga ugrađena u elektromotorni pogon PP zaklopke vraća zaklopke u zatvoreni položaj. To je iskorišteno i za zatvaranje svih zaklopki u slučaju požara.



- Proradom javljača vatrodajave u pojedinom prostoru ( zoni ) šalje se informacija o proradi javljača na vatrodajavnu centralu. Tada vatrodajavna centrala svojim djelovanjem (otvaranjem pripadnog kontakta ) utiče na zatvaranje PP zaklopki

POŽARNI ODJELJAK	NAMJENA	PREDVIĐENI SUSTAVI ZAŠTITE
PS	Požarno stubište	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sustav prirodnog odvođenja dima i topline</li> <li>• stabilni sustav za dojavu požara + tipkalo za aktiviranje ručnog otvaranja otvora za prirodno odvođenje dima i topline</li> </ul>
D	Dizalo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• automatski vatrodajavni sustav</li> </ul>
SVL	Svlačionice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• automatski vatrodajavni sustav</li> <li>• unutarnja hidrantska mreža</li> <li>• vatrogasni aparati</li> </ul>
STR	Strojarnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• automatski vatrodajavni sustav</li> <li>• unutarnja hidrantska mreža</li> <li>• vatrogasni aparati</li> </ul>
DV1	Dvorana i pomoćne prostorije	<ul style="list-style-type: none"> <li>• automatski vatrodajavni sustav</li> <li>• unutarnja hidrantska mreža</li> <li>• vatrogasni aparati</li> <li>• sustav prirodnog odvođenja dima i topline – u dvorani</li> </ul>

Samo zatvaranje PP zaklopki treba biti izvedeno tako da se pri pojavi požara, posredstvom vatrodajavne centrale zatvaraju sve PP zaklopke istovremeno unutar građevine i prekida rad svih ventilatora

Predviđene mjere zaštite od požara požarnih odjeljaka su:

Potrebna količina vode za unutarnju hidrantsku mrežu određena je za svaki požarni odjeljak na temelju tablice 1, u trajanju od 1 sat i iznosi:

**Tablica 1:**

Specifično požarno opterećenje u MJ/m <sup>2</sup> , do	300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice l/min	25	30	40	50	60	100	150	300	450

**Potrebna protočna količina vode u požarnim odjeljcima:**

Požarni odjeljak	Naziv požarnog odjeljaka	Ukupno specifično požarno opterećenje (MJ/m <sup>2</sup> )	Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice (l/min)
PS	Požarno stubište	0	-
D	Dizalo	200	-
STR	Strojarnica	400	30
SP1	Spremište	500	40
DV1	Dvorana i pomoćne prostorije	500	40

Tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara

- Odimljavanje požarnog stubišta mora biti projektirano prirodnim putem i to otvorom, smještenim u najvišem dijelu požarnog stubišta, efektivne površine otvora za odimljavanje minimalno 1 m<sup>2</sup>, koji se mora automatski otvoriti preko preko signala sa vatrodojavne centrale, kako će to biti detaljno obrađeno u projektu elektroinstalacija. Aktiviranje otvaranja predmetnog otvora mora biti osigurano i kao ručno s podesta stubišta u prizemlju i na zadnjem katu. Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka i to vratima povezanim sa vanjskim prostorom koja moraju biti opremljena uređajima za fiksiranje u stalno otvorenom položaju. Otvori za dovod vanjskog zraka moraju se nalaziti ispod jedne polovice srednje konstrukcijske visine stubišta.
- U najvišem dijelu voznog okna dizala treba predvidjeti otvor za odimljavanje, na način da ventilacijski otvor u vrhu voznog okna mora biti minimalno 1% tlocrtne površine okna dizala ali ne manje od 0,20 m<sup>2</sup> s time da najmanja stranica otvora ne smije biti kraća od 10 cm. Otvor za odzračivanje (odvod dima) mora voditi u otvoreni prostor i koji mora biti zaštićen od padalina, ulaska insekata, ptica i životinja.
- Dvorana (površine 555,63 m<sup>2</sup>)

Sukladno članku 26. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) za predmetnu dvoranu koja je ukupnog specifičnog požarnog opterećenja manjeg od  $600 \text{ MJ/m}^2$  i ima otvore na pročelju građevine nije potrebno osigurati sustave za odvodnju dima i topline. Kao veći stupanj zaštite predviđa se  $3 \text{ m}^2$  otvora za odimljavanje na krovu građevine koji će se automatski otvoriti preko signala automatske dojave požara.

Specifično požarno opterećenje uzeto je za izračun kao prosječno za dotičnu aktivnost iz Austrijskih smjernica TRVB 126 (1987) iz tablice 2. kako je navedeno:

<b>Požarni odjeljak</b>	<b>Naziv požarnog odjeljka</b>	<b>Redni broj: TRVB 126 (tablica 2)</b>	<b>Mobilno specifično požarno opterećenje (<math>\text{MJ/m}^2</math>)</b>	<b>Imobilno specifično požarno opterećenje (<math>\text{MJ/m}^2</math>)</b>	<b>Ukupno specifično požarno opterećenje (<math>\text{MJ/m}^2</math>)</b>
PS	Požarno stubište	-	0	0	0
D	Dizalo	-	200	0	200
SVL	Svlačionice	112	400	100	500
SP1	Spremište	258	500	0	500
DV1	Dvorana i pomoćne prostorije	112	400	100	500

Sve mjere zaštite od požara su detaljno obrađene u ELABORATU ZAŠTITE OD POŽARA.

### 5.11. Opis mjera zaštite na radu

Manje popravke u građevini obavljat će ovlaštene osobe tehničko osoblje zaduženo za održavanje. Održavanje pojedinih instalacija obavljati će vanjske službe/specijalizirane firme s kojima će investitor sklopiti ugovor o održavanju. O održavanjima i ispitivanjima potrebno je voditi evidenciju. Svi radovi na održavanju i čišćenju uređaja moraju se izvoditi u vrijeme stanja mirovanja uređaja.

Svi prostori u kojima je predviđen rad s računalom izvest će se u skladu s Pravilnikom o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN 069/2005) .

Za potrebe građevine povremeno će se koristiti opasne radne tvari za čišćenje. Osobna zaštitna sredstva propisat će se procjenom rizika za radno mjesto, koje će provesti poslodavac, a izraditi osobe ovlaštene za izradu procjene rizika. Kemikalije će se držati u originalnoj ambalaži u zasebnim prostorijama predviđenim za čistačice te će u iste biti onemogućen ulazak neovlaštenim osobama.

Poslodavac će u svrhu zaštite na radu za vrijeme rada građevine osigurati: stalno prohodne putove do nužnih i drugih izlaza, da se pripadajuća oprema i uređaji redovito održavaju, a utvrđeni nedostaci odmah otklone, da se mjesta rada, oprema i uređaji redovito čiste do primjerene higijenske razine, a posebno uređaji za provjetravanje, te da se sigurnosna oprema i uređaji namijenjeni za sprječavanje ili uklanjanje rizika redovito održavaju i provjeravaju.

Nakon puštanja građevine u uporabu poslodavac će provesti osposobljavanje radnika za rad na siguran način, a na svim mjestima će biti istaknute upute za rad na siguran način. Nadzorni uređaji postavljeni u svrhu zaštite postaviti će se u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 84/18, 96/18). Mjesta rada će se ergonomski prilagoditi.

U pogledu održavanja građevine vrši se pregled AB konstrukcije, ne rjeđe od jednom u 10 godina, te redovito održavanje i unaprijeđenje građevine koje se sastoji od čišćenja, hitnih i nužnih popravaka, osiguranja građevine te zamjenu postojećih i ugradnju novih dijelova i uređaja.

Sve mjere zaštite na radu detaljno su opisane u ELABORATU ZAŠTITE NA RADU

## 5.12. Iskaz površina, obračunskih veličina i prostorni parametri

Svi prostorni parametri dati su u dokumentaciji Idejnog projekta.

Izračun sukladno prostornim-planskim parametrima.

kig = Tlocrtna građevinska bruto površina / P parcele

kig = 960,47 / 9587,00 = **0,1002**

kis = Ukupna građevinska bruto površina zgrade / P parcele

kis = 1145,57 / 9587,00 = **0.1185**

– Dokaznica Koeficijent izgrađenosti parcele je u grafičkom dijelu projekta.

Katnost:	<b>Su+P +1</b>
Visina vijenca građevine:	<b>7,17 m</b>
Površina parcele:	<b>9587,00 m<sup>2</sup></b>
Tlocrtna bruto površina (zemljište pod nadzemnim dijelovima zgrade):	<b>960,47m<sup>2</sup></b>
Ukupna površina uređenih i ozelenjenih prostora na tlu	<b>6409,50 m<sup>2</sup></b>
Postotak uređenih i ozelenjenih površina na tlu	<b>67,14 %</b>
Volumen građevine	<b>5467,14 m<sup>3</sup></b>

ETAŽA	PROSTOR	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE (m <sup>2</sup> )
SUTEREN	zatvoreni prostor	174,25	1	174,25
	Natkriveni ulaz	7,48	/	/
PRIZEMLJE				
Nivo ka suterenu – komunikacije i teh. prostorije (prizemlje)	zatvoreni prostor	11,30	1	11,30
Glavni dio (svlačionice, sanitarije, hodnici..)	zatvoreni prostor	173,74	1	173,74
KAT	zatvoreni prostor	189,40	1	189,40
DVORANA	zatvoreni prostor	596,88	1	596,88
dvor. GALERIJA	zatvoreni prostor	15,20	/	/
BALKON / GALERIJA	nenatkriveni prostor	66,06	/	/
UKUPNO BRP				<b>1145,57</b>

Građevinska bruto površina novoplaniranog objekta: prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

*Projektant:*  
**Petrica Balijski, dipl.ing.arh.**



## 6. Program kontrole i osiguranje kvalitete

Program kontrole i osiguranja kakvoće izrađen je u skladu sa važećom zakonskom i tehničkom regulativom i čini osnovu za izradu i provedbu plana kontrole sudionika u izvođenju.

Provedbom kontrole u obliku dokaza kvalitete i izvještajima o izvršenim pregledima, potvrđuje se osiguranje kvalitete.

Kod svih građevinskih i zanatskih radova obvezna je upotreba samo kvalitetnog materijala predviđenog važećim normama i propisima, projektom, uz upotrebu stručne radne snage.

Postupak građenja mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Svi sudionici u građenju (investitor, izvođač i drugi) dužni su pridržavati se odredbi navedenog Zakona.

Primijenjeni propisi i norme sadržani su u prikazima za pojedine radove te u popisu primijenjenih zakona, pravilnika, propisa i normi.

Način izvođenja radova i svojstva građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu moraju biti u skladu sa važećim normama (HRN, HRN EN, ISO, DIN). Zabranjena je ugradnja građevnih proizvoda koji nisu u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim zakonima i propisima te odgovarajućim normama, te ukoliko je istekao rok trajanja ili je proizvod oštećen.

Svi sudionici u gradnji u svom području nadležnosti moraju osigurati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu;

- mehanička otpornost i stabilnost
- sigurnost u slučaju požara
- higijena, zdravlje i zaštita okoliša
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- zaštita od buke
- gospodarenje energijom i očuvanje topline
- održiva uporaba prirodnih izvora

Završni radovi na građevini moraju biti izvedeni na način da ispunjavaju opće tehničke uvjete:

- funkcija
- postojanost
- stabilnost
- sigurnost
- preciznost
- trajnost
- estetski izgled
- racionalnost i ekonomičnost
- higijensko-tehnički uvjeti
- kvaliteta

Završni radovi na građevini moraju ispunjavati i posebne tehničke uvjete, ovisno o mjestu izvođenja radova: krov s odgovarajućom zaštitom, sistemi fasada i obodni zidovi, vanjski otvori, unutrašnja vrata, pregradni zidovi, ugrađeni namještaj, pod, završna obrada i zaštita površina.

Prije početka izvođenja radova, izvođač je dužan na gradilištu kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati sve izvršene radove, odnosno podloge prema kojima će se izvoditi radovi koji slijede. Ukoliko se uoči određena nepravilnost, izvođač radova dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera, glavnog projektanta ili projektanta, te zatražiti adekvatno rješenje.

Odstupanje izvedenih radova od dozvoljenih tolerancija, izvođač će ukloniti o svom trošku.

### **Dužnosti investitora u procesu građenja**

1. Projektiranje, građenje i stručni nadzor povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu
2. Ishoditi svu potrebnu dokumentaciju prije početka građenja (Rješenje o uvjetima građenja, Elaborat iskolčenja građevine...) i osigurati svu potrebnu dokumentaciju propisanu Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) svim sudionicima u gradnji.
3. Osigurati stručni nadzor građenja građevine
4. Nakon završetka gradnje, ispuniti sve dužnosti u postupku pregleda građevine
5. Ispunjavati sve odredbe Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) tokom cijelog procesa gradnje.

### **Dužnosti izvođača u procesu građenja**

Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu.

Graditi u skladu s Građevinskom dozvolom i Glavnim projektom i drugom dokumentacijom i pri tome:

- a. povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova
- b. radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu
- c. ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevnih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) i posebnim propisima

- d. propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu
- e. sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine
- f. voditi građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan u svim fazama građenja, za sve procese, opremu, građevne proizvode osigurati sve potrebne izjave, dokaze kvalitete i svu drugu potrebnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima i zakonima, te ih prije početka radova ili ugradnje dostaviti ili o njima informirati nadzornog inženjera.

#### **Dužnosti nadzornog inženjera u procesu građenja**

1. nadzirati građenje tako da bude u skladu s dokumentacijom kojom se prema zakonu omogućava građenje
2. utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
3. utvrditi ispunjava li izvođač uvjete za obavljanje djelatnosti građenja propisane posebnim zakonom
4. odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
5. bez odlaganja upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
6. sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine

U provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, nadzorni inženjer dužan je odrediti način na koji će se otkloniti nedostaci, odnosno nepravilnosti građenja građevine. Način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti upisuje se u građevinski dnevnik.

#### **Dokumentacija na gradilištu**

Izvođač na gradilištu mora imati:

1. rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu i suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja sukladno posebnom propisu
2. ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača
3. akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova
4. ugovor o stručnom nadzoru građenja sklopljen između investitora i nadzornog inženjera
5. građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt, tipski projekt, odnosno drugi propisani akt za građevine i radove određene pravilnikom
6. izvedbeni projekt ako je to propisano ovim Zakonom ili ugovoreno
7. izvješće o obavljenoj kontroli glavnog i izvedbenog projekta ako je to propisano
8. građevinski dnevnik

9. dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena Zakonom, posebnim propisima ili projektom

10. elaborat iskolčenja građevine, ako isti nije sastavni dio glavnog projekta, odnosno idejnog projekta i

11. propisanu dokumentaciju o gospodarenju otpadom sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

### **Dokazivanje sukladnosti i uporabljivosti**

Neophodno je provoditi kontrolne postupke u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine putem ovlaštene osobe za sve izvedene dijelove građevine.

Izvođač je dužan u svim fazama građenja, za sve procese, opremu, građevne proizvode osigurati sve potrebne izjave, dokaze kvalitete i svu drugu potrebnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima i zakonima, te ih prije početka radova ili ugradnje dostaviti ili o njima informirati nadzornog inženjera.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima građevinskih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija sukladno projektu, ovom programu ili važećim pravilnicima, propisima i normama.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju biti dokumentirani u građevinskom dnevniku.

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda proizvođač je dužan priložiti dokaze o kvaliteti.

Sva izvješća, izjave i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru.

U procesu građenja nužno je provoditi slijedeće kontrolne postupke:

- kontrola izvedenog stanja u odnosu na projektnu dokumentaciju, uz evidenciju eventualnih izmjena i odstupanja od projekta uz dopuštenje nadzornog inženjera
- kontrola izvođenja radova
- kontrola kakvoće građevinskih proizvoda i tehnologije izvedbe
- međufazno preuzimanje elemenata prije ugradnje uz evidenciju zapisnikom o preuzimanju
- čuvanje svih dokumenata tehničke dokumentacije i izvedbe.

## **GRAĐENJE**

### **1. PRIPREMNI RADOVI**

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova predviđenih projektnom dokumentacijom. Gradilište mora biti osigurano od pristupa osoba koje nisu zaposlene na gradilištu.

Pri izvođenju pripremni radova na gradilištu potrebno je voditi računa da se ne ugrozi prirodni okoliš, da se ni u kojem trenutku ne radi na štetu javnog interesa (komunalne instalacije i sl.). Posebnu pozornost obratiti na kulturno-povijesna dobra i njihovo očuvanje, ukoliko se nalaze na predmetnoj lokaciji.

Građevinsku parcelu potrebno je očistiti od grmlja i drveća, ukoliko se ono ne uklapa u projektom predviđeno hortikulturno rješenje. Drveće se uklanja sječom te je potom potrebno izvaditi korijenje. Rupe nastale vađenjem drveća zapunjavaju se zemljom uz potrebno nabijanje.

### **2. ZEMLJANI RADOVI**

Sve zemljane i slične radove izvesti točno prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji ili prema odobrenim izmjenama. Zatrpavanja i nasipavanja zemljanim i kamenitim materijalom izvoditi u odgovarajućim slojevima prema projektu. Kod svih zatrpavanja i nasipa mora se izvesti potrebno nadvišenje okolnih površina da nakon duljeg slijeganja i konsolidacije nasipa ne nastane ulegnuće. Kameni materijal koji će se ugrađivati mora biti odgovarajuće kvalitete i veličine.

Temeljenje se mora izvesti u sloju šljunka dobre granuliranosti i srednje zbijenosti. Nasipni materijal je potrebno odstraniti do pojave šljunka i eventualno izvršiti zamjenu materijala do projektirane kote temelja dobro zbijenim šljunkom.

Sva privremena odlagališta materijala iz iskopa, te kamenog agregata, potrebno je na kraju očistiti i potpuno dovesti u prvobitno stanje.

### **3. ZIDARSKI RADOVI**

#### **ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI**

Završni zidarski radovi (pregradni zidovi, parapeti) se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim normama, propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema:

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17)

Obuhvaćaju izradu pregradnih zidova, cementnih glazura, plivajućih podova, unutarnje i vanjske žbuke i kulira, te ugradnju montažnih dimnjaka i ventilacijskih kanala, tj. Svih zidarskih radova koji se izvode nakon formiranja primarne konstrukcije zgrade.

PLIVAJUĆE PODNE KONSTRUKCIJE moraju biti izvedene prema prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema:

- HRN U.F2.019/88, Plivajuće podne konstrukcije
- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl.list 21/90
- uputstvima proizvođača.

Podovi moraju biti tako izvedeni tako da se tokom eksploatacije građevine trajno osigura:

- stabilnost, ravna površina i sigurnost
- toplinska zaštita
- zvučna zaštita
- zaštita od raznih vrsta štetnih zračenja
- zaštita od difuzne pare
- upotreba i održavanje
- vodonepropusnost, ako je tako zahtijevano
- protupožarna zaštita.

Stabilnost poda mora biti takva da se osigurava prijenos predviđenih opterećenja na nosivu konstrukciju bez oštećenja i trajnih deformacija poda.

Pod se projektira i izvodi od takvih materijala tako da se:

- čišćenjem osigura higijensko korištenje i održavanje i da se spriječi zadržavanje i održavanje mikroorganizama i kukaca te da se takvim čišćenjem pod ne ošteti
- osigura sigurnost ljudi ako dođe do spoja električnih instalacija s podom
- osigura najmanje onakva protupožarna zaštita kakva se predviđa u propisima o zaštiti od požara
- pri pojavi požara u tijeku dekompozicije poda ne oslobode otrovni plinovi u količini i koncentraciji koje bi povećale opasnost i otežale spašavanje.

Podovi u kojima se nalaze slavine ili slivnici u podu ili bilo kakvi drugi priključci za vodovod ili kanalizaciju moraju biti izvedeni kao vodonepropusni. Ako je površina poda oko slavine ili slivnika slobodna, pod se mora izvoditi kao vodonepropusan najmanje za 150cm od takvog mjesta.

Podloga za polaganje podova mora biti ravna čista i bez neravnina, te kompatibilna predviđenoj završnoj oblozi poda. Svi podovi građevine izvode se kao plivajući podovi, odnosno sa izvedbom cementnog estriha na sloju okipora koji sprečava širenje udarnog zvuka. Estrih se izvodi minimalne debljine 3.5cm, na polietilenskoj foliji postavljenoj preko zvučne izolacije. Potrebno je ostavljati dilatacijske reške na projektom predviđenim mjestima koje se ne smiju prekrivati završnom oblogom. Podovi na tlu dodatno se izoliraju slojem toplinske izolacije, u debljini i sastavu prema zahtjevima Elaborata o toplinskoj zaštiti i uštedi toplinske energije.



#### 4. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Krovopokrivački radovi se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim normama, propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl.list 21/90
- Pravilniku o tehničkim uvjetima za nagibe krovnih ravnina, Sl.list br. 26/64
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, Sl.list 42/68, Sl.list 45/68
- uputstvima proizvođača

Krov i svi njegovi dijelovi moraju biti izvedeni tako da u eksploataciji građevine trajno osiguraju:

- zaštitu od atmosferskih oborina i utjecaja
- protupožarnu zaštitu
- odvođenje atmosferskog taloga
- odvođenje difuzne pare
- toplinsku zaštitu
- nemogućnost ulaska neovlaštenih osoba
- sigurnost kretanja po prohodnom krovu
- kretanje po neprohodnom krovu uz propisane mjere sigurnosti

Nagibi krovnih ravnina, ovisno o klimatskim uvjetima, funkciji krova i krovnog pokrivača, određuju se za pojedine vrste krovnog pokrivača u granicama koje propisuje proizvođač. Svi opšivni elementi krova moraju biti izvedeni na način da ne može doći do zalijevanja i podlijevanja krovnog pokrivača i drugih elemenata građevine niti do prodiranja vode u građevinu.

U slučaju da pokrov položi na neispravnu podlogu, kasniji popravci idu na račun krovopokrivača. Ukoliko se ugrađuje materijal za koji ne postoje standardi, izvođač je dužan pribaviti izjave sa mišljenjem ovlaštene stručne institucije. Krovopokrivački radovi moraju biti izvedeni prema projektnoj dokumentaciji i u skladu sa važećim propisima, uputstvima i oprobanim ispravnim načinom rada.

Svi prodori kroz krovove i krovne pokrivače moraju biti izvedeni na način da se osigura potpuna zaštita od prodiranja atmosferske vode u potkrovne prostorije, a također i u pojedine elemente ili slojeve krova, ili između njih.

Topli krov (bez provjetravajućeg zračnog međuprostora) mora se izvoditi na način da se spriječi prodiranje vodene pare u slojeve krova iznad parne brane i da se onemogući stvaranje kondenzata u većoj mjeri nego što je normom dozvoljeno.

Hladni krov (za zračnim međuprostorom) mora se izvoditi tako da se osigura provjetranje krova bez mogućnosti za stvaranje kondenzata u bilo kojem elementu ili sloju krova.

## 5. IZOLATERSKI RADOVI

Izolaterski radovi se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim normama, propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl.list 21/90
- Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa, Sl.list 26/69
- Pravilniku o tehničkim uvjetima za projektiranje i građenje zgrada, Sl.list 69/87
- Pravilniku o tehničkim uvjetima za nagibe krovnih ravnina, Sl.list br. 26/64
- Tehničkim uvjetima za izvođenje izolacijskih radova na ravnim krovovima HRN U.F2.024.
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, Sl.list 42/68, Sl.list 45/68
- uputstvima proizvođača

Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Izolaterski radovi moraju se izvoditi na slijedeći način:

- radove izvoditi po projektu i opisima, detaljima, u skladu s uputama proizvođača te po pravilima dobrog zanata, a u dogovoru s nadzornim inženjerom
- svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji im prethode moraju se izvesti prije njih, po pravilnoj dinamici izvođenja radova
- prije započinjanja mora se ispitati ispravnost i kvaliteta već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacija
- svi materijali koji se ugrađuju moraju odgovarati standardima, neispravni ili oštećeni materijali ne smiju se ugrađivati
- svi dijelovi izolacija moraju potpuno odgovarati svojoj svrsi, te zahtjevima dobre kvalitete, sigurnosti i dugotrajnosti.

Pri izvođenju hidroizolaterskih radova potrebno je zadovoljiti i slijedeće norme:

- HRN U.M3.226/87 Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona.
- HRN U.M3.227 bitumenizirani stakleni voal
- HRN U. M3.229 U.M3.230 bitumenizirana al.folija U.
- HRN U.M3.230/74 Bitumenska traka s uloškom od aluminijske folije. Uvjeti kvalitete
- HRN U.M3.231/88 Bitumenska traka s uloškom od staklenog voala. Uvjeti kvalitete
- HRN U.M3.232/87 Bitumenizirani krovni karton. Uvjeti kvalitete
- HRN U.M3.234/88 Bitumenska traka s uloškom od staklene tkanine. Uvjeti kvalitete
- HRN U.M3.240 U.M3.242 hladni premaz
- HRN U.M3.244 vrući premaz
- HRN U.M3.248/88 Bitumenizirani perforirani stakleni voal. Uvjeti kvalitete
- HRN U.M3.229
- HRN U.M3.100 nebitumenizirana al.folija
- HRN C.C2.100, HRN C.C4.025
- HRN U.M3.240, HRN U.M3.242
- HRN U.M3.244

- HRN H.N3.200

Zvučna i toplinska izolacija moraju biti tako izvedene da zadovoljavaju uvjete propisane Elaboratom o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti te Elaboratu zaštite od buke za ovaj projekt. Pri izvođenju radova moraju se poštovati upute proizvođača za svaki proizvod.

### **TOPLINSKE I ZVUČNE IZOLACIJE**

Sve izolacije moraju biti položene na ravnu, dobro zaglađenu, čistu i dobro prosušenu betonsku ili zidanu podlogu.

Izvedba u skladu sa važećim propisima i propisima o fizičkim svojstvima zgrada. Naročitu pažnju treba posvetiti pravilnim završecima izolacija, spajanju sa konstrukcijom objekta, te njihovom međusobnom spajanju.

Izvođe se pravilnim slaganjem izolacionih ploča sa minimalnom širinom spojnih reški. Ugrađeni materijal mora u pogledu kvalitete odgovarati odredbama propisanim važećim standardima.

Kod izvođenja toplinskih (zvučnih) izolacija vertikalnih konstrukcija (zidova, stupova, greda i sl.) pričvršćenje izolacionih ploča izvesti kako je to opisano u pojedinoj stavci troškovnika (vijcima i ulošcima, odgovarajućim ljepilom i sl.), odnosno prema uputama proizvođača.

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti izjave proizvođača.

### **HIDROIZOLACIJE**

Hidroizolacije moraju biti izvedene potpuno vodonepropusne, te moraju biti neprekinute unutar čitave građevinske jame sa nastavcima izvedenim bez rizika za prodor vode.

Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova voditelj gradilišta treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom. Hidroizolacije izvesti sa obaveznim stavljanjem preklopa kod izolacionih traka u širini od 10 do 15 cm, te izradom holкера uz vertikalne konstrukcije objekta u minimalnoj visini od 10 do 15 cm iznad projektirane visine poda.

Potrebno je provjeravati vrste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Ukoliko se ugrađuje materijal za koji ne postoji važeći propis, izvođač je dužan pribaviti izjave od ovlaštene institucije.

## **6. STOLARSKI RADOVI**

Stolarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima, HRN-ma i pravilima dobrog zanata te uputama nadzornog inženjera. Prozori i vrata smiju se ugraditi u

građevinu samo ukoliko ispunjavaju zahtjeve propisane Tehničkim propisom za prozore i vrata, NN 69/06.

#### Tehnički uvjeti za izvođenje stolarskih radova

Važeći HRN standardi: D.E2.012; D.E1.011; D.C5.030; D.C5.020; D.C5.022; D.E1.020; D.E1.100; H.K1.045; H.K1.041; M.K3.020; M.K3.044; D.E8.193; M.B1.024; M.B1.510; M.K3.033; M.K3.300

Stolarski radovi odnosno bravarski radovi se izvode odmah nakon pokrivačkih odnosno izolaterskih radova. Prvo se postavlja vanjska stolarija.

Kod odabira, projektiranja i ugradnje osobito paziti na izloženost stolarije dinamičkim opterećenjima i klimatskim utjecajima. Vanjska građevinska stolarija izvodi se od aluminijskih profila. Unutarnja stolarija radi se od iverica, lesonita ili slično.

Zaštita drvene stolarije vrši se ličenjem (impregnacija, kitanje, brušenje, nalič, emajl lak) ili premazima (2xlazur, 1xzaštitni premaz).

Vanjska stolarija ugrađuje se mokrim ili suhim postupkom (ugradnjom na slijepe okvire, ili ekspanzirajućom pjenom). U slučaju mokre ugradnje stolariju treba zaštititi (pr. PE folijom).

Vanjska stolarija kod suhe ugradnje može biti tvornički završno obrađena. Kod mokrih postupaka stolariju je potrebno impregnirati prije postave. Kod ugradnje stolarije na suho, potrebno je prije postave kutnih i opšavnih letvi izvršiti kitanje sa vanjske i unutrašnje strane trajnoelastičnim kitom.

Materijali za izradu drvene stolarije (bor, jela, smreka) ne smiju imati slijedeće greške:

- usukanost iznad 3 mm na dužini od 1 m (3%),
- pukotine srca zbog isušivanja i mraza.

Dozvoljene greške drveta su: zdrave male srasle kvrge do 20mm, dvije na svaki početni metar ili najviše do 1/3 debljine elemenata, male nesrasle zakrpljene kvrge do 20 mm po 2 na dužni metar, zdrave srasle i nesrasle kvgice do 6 mm kod četinara ili 10 mm kod lišćara, male smoljnjače do 5 mm širine i 50 mm dužine po 1 m sa jedne strane, male uzdužne napukline koje ne smiju teći koso kroz element i ne smiju biti duže od 50mm, modričavost do 25% površine, usukanost do 2%.

Prije početka radova izvođač je dužan kontrolirati mjere u naravi na izgrađenoj građevini.

Okov mora biti kvalitetan. Jediničnom cijenom obuhvaćeni su i neće se posebno plaćati pored opisanih radova svake stavke i svi prateći radovi i materijal koji bez posebnog navođenja spadaju u stolarske radove: pomoćni i vezni materijal, okov, pokrovne letve i sl.

## 7. FASADERSKI RADOVI

Fasaderski radovi se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema:

- Tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova, HRN U.F2.010/78
- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, I.list 21/90
- uputstvima proizvođača

Fasada i svi njeni dijelovi moraju biti projektirani i izvedeni tako da se u tokom eksploatacije građevine trajno osigurava:

- zaštita od atmosferskih oborina i utjecaja
- protupožarna zaštita
- odvođenje atmosferskog taloga
- odvođenje difuzne pare
- toplinska zaštita
- zvučna zaštita
- dnevno svjetlo
- nemogućost ulaska neovlaštenih osoba
- sigurnost u korištenju balkona, lođa, i drugih elemenata fasade
- stabilnost svih elemenata i dijelova.

## 8. LIMARSKI RADOVI

Limarski radovi se moraju izvoditi prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema odgovarajućim HRN-ma. Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Svi limarski radovi moraju ispunjavati zahtjeve propisane HRN U.N9.052, HRN U.N9.053, HRN U.N9.054 te HRN U.N9.055.

Limarski radovi obuhvaćaju sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu žljebova, vertikalnih odvodnih cijevi, ventilacijskih cijevi, prozorskih klupčica i sl..

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje limarija i dostaviti šefu gradilišta svoje primjedbe.

Različiti metali ne smiju se dodirivati jer bi uslijed toga moglo doći do korozije. Elementi od čelika za pričvršćivanje cinčanog ili pocinčanog lima moraju se pocinčati, ako u opisu radova nije predviđena neka druga zaštita (postavljanje podmetača od olova ili plastike otpornih na kiseline ili lužine). Za bakreni lim treba primijeniti učvršćivanje od bakra ili pobakrenog čelika (galvanski članci).

Za učvršćivanje (kuke, zakovice, jahači, čavli, vijci i sl.) treba primijeniti:

- za čelični lim - čelična spojna sredstva,
- za pocinčani i olovni lim - pocinčana spojna sredstva,
- za bakreni lim - bakrena spojna sredstva,
- za alu lim - alu ili galvanizirana Čn spojna sredstva.

Sastav i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Moraju se osigurati od oštećenja koje može izazvati vjetar i sl.

Ispod lima koji se postavlja na beton, drvo ili žbuku treba postaviti sloj bitumenske ljepenke, geotekstila ili sl.

Svi limarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

## 9. BRAVARSKI RADOVI

Izrada i montaža čelične konstrukcije povjerava se izvođaču koji ima potrebno ovlaštenje, provjereno iskustvo i reference na izradi ovog tipa konstrukcija. Izvođač radova treba prije izrade konstrukcije pregledati projektну dokumentaciju, te sve nejasnoće ili eventualne neispravnosti razjasniti s nadzornim inženjerom i projektantom konstrukcije, te izraditi plan zavarivanja i montaže. Ove planove dostaviti na uvid nadzornom inženjeru odnosno projektantu prije pristupanja izradi konstrukcije.

Izvođač može tehničku dokumentaciju koju je dobio upotrebljavati isključivo za izradu konstrukcije obuhvaćene u ovom elaboratu.

Izvođač radova garantira za kvalitetu izrađene i montirane konstrukcije. Ugovorom se utvrđuju uvjeti garancije, ali u skladu s važećim propisima i uzancama. Način obračunavanja izvršenih radova pri montaži čelične konstrukcije utvrđuje se ugovorom između investitora i izvoditelja.

Kvaliteta materijala valjanih profila, cijevnih profila, pločevina i šipki koji se koriste za izradu čelične konstrukcije mora biti u skladu sa slijedećim normama

HEA i IPE	S235JR	prema HRN EN 10034
VKR-profil, Toplo oblikovani cijevni profil	S235JR	prema HRN EN 10210-2
KKR-profil, Hladno oblikovani cijevni profil	S235JR	prema HRN EN 10219-2
Kružne cijevi, normalno	S235JR	prema HRN EN 10219-2
UPE-profil	S235JR	prema HRN EN 10279
L-profil	S235JR	prema HRN EN 10056-2
Zavareni profil	S235JR	
Ploče za detalje (normalno)	S235JR	prema HRN EN 10025-2
Ploče vlačno naprezane okomito na površinu	S235N-Z35	prema HRN EN 10164-Z35
Okrugle čelične šipke (vlačni elementi)	S235JR	prema HRN EN 10060

Svi elementi čelične konstrukcije su od čelika kvalitete S 235JR. Cijevni profili su predviđeni da budu od hladno oblikovanih profila prema HRN EN10219-2. U slučaju da zbog izvedbe detalja i



osiguranja dostatne nosivosti zavarenog spoja nije moguće pojedini element izvesti od hladno oblikovanih cijevi, kako je predviđeno ovim projektom, potrebno je usvojiti odgovarajući toplo oblikovani cijevni profil prema HRN EN10210-2.

#### Zamjena materijala ili oblika

Kvaliteta materijala ili oblik čeličnog proizvoda, uz suglasnost projektanta, može se zamijeniti ako se može dokazati da konstrukcijska svojstva nisu manja od proračunom odabranih proizvoda te da je zadržana kompatibilnost s proračunatom konstrukcijom.

#### Zavari

Zavari na čeličnoj konstrukciji će se točno prikazati i specificirati na izvedbenim nacrtima (radionička dokumentacija) u skladu s normama.

Zahtijevana kvaliteta punila zavara kao što su: granica popuštanja, vlačna čvrstoća, relativna deformacija pri slomu i minimalna energija loma, treba biti jednaka ili bolja od zahtijevane kvalitete osnovnog materijala.

#### Vijci

Vijci, matice i podloške koje će se primjenjivati pri montaži čelične konstrukcije biti će točno specificirane na izvedbenim nacrtima (radionička dokumentacija) u skladu s normama navedenim u točki 3.5.

Točni oblici i dimenzije zavara biti će dani u izvedbenom projektu. Ovdje će se navesti samo preporuke i zahtjevi kojih je se potrebno pridržavati pri izradi izvedbene dokumentacije i izvođenja.

Postupci zavarivanja trebaju biti u skladu s preporukama danim u normi HRN EN 1011. Općenito zavarivanje treba biti elektrolučno u skladu s HRN EN 1011-1, a prema potrebi i s HRN EN 1011-2, te drugim zahtjevima prikazanim u ovom poglavlju. Izvođač mora imati sustav za upravljanje zavarivanjem koji zadovoljava uvjete kvalitete definirane u normi HRN EN ISO 3834-3.

#### Antikorozivna zaštita

Premazi i pripreme površina koja se zahtijevaju za čelične konstrukcije trebaju biti izabrane od onih navedenih u normi HRN EN ISO 12944.

Kategorija okoliša je C2 za zaštićene unutarnje čelične elemente. Zahtijeva se visoka izdržljivost (>15 godina do prvog većeg zahvata u održavanju).

Kategorija okoliša je C3 za zaštićene vanjske čelične elemente. Zahtijeva se visoka izdržljivost (>15 godina do prvog većeg zahvata u održavanju).

Ukoliko se s poslodavcem ne dogovori drukčije, treba se koristiti jedan opskrbljivač za premaze.

Prije nego što se počinje bilo koji posao za aplikaciju ili reaplikaciju zaštitnog sloja, mora se pripremiti izjava o metodi i dati naručitelju na odobrenje. Kopija odobrene izjave o metodi treba biti dostupna na mjestu obavljanja rada.

Materijali za premazivanje trebaju biti pripremljeni na površinama u skladu s preporukama proizvođača.

Postupci za transport, rukovanje i skladištenje premazanih čeličnih konstrukcija moraju biti uređeni tako da se smanji opasnost od oštećenja premaza.

#### Priprema podloge

Čistoća podloge čelične konstrukcije u vrijeme premazivanja treba biti u skladu s normom HRN EN ISO 8501-1.

Podloga čeličnog profila koji se premazuje treba biti kompatibilna s premazom primijenjenim u skladu s normom HRN EN ISO 8503-2. Mjerenje površine čeličnog profila koji se premazuje treba se obavljati pomoću metoda danih u normi HRN EN ISO 8503.

#### Premazivanje

Premazi moraju biti izabrani za kategoriju okoliša C2 i C3 i visoku trajnost u skladu s normom HRN EN ISO 12944.

Čelična konstrukcija treba biti pripremljena za premazivanje u skladu s točkom 3.3.2.2.

Područja zavara i spajala koji nisu prikladno zaštićena biti će premazana s odobrenim sustavom premaza kako bi se osigurala slična svojstva i kompatibilnost sa zaštitnim sustavom premaza koji se koristi na okolnim površinama.

Nosači i vijci sklopova koji se isporučuju sa zaštitnim premazom koji je ekvivalentan zaštitnom premazu na konstrukciji ne trebaju se premazivati.

Ako se u specifikaciji projekta dopuštaju ili zahtijevaju premazi koji će se primjenjivati na licu mjesta, tada plan pregleda za primjenu na terenu treba biti uključeni u program kvalitete. Plan pregleda uključuje korake za praćenje kvalitete materijala koji se koristi, debljine primijenjenih premaza, te da je proces primjene u skladu s preporukama proizvođača.

Sva vanjska bravarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine.

Vanjska ČN bravarija može se ugrađivati mokrim postupkom, a ostala ne zbog agresivnosti cementa i vapna.

Spojnice vanjske bravarije i zida se kod mokrog postupka brtvi dodatnim opšavom nakon izvedbe žbuke i trajno elastičnim kitovima, a kod suhog postupka bitumeniziranom spužvom (bitrax) i trajno elastičnim kitovima / pjenom.

Vanjska aluminijska bravarija je tvornički zaštitno obrađena (eloksirana ili termo lakirana) i treba je zaštititi PE folijom do završetka svih radova na zgradi.

Prije početka radova izvođač je dužan uzeti mjere na građevini, te nakon toga pristupiti izradi bravarije. Ukoliko se nakon izmjere ustanove značajnije razlike u odnosu na mjere na gradilištu, potrebno je o tome obavijestiti nadzornog inženjera.

Svi spojevi kod zavarivanja moraju biti glatki. Sva čelična bravarija mora, prije otpreme na gradilište biti zaštićena minimiziranjem. Sva vrata i prozori moraju biti opskrbljeni odgovarajućim okovom i bravama.

Crna bravarija:

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a rđa odstranjena. Za varive elemente varioci trebaju posjedovati izjavu o kategoriji. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni.

Inox bravarija:

Za sve materijale dostaviti izjavu kojom se dokazuje čistoća čelika. Potrebno je kontrolirati završne obrade /poliranje/. Provjeriti da li su svi varovi obrušeni i polirani.

Protupožarna bravarija:

Za sve otvore dostaviti izjave od referentne ustanove.

## 10. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podopolagački radovi moraju biti izvedeni prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim propisima i uputama proizvođača pojedinog proizvoda, te prema:

- HRN U.F2.017/78, Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl.list 21/90
- uputstvima proizvođača pratećih proizvoda.

Završne podne obloge izvode se prema projektnoj dokumentaciji i mogu biti od raznih materijala (plastika, linoleum, epoksi premaz, guma, drvo, tepisi i dr.), koje je potrebno čvrsto pričvrstiti na podlogu u skladu s uputstvima proizvođača.

Zidovi prostorije u kojoj se izvode podopolagački radovi moraju biti potpuno gotovi. Temperatura u prostoriji ne smije biti manja od 10°C. Sadržaj vlage cementne košuljice provjerava se prije započinjanja radova i ne smije prelaziti 3%.

Podloga mora biti kvalitetna i pripremljena za izvođenje radova na polaganju podnih obloga. Moraju biti očišćene, ravne (ukoliko ima neravnina, one se uklanjaju masom za izravnavanje), bez pukotina, odgovarajuće vlažnosti. Gornja kota plivajućeg poda mora odgovarati projektiranoj koti.

Svi materijali (ljepila, mase za izravnavanje, premazi, profili i sl.) moraju odgovarati HRN-ma i moraju imati potrebne izjave. Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

## 11. GIPSKARTONSKI RADOVI

Pod gipskartonskim radovima spada montaža gotovih gipskartonskih ploča, izradu spuštenih stropova i izradu pregradnih zidova od ploča raznih debljina. Prilikom izvođenja radova na spušenom stropu i pregradnim zidovima izvođač radova ima se pridržavati pravila struke za predmetne radove. Sav materijal koji se upotrebljava u radovima mora odgovarati u pogledu kakvoće i mjera postojećim standardima, a ukoliko ih nema trgovačkim propisima i uzancama.

## 12. KERAMIČARSKI RADOVI

Pod keramičarskim radovima podrazumijeva se oblaganje keramičkim pločicama (svih vrsta) zidova i podova u unutrašnjosti objekta i van njega. Za izvođenje ovih radova upotrijebiti materijal koji u pogledu kvalitete mora odgovarati odredbama propisanim važećim standardima. Sav vezni materijal, ljepila i zaptivni materijal mora biti u skladu sa važećim propisima, a ukoliko se upotrebljavaju materijali za koje ne postoje propisi izvođač je dužan pribaviti odgovarajuće izjave. Izvođenje keramičarskih radova mora biti u skladu sa odredbama propisanim u HRN U.F2.011.

Prije nego se pristupi polaganju keramičarskih pločica, potrebno je provjeriti kvalitetu prethodnih radova i utvrditi čvrstoću podloge na koju se polažu, da li su očišćene od prašine i drugih prljavština, suhe i pripremljene za rad, te zajedno sa rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Ukoliko se provjerom ustanovi da je podloga loša i da kao takva ne osigurava solidan rad i kvalitetu keramičarskih radova, ne smije se započeti sa izvođenjem radova dok se otklone nedostaci.

Ukoliko za određene pločice ne postoji HRN, one moraju ispunjavati slijedeće uvjete:

- rubovi moraju biti oštri i paralelni, ravni i neoštećeni
  - pločice ne smiju sadržavati topive soli i ostale štetne sastojke
  - površina mora biti bez zareza i mjehurića
  - donja površina mora biti obrađena tako da bude pogodna za ugradnju
  - boja mora biti ujednačena
  - pločice ne smiju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena normom za odgovarajuću vrstu.
- 
- nepocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete propisane HRN B.D1.310, HRN B.D1.320, HRN B.D1.322, HRN B.D1.335
  - pocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete propisane HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450, HRN B.D8.052
  - pločice za oblaganje zidova moraju zadovoljavati uvjete propisane HRN B.D1.300, HRN B.D1.301, HRN B.D8.450, HRN B.D8.052

Vezivni materijali mogu biti: cementni mort, ljepila, specijalni kitovi.

Mort mora biti pripremljen i izrađen od mješavine cementa i pijeska, a prema potrebi uz dodatak sredstva za ubrzanje vezivanja, plastificiranje i sl.

Cement koji se koristi za izvedbu morta mora odgovarati odredbama HRN B.C1.010 do 015.

Pijesak mora biti pran, granulometrijskog sastava prema namjeni.

Voda za izradu morta ne smije sadržavati sastojke koji bi mogli štetno djelovati na podlogu, keramičke pločice i masu za brtvljenje.

Za ljepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova. Proizvođač mora dati detaljne upute za upotrebu i predradnje potrebne za ljepljenje. Ljepilo ne smije izazivati nikakve štetne posljedice uslijed kemijskih utjecaja izazvanih pri dodiru

podloge i obloge s ljepilom. Tlačna čvrstoća ljepila ne smije biti manja od čvrstoće podloge.

Prije početka radova obavezno je provjeriti da li su površine koje se oblažu očišćene od prašine i drugih prljavština, da li su suhe, ravne i pripremljene za rad i da li su te površine postojane i pogodne za predviđeno oblaganje. Podloga mora biti kvalitetna i pripremljena za izvođenje keramičarskih radova.

Po završenom oblaganju spojnice treba obraditi odgovarajućim brtvenim materijalom. Brtveni materijali mogu se upotrebljavati samo prema uputama proizvođača. Širine spojnica cijelom oblaganom površinom moraju biti jednake.

Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Obračun izvedenih radova vrši se prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

### 13. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

#### SOBOSLIKARSKI RADOVI

Soboslikarski radovi moraju biti izvedeni prema prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim normama, propisima i uputama proizvođača, te prema:

- HRN U.F2.012, Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova
- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl.list 21/90
- uputstvima proizvođača.

Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Sav materijal koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati normama, propisima i tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata.

Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su sposobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi.

Za sve vrste soboslikarskih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati je dopušteno samo na suhu i pripremljenu podlogu. Boja mora biti ujednačenog intenziteta. Premazi moraju potpuno prekrivati podlogu. Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze. Dok radovi traju izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu. Otvori do 3 m<sup>3</sup> ne odbijaju se kod soboslikarskih radova.

#### LIČILAČKI RADOVI

Ličilački radovi moraju biti izvedeni prema prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim normama, propisima i uputama proizvođača, te prema:

- HRN U.F2.013, Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl.list 21/90
- uputstvima proizvođača.

Sav materijal koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima i tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata. Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike. Vanjski radovi se ne smiju izvoditi u slučaju oborina, magle, zraka prezasićenog vlagom, te jakog vjetra i temperature ispod +5°C.

Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim ploham otporni na atmosferilije. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi.

Za sve vrste ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Ličiti je dopušteno samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Vanjski ličilački radovi ne smiju se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo štetiti kvaliteti radova (npr. hladnoća, oborine, magla, jak vjetar i sl.).

Bojenje stolarije i bravarije treba izvoditi u skladu s Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova, HRN U.F2.012. Osnovni premazi za drvo ne smiju štetno djelovati na sljedeći premaz.



Sve boje i lakovi moraju odgovarati HRN-ma, a upotrebljavaju se prema tehničkim uvjetima proizvođača. Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze. Dok radovi traju izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu. Otvori do 3 m<sup>3</sup> ne odbijaju.

#### 14. STAKLARSKI RADOVI

Staklarski radovi moraju biti izvedeni prema prema projektnoj dokumentaciji, te prema važećim propisima i uputama proizvođača, te prema:

- HRN U.F2.025, Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova
- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl.list 21/90
- uputstvima proizvođača za prateće proizvode.

Staklarski radovi moraju biti tako izvedeni da u potpunosti odgovaraju zahtjevima propisanim u: HRN B.E1.011, HRN B.E1.080, HRN B.E1.050, HRN U.C6.050. Ukoliko ne postoji odgovarajuća norma za materijal koji se ugrađuje, izvođač je dužan osigurati odgovarajući dokaz o kvaliteti.

Prozorsko staklo (3-4 mm) i kaljeno staklo (6-10 mm) mora biti jednolične tražene debljine, strojne izrade potpuno prozirno, bez valova i mjehura, a sliku mora davati bez deformacija.

Ornament staklo mora biti jednolične debljine (5-6 mm) i odgovarati uzorku kojeg odabere projektant. Armirano staklo (6-7 mm) treba imati pravilno raspoređenu mrežu, jednoličnu debljinu, te ne smije imati mjehure i valove. Izo staklo sastavljeno je od dva stakla d=4 mm i šupljine 12 mm.

Laminirano staklo (4+4=8mm, do 5+5+5+5=20mm) mora imati vidljivu oznaku o broju slojeva, ukupnoj debljini i izjavu o otpornosti na udar.

Izvođači stolarije i staklar dogovoriti će ovisno o debljini stakla, širinu utora za staklo za svaku pojedinu stavku. Utor treba biti dovoljno širok da se staklo uloži u kit.

Svo ustakljenje izvodi se pomoću drvenih, čeličnih ili aluminijskih kitnih letvica, koje daje stolar, odnosno bravar zajedno sa potrebnim vijcima, a brtvljenje je plastičnim kitom, koji je kod stolarije u tonu drveta.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu i provjeriti mjere otvora stolarskih i bravarskih radova koji se ustakljuju.

Istu takvu provjeru treba izvođač obaviti prije ugradnje vrata od kaljenog stakla. Ako izvođač ustanovi neispravnosti na otvorima stolarskih i bravarskih proizvoda, te na otvorima gdje se trebaju ugraditi vrata od kaljenog stakla, o tome mora odmah obavijestiti svog naručitelja kako bi se te neispravnosti mogle otkloniti na vrijeme i omogućiti nesmetan rad izvođaču staklarskih radova.

Ustakljivanje se obavlja prema dogovoru sa stolarom, odnosno bravarom, bilo u njihovim radionicama, bilo nakon ugradnje stolarije i bravarije.

Za ustakljenje odgovaraju staklar i izvođač građevne stolarije, odnosno bravarije zajednički prema međusobno postignutim sporazumima prije početka radova.

Postava kupola i traka od stakloplastike vrši se prema uputama proizvođača, a u koordinaciji sa izvođačem krova.

Građevinske konstrukcije u koje se ugrađuje staklo, moraju biti izrađene prema detaljima iz projekta, bez nedostataka (mora biti dovoljno nosiva i pravilno ukružena).

Vanjski ostakljeni elementi moraju biti potpuno zabrtvljeni i nepropusni za vodu. Staklarske radove vršiti prema uputama proizvođača stakla, konstrukcije i staklarskog kita.

DOKUMENTI, IZJAVE I ZAPISNICI koje treba predložiti na tehničkom pregledu trebaju biti prema važećim zakonima i pravilnicima.

## Popis primijenjenih zakona, propisa i pravilnika

### Zakoni:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19; 98/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)

### Pravilnici:

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda ( 118/19)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
- Pravilnik o obavljanju poslova zaštite na radu (NN 126/19,)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13, 105/20)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)

- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11, 92/19)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15, 61/16)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

***Tehnički propisi:***

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

Isto tako prilikom izrade ove projektne dokumentacije primijenjena su i priznata tehnička pravila, a koja nisu u suprotnosti s odredbama gore navedenih zakona, pravilnika i propisa, te važeće norme.

**Navedeni propisi korišteni su zajedno sa svim normama na koje iste upućuju!**

*Projektant:*

**Petrica Balija, dipl.ing.arh**

## 7. Projektirani vijek upotrebe i uvjeti za održavanje

Projektirani vijek građevine je: 50 godina

**Radnje u okviru održavanja nosive konstrukcije treba provoditi prema odredbama Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/2017) te u skladu s normama na koje upućuje navedeni propis, te odgovarajućom primjenom odredaba važećih ostalih propisa.**

**Bitni dijelovi konstrukcije su:**

- AB konstrukcija

### a.) Održavanje AB konstrukcije

Redovitih pregleda u svrhu održavanja betonske konstrukcije provode se ne rjeđe od 10 godina.

Pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine,
- utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature,
- utvrđivanje veličine progiba glavnih nosivih elemenata ako se vizualanom kontrolom sumnja u ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti,

U slučaju da su pukotine veće da narušavaju trajnost AB i zidane konstrukcije potrebno ih je sanirati prema provjerenim tehničkim sustavima koji su u skladu sa tehničkim propisom i normama na koje se tehnički propis poziva.

### c.) Čuvanje dokumentacije održavanja

Dokumentaciju pregleda te dokumentaciju o održavanju konstrukcije dužan je trajno čuvati vlasnik građevine. Pregled konstrukcije zgrade moraju obavljati za to ovlaštene osobe i ako se uoče da su bitna svojstva građevine narušena potrebno je konstrukciju sanirati.

### Uvjeti za održavanje građevine

Održavanje jest izvođenje radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, kao i samo održavanje vlasnik

građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinom mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisane Zakonom o gradnji (NN 153, 20/17, 39/19).

Održavanje građevine u smislu planiranih zahvata na održavanju iste dijeli se na:

1. *redovito održavanje i unapređenje:*
  - ličenja i drugi radovi završnih obloga zidova i stropova
  - lakiranje vanjske i unutarnje stolarije
  - antikorozivna zaštita bravarije
  - radovi na završnim oblogama podova i zamjena podnih obloga
  - popravak pročelja
  - zamjena pokrova
  - zamjena i popravak stolarije uključujući i elemente zaštite od vanjskih utjecaja (kapci, žaluzine, grilje i sl.)
  - popravak pokrova i ravnog krova
  - održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja (zamjena žarulja, prekidača, utičnica, zvonca, svjetiljki, internog govornog uređaja i sl.) kao i održavanje vanjske rasvjete
  - zamjena i popravak brava i drugih elemenata
  - održavanje nasada, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu
  - redoviti servisi na uređajima za grijanje i pripremu tople vode
  - redoviti servisi na antenskim uređajima, uređajima za prijam televizijskog programa uključujući i uređaje za kabelsku i satelitsku TV
  - redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike i dr.
  - redoviti servisi ostalih aparata i uređaja u građevini prema naputku proizvođača
  - čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala, dezinfekcija i deratizacija
  - čišćenje odvodnih rešetaka, vodovodnih grla i oluka
2. *hitni popravci:*
  - kvarovi na sustavu centralnog grijanja i toplovodnom sustavu
  - puknuća, oštećenja i začepjenja vodovodne i kanalizacijske instalacije, radi sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
  - kvarovi na električnoj instalaciji
  - znatnija oštećenja dimnjaka i dimovodnih kanala
  - prodiranja oborinskih voda u objekt, saniranja posljedica istog prodora, te znatnijeg oštećenja krova
  - narušena statička stabilnost građevine ili pojedinih dijelova građevine
  - otpadanje dijelova pročelja
3. *nužni popravci:*
  - sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova
  - međukatnih konstrukcija i temelja
  - sanacija dimnjaka i dimovodnih kanala
  - sanacija ravnih i kosih krovova
  - zamjena instalacija (vodovodne, kanalizacijske, električne, plinske, instalacije centralnog grijanja i sl.)
  - popravka pročelja građevine
  - izolacija krova, zidova, podova i temelja građevine

4. *ostalo:*
- osiguranje građevine
  - zamjenu postojećih i ugradnju novih dijelova i uređaja

*Projektant:*

**Petrica Balija, dipl.ing.arh**



## 8. Iskaz procjene troškova

Procjena troškova izgradnje prema skupinama radova:

kategorija	vrijednost radova
građevinsko-obrtnički radovi*	1072741,75 €
<b>UKUPNO</b>	<b>1072741,75 €</b>

\*uključuje troškove pripremnih radova kao i izgradnje nosive konstrukcije novoprojektirane građevine te zaštitu građevne jame.

*Projektant:*

**Petrica Bališa, dipl.ing.arh.**

## 9. Tehnički uvjeti građenja i gospodarenja građevnim otpadom

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita prostora.

### Mjere zaštite okoliša tijekom pripreme

Radi zaštite od povećane razine buke prije početka gradnje izraditi će se projekt zaštite od buke sa gradilišta. Odrediti će se posebna odlagališta za višak otkopanog materijala koji se ne planira odlagati u naselju.

### Mjere zaštite okoliša za vrijeme građenja

Koristiti će se vozila i strojevi čija buka ne prelazi razinu dopuštenu posebnim propisima.

U slučaju prijevoza izrazito suhog praškastog materijala materijal će se prije početka vožnje prskati vodom.

Po potrebi, za izvedbu kamena za obloge zidova i finalnu obradu pješačkih površina koristiti će se otkopani kameni materijal s gradilišta, a nedostajuće količine iz postojećih kamenoloma.

### Zaštita sastavnica okoliša (tlo, voda, zrak i priroda) od predviđenog sadržaja

Sadržaj, tj. namjena objekta ne predstavlja izvor zagađenja. Svi sadržaji će se izvesti na način da se prilikom korištenja osigura zaštita od zagađivanja podzemnih voda i tla, te zaštita od buke prema susjednim objektima i unutar samog objekta.

Osigurana je provedba mjera zaštite voda i tla od onečišćenja na način da se osigura odvojeno skupljanje fekalnih i oborinskih voda iz objekta, te spaja na postojeću javnu fekalnu odvodnju, odnosno javni cjevovod oborinske odvodnje.

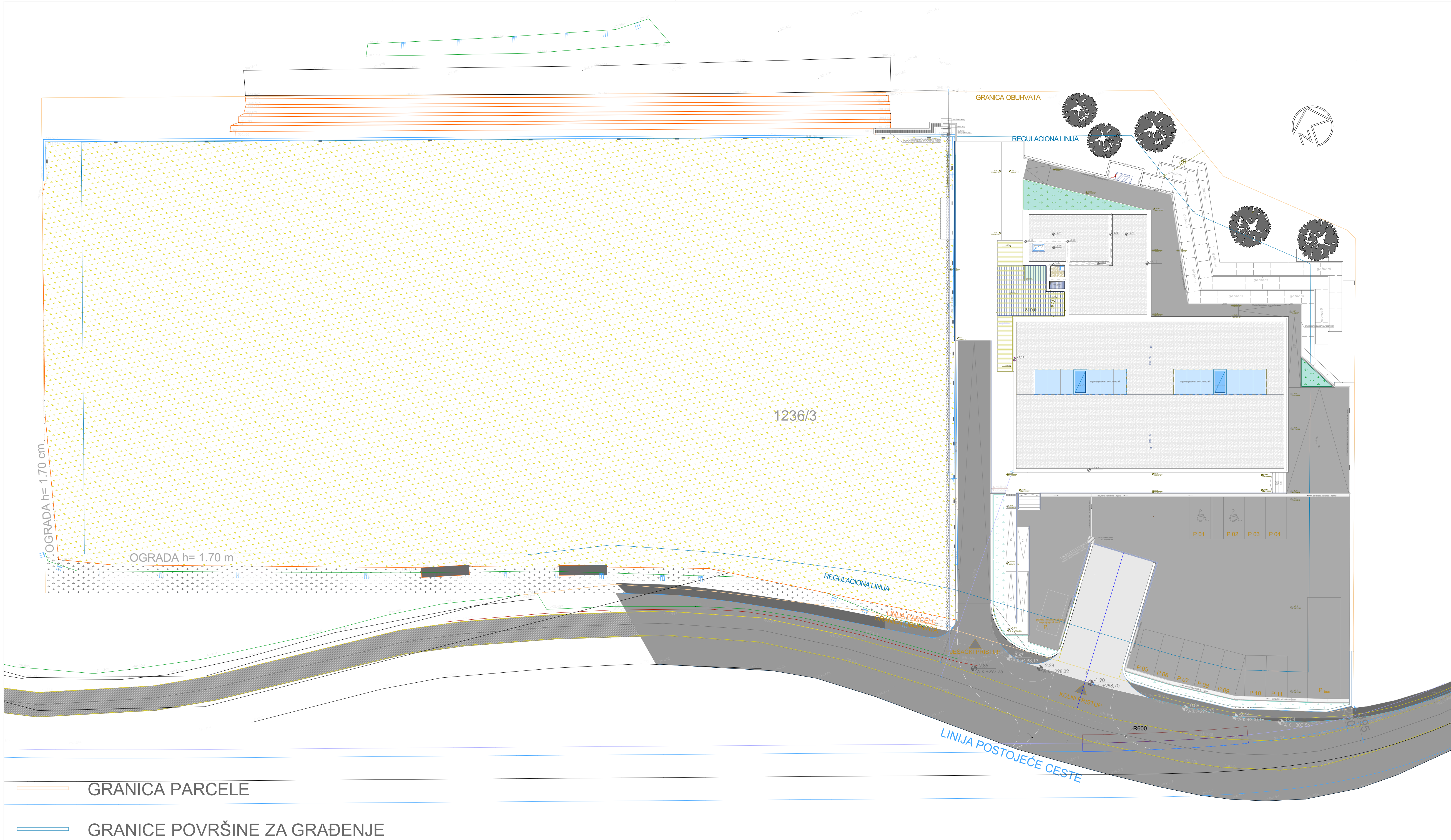
Komunalni otpad se odlaže u za to predviđene kante za otpad smještene na parceli. S otpadom će se postupati na isti način kao što se to provodi u ostatku naselja.

Projektant:

**Petrica Balija, dipl.ing.arh.**

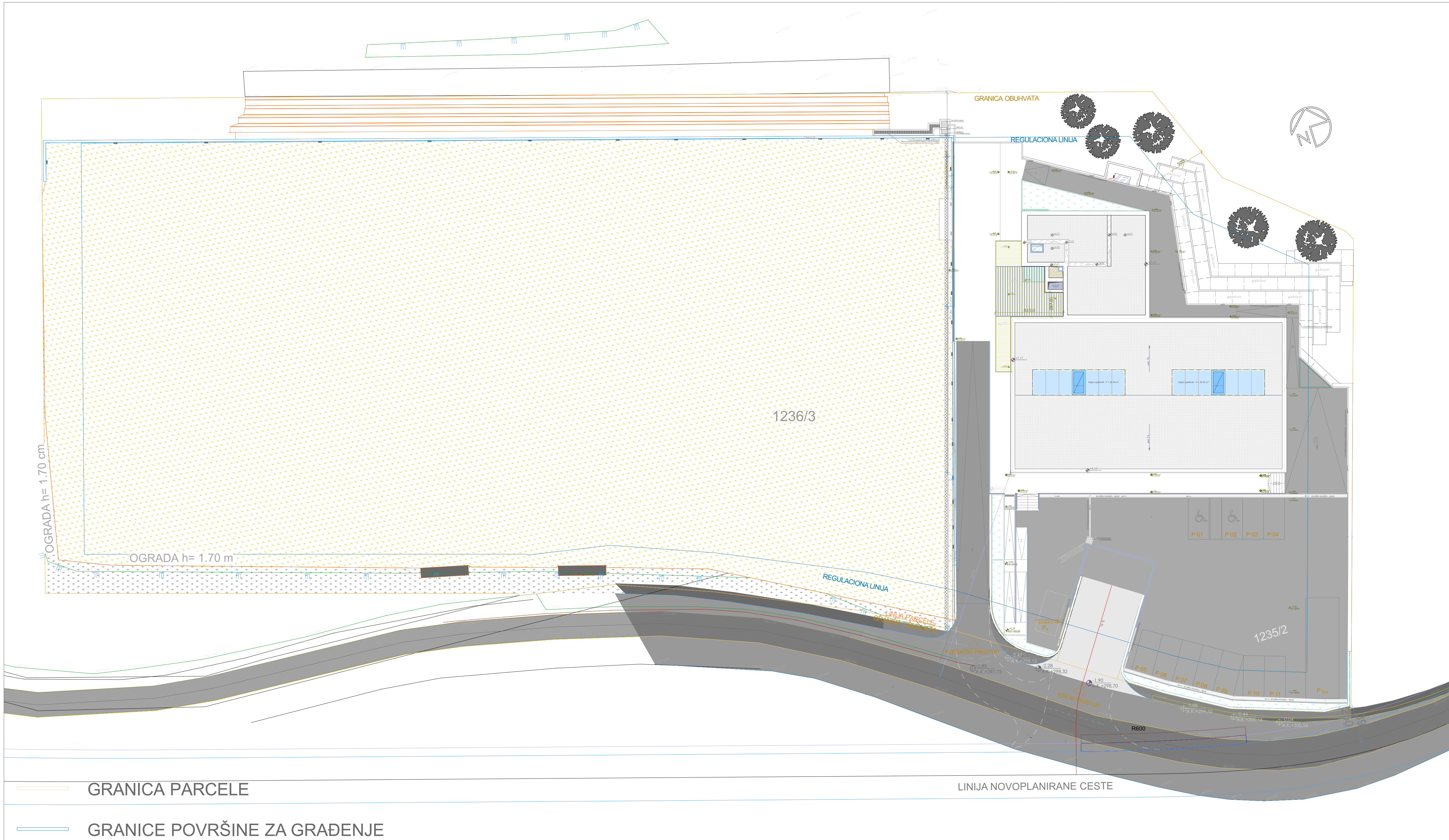
## II / GRAFIČKI PRILOZI





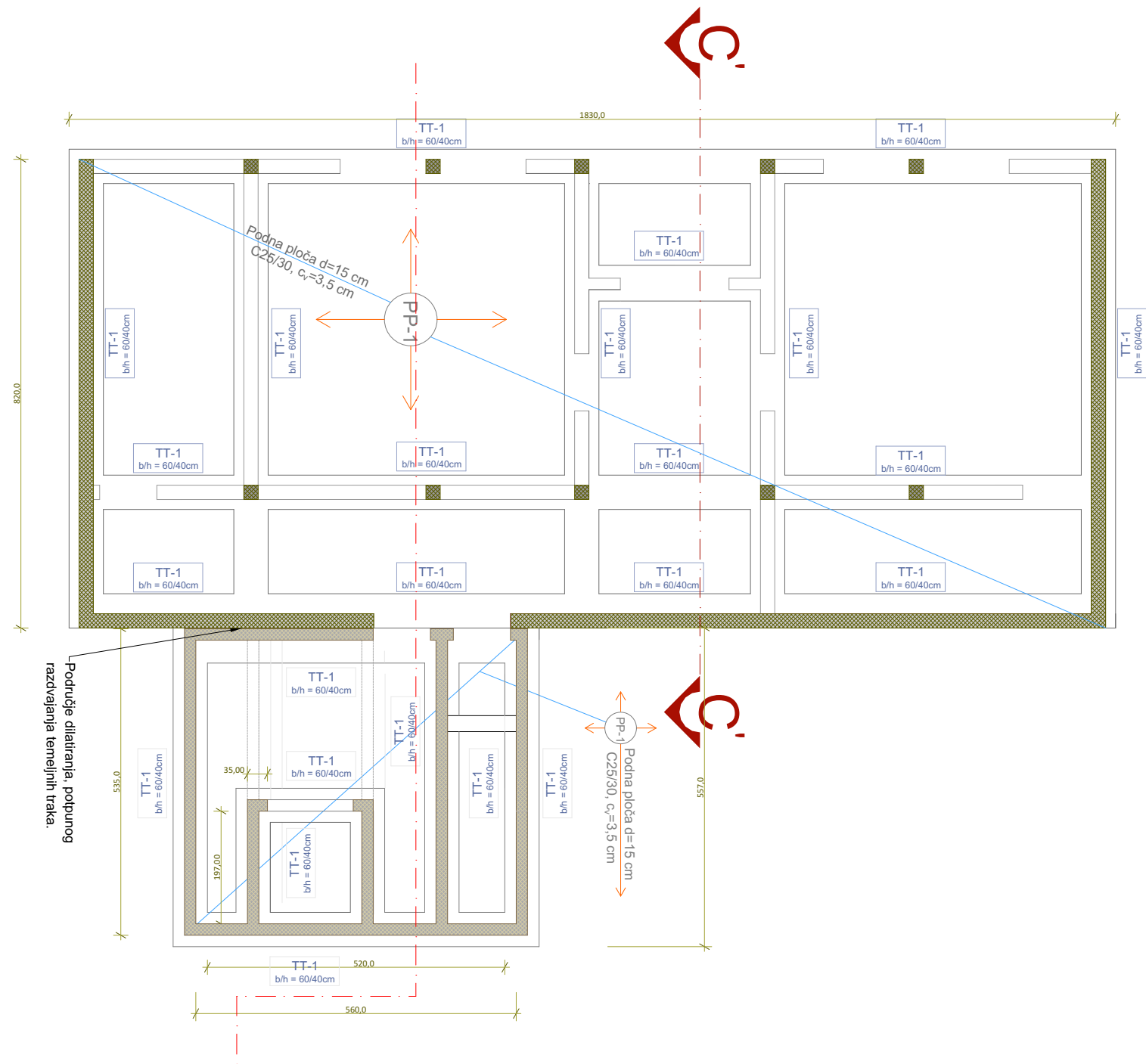
<b>TRAMES</b>			
I TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 400   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr			
INVESTITOR	OPĆINA KONAVLE, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat, HR	OIB:	24482197680
GRABEVINA	BOĆARSKI DOM Dubravka, KONAVLE		
LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka		
NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOĆARSKOG DOMA "Dubravka"		
RAZINA	GLAVNI PROJEKT	BROJ	06 / 2021
		OZNAKA	TR-01-UG-2019-8
STRUKOVNA ODREDBINA I PROJEKTI RANIO DIO GRABEVINE	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	SITUACIJA (sa pristupnom rampom sa postojeće prometnice)		
MJERILO	1:250	REVIZIJA	01
PROJEKTANT	PETRICIA BALIJA, dipl. ing. arh.	DATUM	TRAVANJ, ispravak 01. 2026
		SURADNICI	ANTE STOJAN, dipl. ing. arh.
			DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh.
			SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.





<b>TRAMES</b>			
I TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 400   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr			
INVESTITOR	OPĆINA KONAVLE, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat, HR	OIB:	24482197680
GRABEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE		
LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka		
NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"		
RAZINA	GLAVNI PROJEKT	BROJ	06 / 2021
		OZNAKA	TR-01-UG-2019-8
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTI RANIO DIO GRABEVINE	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	SITUACIJA (sa pristupnom rampom sa novoplanirane prometnice)		
MJEROLO	1:250	REVIZIJA	01
DATUM	TRAVANJ, ispravak 01 2026	LIST BROJ	01B
PROJEKTANT	PETRICIA BALIJA, dipl. ing. arh.	SURADNICI	ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.





# SUTEREN

- temelji ( zarotirano 90°)

TRAMES



| TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr |

INVESTITOR	OPĆINA KONA VLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR		OIB: 24482197680
GRAĐEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONA VLE		
LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka		
NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"		
RAZINA	GLAVNI PROJEKT	BROJ 06 / 2021	OZNAKA TR-01-UG-2019-8

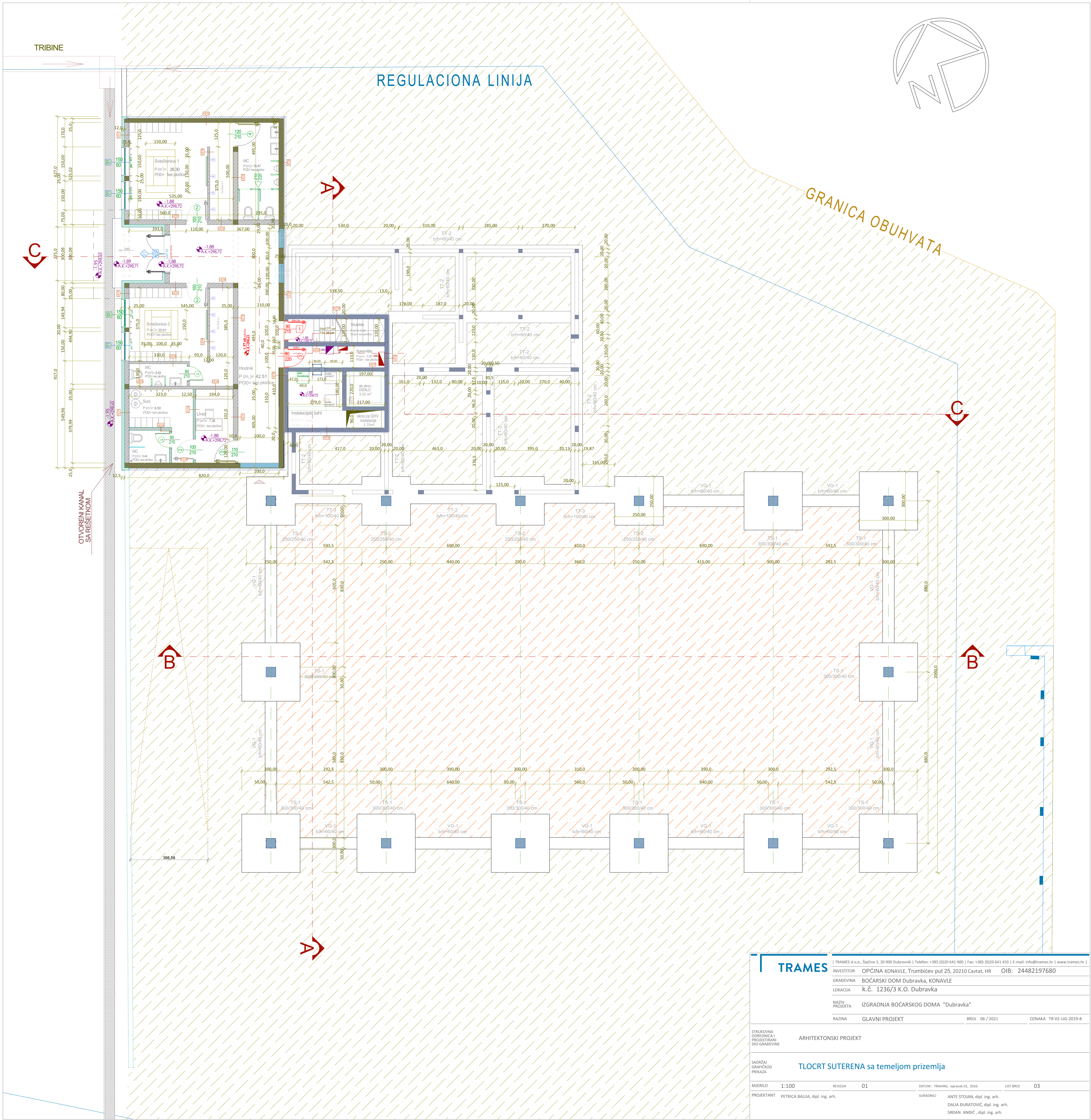
STRUKOVNA  
ODREDNICA I  
PROJEKTIRANI  
DIO GRAĐEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

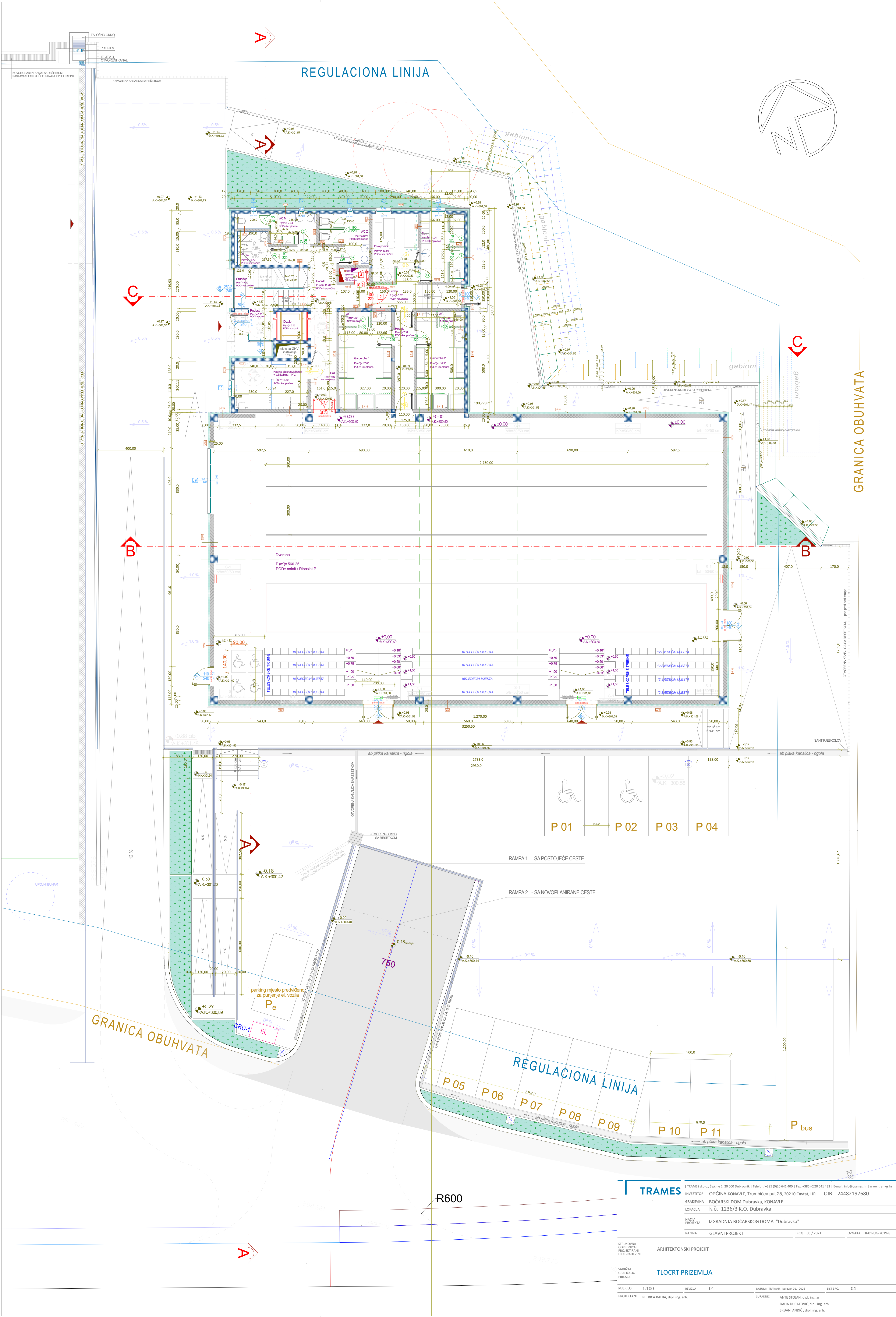
SADRŽAJ  
GRAFIČKOG  
PRIKAZA

TEMELJ SUTERENA - novoprojektirano

MJERILO	1:100	REVIZIJA	01	DATUM : TRAVANJ, ispravak 01, 2026	LIST BROJ	02
PROJEKTANT	PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.			SURADNICI	ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANĐIĆ , dipl. ing. arh.	





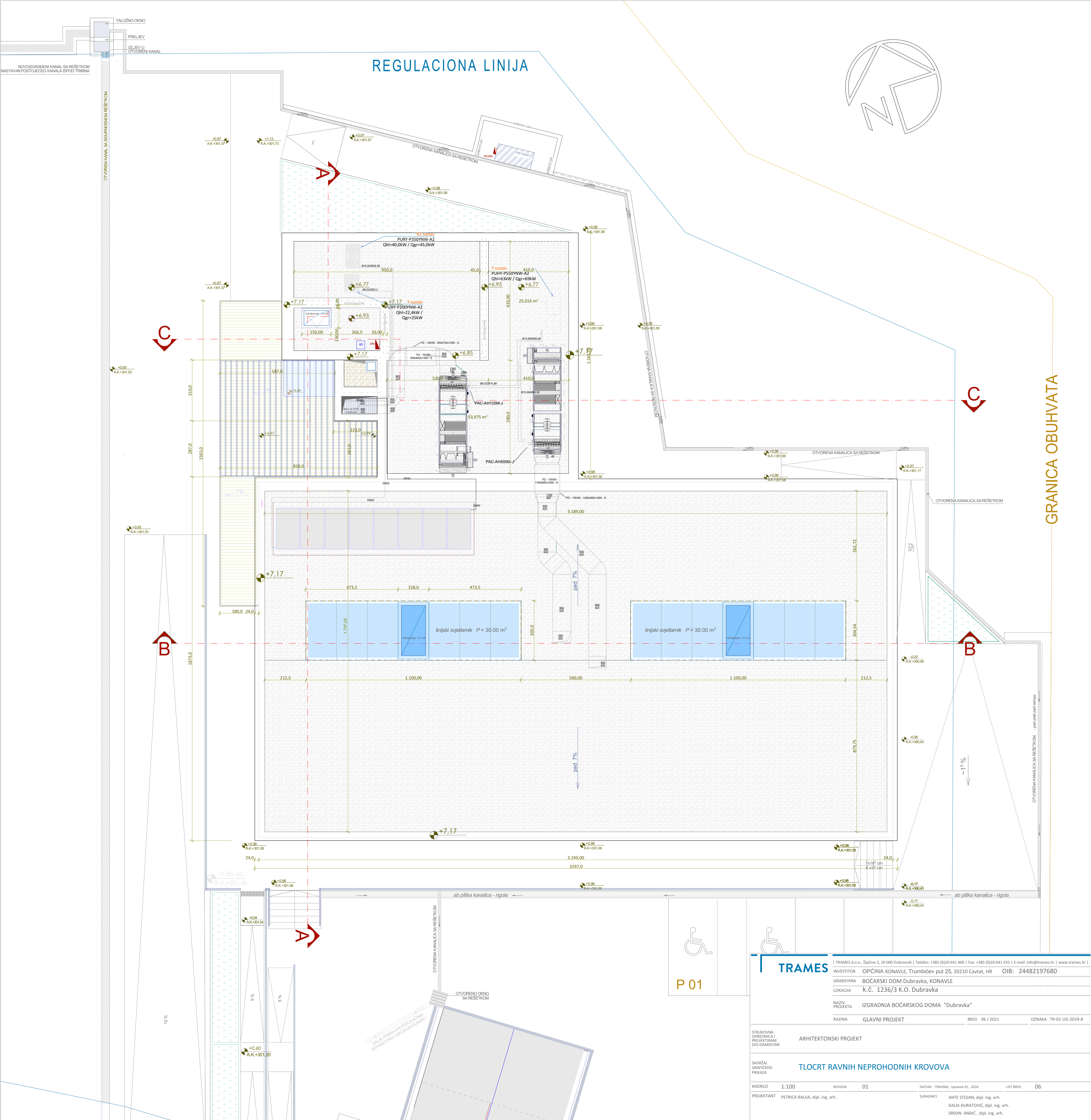


TRAMES		[ TRAMES d.o.o., Špičine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 403   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr ]			
INVESTITOR		OPĆINA KONAVLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR		OIB: 24482197680	
GRADJEVINA		BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE			
LOKACIJA		k.č. 1236/3 K.O. Dubravka			
NAZIV PROJEKTA		IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"			
RAZINA		GLAVNI PROJEKT		BROJ	06 / 2021
				OZNAKA	TR-01-UG-2019-B
STRUKOVNA DOKUMENTACIJA I PROJEKCIJE PROJEKTIRANI OD GRADJEVINE					
ARHITEKTONSKI PROJEKT					
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA					
TLOCRT PRIZEMLJA					
MJELO		1:100		REVIZIJA	01
PROJEKTANT		PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.		SURADNICI	ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA BURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.
				LIST BROJ	04









P 01

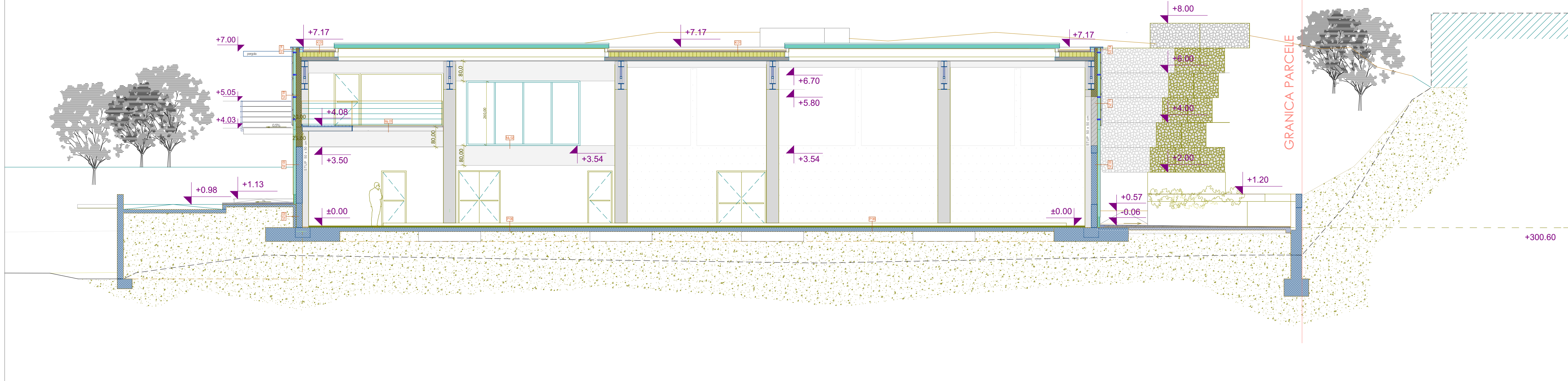


I TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 400   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr			
INVESTITOR	OPĆINA KONAVLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR		OIB: 24482197680
GRABEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE		
LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka		
NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"		
RAZINA	GLAVNI PROJEKT	BROJ	06 / 2021
			OZNAKA TR-01-UG-2019-8
STRUKOVNA ODREĐENICA I PROJEKTI RANI DIO GRABEVINE			
ARHITEKTONSKI PROJEKT			
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA			
TLOCRT RAVNIH NEPROHODNIH KROVOVA			
MJERILO	1:100	REVIZIJA	01
		DATUM: TRAVANJ, Ispisak 01, 2026	LIST BROJ
		06	
PROJEKTANT	SURADNICI		
PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.	ANTE STOJAN, dipl. ing. arh.		
	DALIA DURATOVIĆ, dipl. ing. arh.		
	SRBAN ANDIĆ, dipl. ing. arh.		









PODLOGA

PodP100 (blokov, sušenostrop)

Keram. ploče na leplju

25,00

+ polimerem, H i premaz

3,00

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Termoizolacija ili polimerne izolacije

12,00

Podloga na P100 (sušen + 4p. bunari)

Polimer-cementno leplilo

1,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

Armatni beton ali ploča

25,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

Podloga na P100 (sušen+stubele)

Keram. pločice na leplju

10,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje-svalodolne hodnici)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (sušen+polimerem, H i premaz)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje- hodnik, spremnik...)

Keram. ploče na leplju

15,00

+ polimerem, H i premaz

2,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Nabijeni šuranci

20,00

Podr.med.kat.P05

Keram. pločice na leplju

15,00

Cementni estriž

7,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor-izolacijska stropnja

20,00

Podloga na P100 (Dugina...)

Zaštitna obloga podstične ploče guma

3,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

MEDUKATNE KONSTRUKCIJE

Med.kat.konstrukcija M101 (strop iznad premijne) (galerija - podi)

Zaštitna obloga (WPC)

1,00

Metala podstična ploča

1,00

Stropni sistem, nosi. 120g/m<sup>2</sup>

0,20

Isolacija, merimentera ili površinskom

0,20

PE folijom

0,40

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

1,50

Med.kat.konstrukcija M102 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor

25,00

Ovisni akustični suptilni strop

1,25

Med.kat.konstrukcija M103 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

Med.kat.konstrukcija M104 (iznad pretni, premijne)g)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

Cementni estriž

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

KROVOM

Nepoželjni krov iznad priklonostrop K01

Šljunka 330mm 600mm Gesteofil

0,30

Termoizolacija krovni paneli

12,00

Ramni nepoželjni krov iznad priklonostrop K02

Zaštitna hidroizolacija - šljunka 330mm

6,00

Hidroizolacija na flutu (TPO/PPC)

0,40

Ekstuz. polimer (OPS)

15,00

Parna brana

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

PODLOGA

Podloga na P100 (blokov, sušenostrop)

Keram. ploče na leplju

25,00

+ polimerem, H i premaz

3,00

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Termoizolacija ili polimerne izolacije

12,00

Podloga na P100 (sušen + 4p. bunari)

Polimer-cementno leplilo

1,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

Armatni beton ali ploča

25,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

Podloga na P100 (sušen+stubele)

Keram. pločice na leplju

10,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje-svalodolne hodnici)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (sušen+polimerem, H i premaz)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje- hodnik, spremnik...)

Keram. ploče na leplju

15,00

+ polimerem, H i premaz

2,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Nabijeni šuranci

20,00

Podr.med.kat.P05

Keram. pločice na leplju

15,00

Cementni estriž

7,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor-izolacijska stropnja

20,00

Podloga na P100 (Dugina...)

Zaštitna obloga podstične ploče guma

3,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

MEDUKATNE KONSTRUKCIJE

Med.kat.konstrukcija M101 (strop iznad premijne) (galerija - podi)

Zaštitna obloga (WPC)

1,00

Metala podstična ploča

1,00

Stropni sistem, nosi. 120g/m<sup>2</sup>

0,20

Isolacija, merimentera ili površinskom

0,20

PE folijom

0,40

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

1,50

Med.kat.konstrukcija M102 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor

25,00

Ovisni akustični suptilni strop

1,25

Med.kat.konstrukcija M103 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

Med.kat.konstrukcija M104 (iznad pretni, premijne)g)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

Cementni estriž

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

KROVOM

Nepoželjni krov iznad priklonostrop K01

Šljunka 330mm 600mm Gesteofil

0,30

Termoizolacija krovni paneli

12,00

Ramni nepoželjni krov iznad priklonostrop K02

Zaštitna hidroizolacija - šljunka 330mm

6,00

Hidroizolacija na flutu (TPO/PPC)

0,40

Ekstuz. polimer (OPS)

15,00

Parna brana

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

PODLOGA

Podloga na P100 (blokov, sušenostrop)

Keram. ploče na leplju

25,00

+ polimerem, H i premaz

3,00

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Termoizolacija ili polimerne izolacije

12,00

Podloga na P100 (sušen + 4p. bunari)

Polimer-cementno leplilo

1,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

Armatni beton ali ploča

25,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

Podloga na P100 (sušen+stubele)

Keram. pločice na leplju

10,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje-svalodolne hodnici)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (sušen+polimerem, H i premaz)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje- hodnik, spremnik...)

Keram. ploče na leplju

15,00

+ polimerem, H i premaz

2,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Nabijeni šuranci

20,00

Podr.med.kat.P05

Keram. pločice na leplju

15,00

Cementni estriž

7,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor-izolacijska stropnja

20,00

Podloga na P100 (Dugina...)

Zaštitna obloga podstične ploče guma

3,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

MEDUKATNE KONSTRUKCIJE

Med.kat.konstrukcija M101 (strop iznad premijne) (galerija - podi)

Zaštitna obloga (WPC)

1,00

Metala podstična ploča

1,00

Stropni sistem, nosi. 120g/m<sup>2</sup>

0,20

Isolacija, merimentera ili površinskom

0,20

PE folijom

0,40

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

1,50

Med.kat.konstrukcija M102 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor

25,00

Ovisni akustični suptilni strop

1,25

Med.kat.konstrukcija M103 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

Med.kat.konstrukcija M104 (iznad pretni, premijne)g)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

Cementni estriž

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

KROVOM

Nepoželjni krov iznad priklonostrop K01

Šljunka 330mm 600mm Gesteofil

0,30

Termoizolacija krovni paneli

12,00

Ramni nepoželjni krov iznad priklonostrop K02

Zaštitna hidroizolacija - šljunka 330mm

6,00

Hidroizolacija na flutu (TPO/PPC)

0,40

Ekstuz. polimer (OPS)

15,00

Parna brana

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

PODLOGA

Podloga na P100 (blokov, sušenostrop)

Keram. ploče na leplju

25,00

+ polimerem, H i premaz

3,00

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Termoizolacija ili polimerne izolacije

12,00

Podloga na P100 (sušen + 4p. bunari)

Polimer-cementno leplilo

1,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

Armatni beton ali ploča

25,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

Podloga na P100 (sušen+stubele)

Keram. pločice na leplju

10,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje-svalodolne hodnici)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (sušen+polimerem, H i premaz)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje- hodnik, spremnik...)

Keram. ploče na leplju

15,00

+ polimerem, H i premaz

2,50

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Nabijeni šuranci

20,00

Podr.med.kat.P05

Keram. pločice na leplju

15,00

Cementni estriž

7,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor-izolacijska stropnja

20,00

Podloga na P100 (Dugina...)

Zaštitna obloga podstične ploče guma

3,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

MEDUKATNE KONSTRUKCIJE

Med.kat.konstrukcija M101 (strop iznad premijne) (galerija - podi)

Zaštitna obloga (WPC)

1,00

Metala podstična ploča

1,00

Stropni sistem, nosi. 120g/m<sup>2</sup>

0,20

Isolacija, merimentera ili površinskom

0,20

PE folijom

0,40

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

1,50

Med.kat.konstrukcija M102 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Zračni prostor

25,00

Ovisni akustični suptilni strop

1,25

Med.kat.konstrukcija M103 (strop iznad premijne)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

PE folija

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

Med.kat.konstrukcija M104 (iznad pretni, premijne)g)

Zaštitna obloga keramika na (cem.)

15,00

Cementni estriž

5,00

Ekstuzijski polimer (EPS1)

0,10

Armatni beton ali ploča

25,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

KROVOM

Nepoželjni krov iznad priklonostrop K01

Šljunka 330mm 600mm Gesteofil

0,30

Termoizolacija krovni paneli

12,00

Ramni nepoželjni krov iznad priklonostrop K02

Zaštitna hidroizolacija - šljunka 330mm

6,00

Hidroizolacija na flutu (TPO/PPC)

0,40

Ekstuz. polimer (OPS)

15,00

Parna brana

1,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Udarnja završna obrada (Buka)

2,00

PODLOGA

Podloga na P100 (blokov, sušenostrop)

Keram. ploče na leplju

25,00

+ polimerem, H i premaz

3,00

Cementni estriž

5,00

PE folija

0,10

Armatni beton ali ploča

15,00

Termoizolacija ili polimerne izolacije

12,00

Podloga na P100 (sušen + 4p. bunari)

Polimer-cementno leplilo

1,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

Armatni beton ali ploča

25,00

Podstični beton

5,00

Nabijeni šuranci

20,00

Podloga na P100 (sušen+stubele)

Keram. pločice na leplju

10,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

5,00

-podstični beton

-podstični beton

20,00

Podloga na P100 (premišnje-svalodolne hodnici)

Keram. pločice na leplju + polimerem, H i premaz

15,00

Polimer-cementno leplilo

0,50

Cementni estriž

5,00

Armatni beton ali ploča

15,00

Ekstuzijski polimer, tipa [OPS]

1,00

Polim. hidro. trak ali bašt PVC-a

0,40

Zaštitna hidroizolacija-lagani beton

5,00

-Geotekstil 150/200 g/m<sup>2</sup>

TRAMES

| TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

INVESTITOR	OPĆINA KONAVALJE, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat, HR	OIB:	24482197680
GRADEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVALJE		
LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka		
NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"		
RAZINA	GLAVNI PROJEKT	BROJ	06 / 2021
		OZNAKA	TR-01-UG-2019-8

STRUKOVNA ODOBRENICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

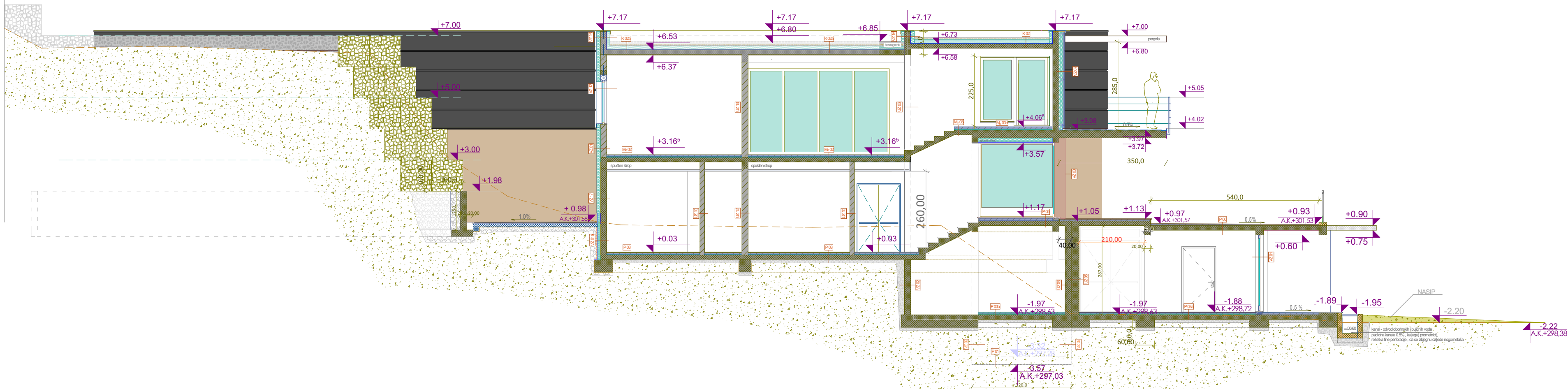
ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA

PRESJEK B - B

MJERILO	1:100	REVIZIJA	01	DATUM: TRAVANJ, ispravak 01, 2026	LIST BROJ	08
PROJEKTANT	PETRIKA BALIJA, dipl. ing. arh.	SURADOJNI	ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRIDAN ANDIĆ, dipl. ing. arh.			



[illegible]

TRAMES

STRUKOVNA  
ODREĐENICA I  
PROJEKTIRANJE  
DIO GRABEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ  
GRAFIČKOG  
PRIKAZA

TRAMES d.o.o., Špilcine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

INVESTITOROPĆINA KONAVLE, Trumbičev put 25, 20120 Cavtat, HROIB: 24482197680

GRABEVINABOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE

LOKACIJAK.č. 1236/3 K.O. Dubravka

NAZIV PROJEKTAIZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"

RAZINAGLAVNI PROJEKT

BROJ06 / 2021

OZNAKATR-01-UG-2019-8

MJERILO1:100

REVIZIJA01

DATUM I TRAVANJispravak 01, 2026

LIST BROJ09

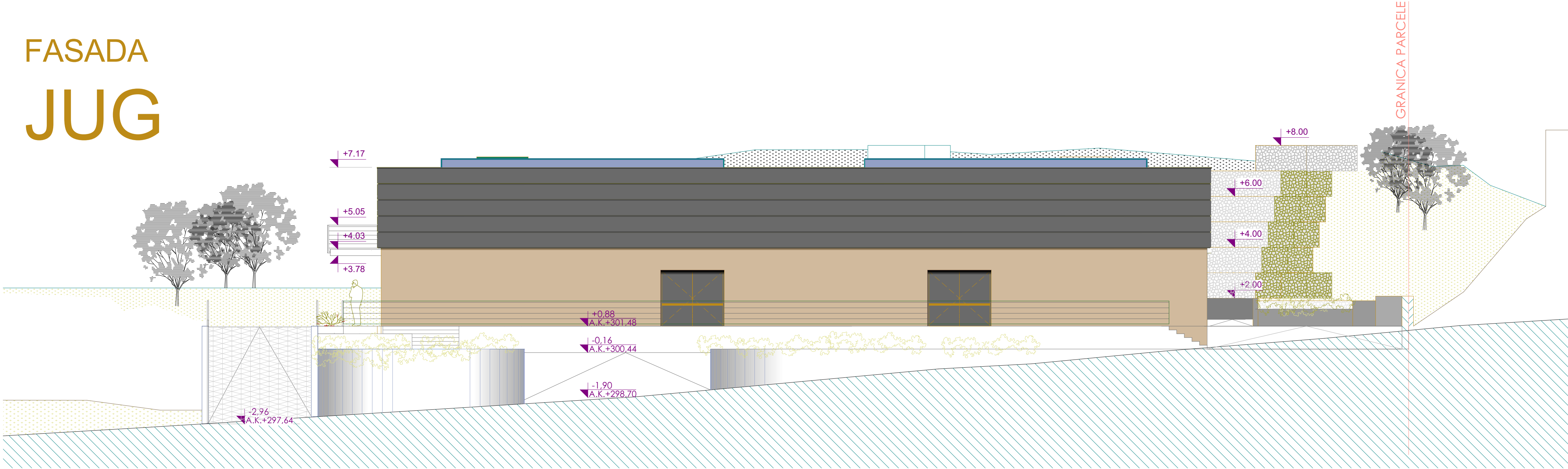
PROJEKTANTPETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.

SURADNICIANTE STOJAN, dipl. ing. arh.  
DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh.  
SRĐAN ANDIĆ, dipl. ing. arh.



Nacrt izradio: TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik / T +385 (0)20 641 400 / F +385 (0)20 641 433 / E-mail: info@trames.hr / www.trames.hr - Zabranjeno umnožavanje i dijeljenje dijela nacrti ili cijelog nacrt bez dopuštenja.

# FASADA JUG



TRAMES

| TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr |

INVESTITOR OPĆINA KONA VLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR OIB: 24482197680

GRAĐEVINA BOČARSKI DOM Dubravka, KONA VLE

LOKACIJA k.č. 1236/3 K.O. Dubravka

NAZIV IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"

RAZINA GLAVNI PROJEKT BROJ 06 / 2021 OZNAKA TR-01-UG-2019-8

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA JUŽNO PROČELJE

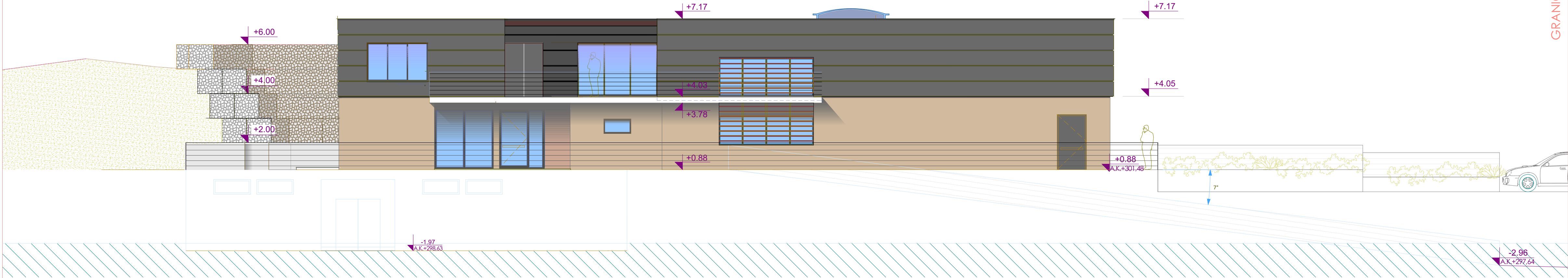
MIERILO 1:100 REVIZIJA 01 DATUM : TRAVANJ, ispravak 01, 2026 , LIST BROJ 10

PROJEKTANT PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh. SURADNICI ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANDIĆ, dipl. ing. arh.

# FASADA ZAPAD

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE



TRAMES

| TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr |

INVESTITOR OPĆINA KONAVLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR OIB: 24482197680

GRADEVINA BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE

LOKACIJA K.Č. 1236/3 K.O. Dubravka

NAZIV PROJEKTA IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"

RAZINA GLAVNI PROJEKT BROJ 06 / 2021 OZNAKA TR-01-UG-2019-8

STRUKOVNA  
ODREDNICA I  
PROJEKTIRANI  
DIO GRADEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

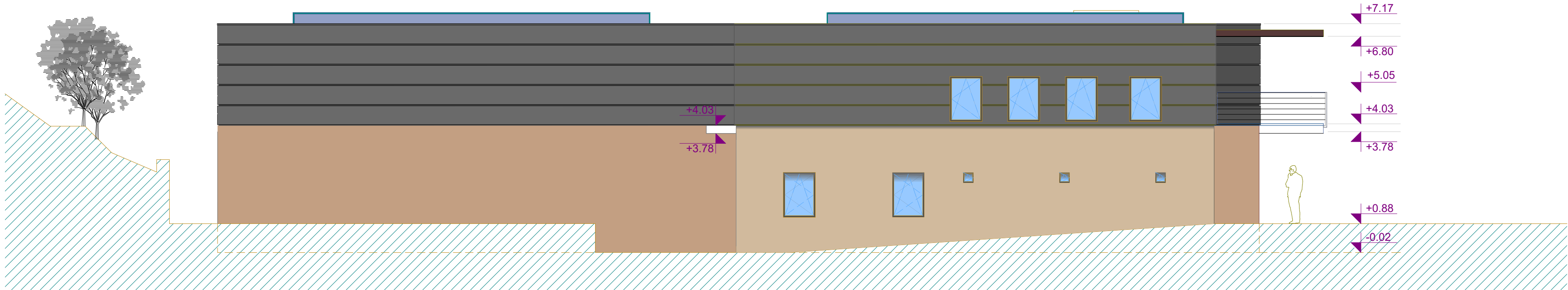
SADRŽAJ  
GRAFIČKOG  
PRIKAZA

ZAPADNO PROČELJE

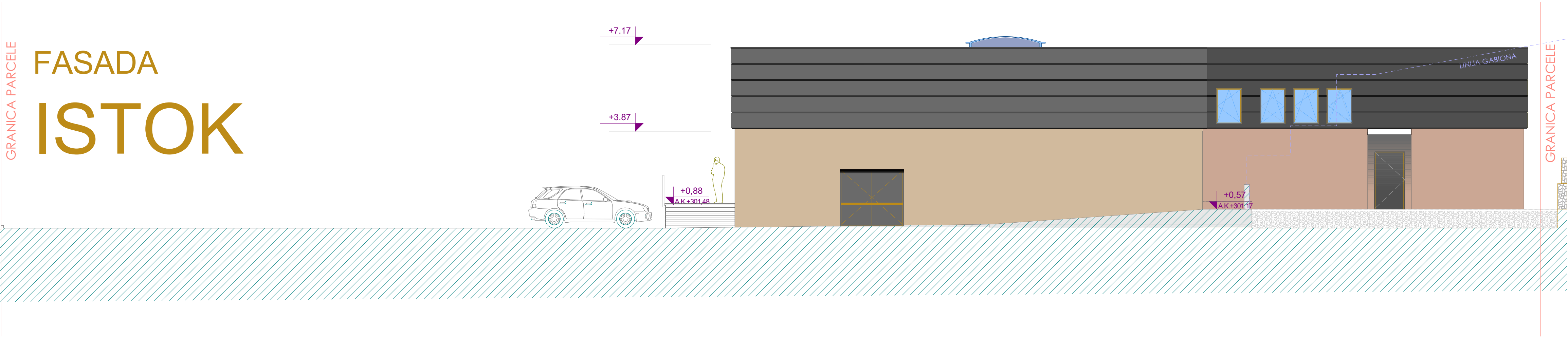
MJERILO 1:100 REVIZIJA 01 DATUM : TRAVANJ, ispravak 01, 2026 UST BROJ 11

PROJEKTANT PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh. SURADNICI ANTE STOJAN, dipl. ing. arh.  
DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh.  
SRDAN ANDIĆ, dipl. ing. arh.

FASADA  
SJEVER



<div>TRAMES</div> <div><div></div></div>	TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 400   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr		
	INVESTITOR	OPĆINA KONA VLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR	OIB: 24482197680
	GRAĐEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONA VLE	
	LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka	
	NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"	
RAZINA		GLAVNI PROJEKT	RAZINA
		BROJ 06 / 2021	OZNAKA TR-01-UG-2019-8
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA		SJEVERNO PROČELJE	
MIERILO	1:100	REVIZIJA	01
PROJEKTANT		PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.	
		SURADNICI	
		ANTE STOJAN, dipl. ing. arh.	
		DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh.	
		SRĐAN ANDIĆ, dipl. ing. arh.	
		DATUM : TRAVANJ, ispravak 01, 2026	
		LIST BROJ 12	

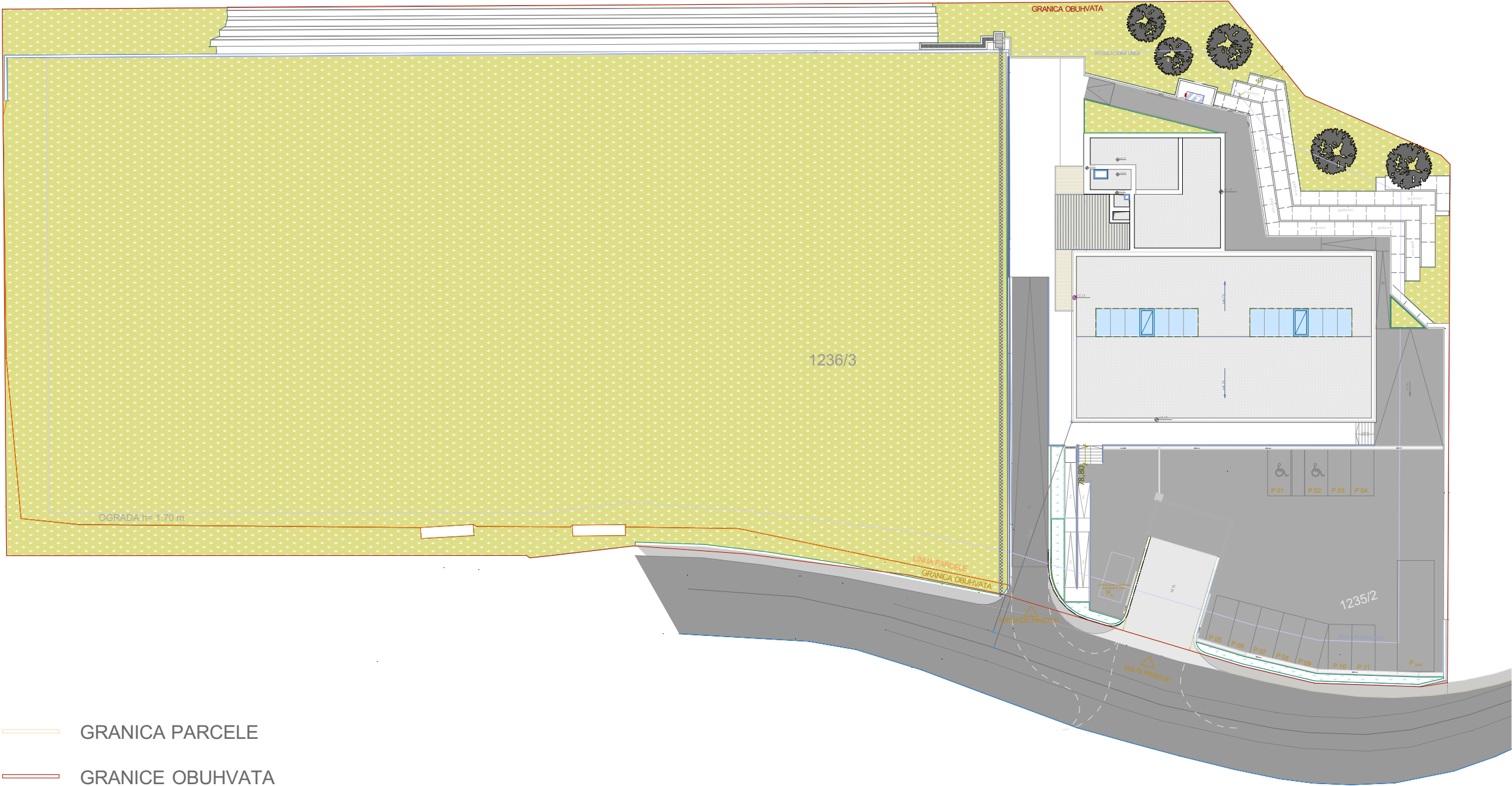


TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 400   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr													
TRAMES													
INVESTITOR	OPĆINA KONA VLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR	OIB:	24482197680										
GRADEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONA VLE												
LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka												
NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"												
RAZINA	GLAVNI PROJEKT	BROJ	06 / 2021	OZNAKA	TR-01-UG-2019-8								
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE						ARHITEKTONSKI PROJEKT							
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA						ISTOČNO PROČELJE							
MIERILO		1:100		REVIZIJA		01		DATUM : TRAVANJ, ispravak 01, 2026		LIST BROJ		13	
PROJEKTANT		PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.				SURADNICI		ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANDIĆ , dipl. ing. arh.					









Površina parcele = 9587,00 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina uređenih i ozelenjelih prostora na tlu = 6409,50 m<sup>2</sup>  
Postotak uređenih i ozelenjelih prostora na tlu = 67 %

uređene i ozelenjene površine na tlu

TRAMES

INVESTITOR OPGINA KONAVLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR OIB: 24482197680  
GRADEVINA BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE  
LOKACIJA k.č. 1236/3 K.O. Dubravka  
NAZIV PROJEKTA IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"  
RAZINA GLAVNI PROJEKT BROJ 06 / 2021 OZNAKA TR-01-UG-2019-8

STRUKOVNA  
ODKLEDNICA I  
PROJEKTOVANJE  
DIO GRADEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ  
GRAFIČKOG  
PRILOGA

SITUACIJA (Dokaznica: Ukupna površina uređenih i ozelenjelih prostora na tlu)

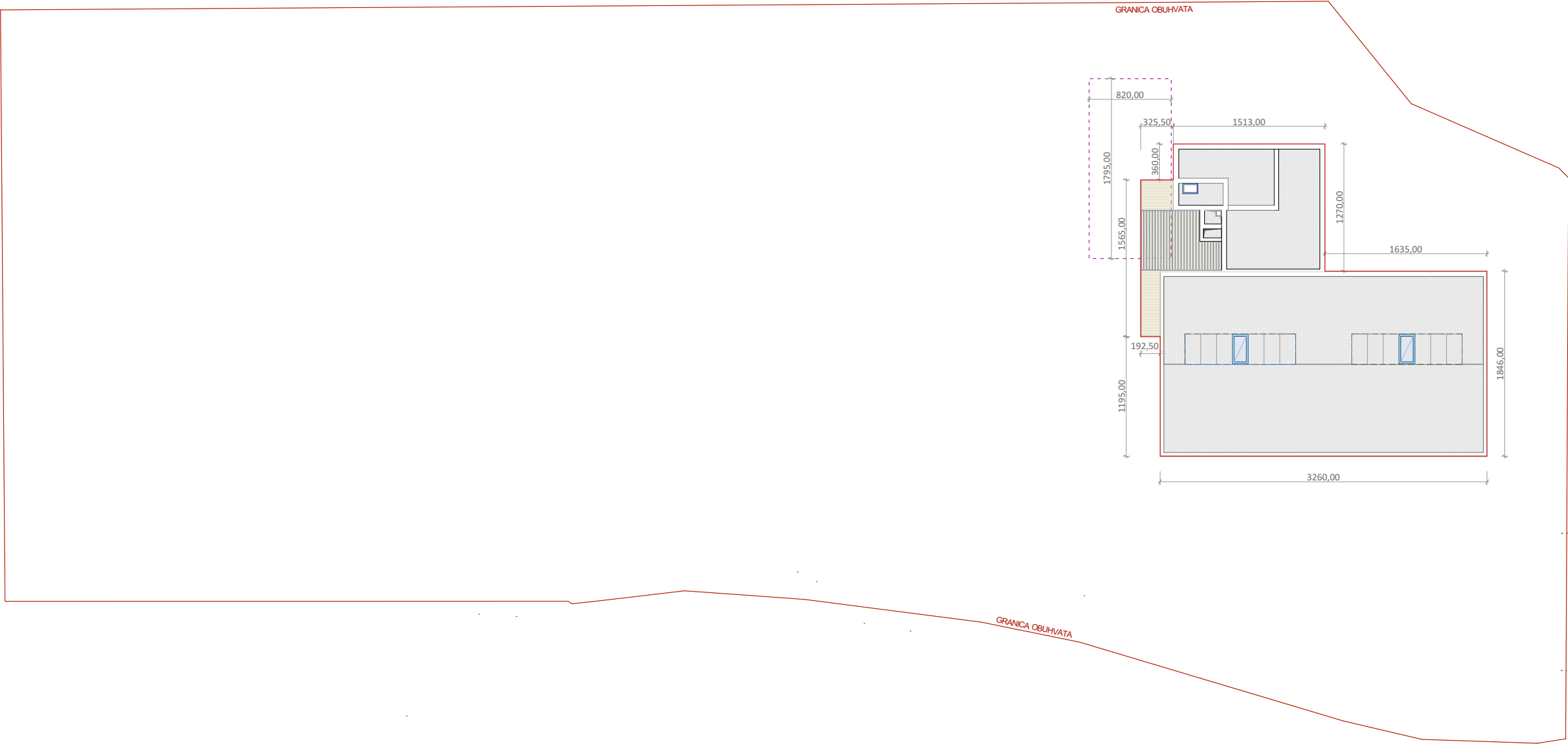
MJERILLO 1:250  
PROJEKTANT PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.

REVIZIJA 01

DATUM: TRAVNJA, ispravak 01, 2026  
SURADNICI ANTE STOJAN, dipl. ing. arh.  
DALJA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh.  
SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.

LIST BROJ 15

MJ. 1:500



ETAŽA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	POVRŠINA (m2) SUKLADNO
ZOG-u			
SUTEREN	zatvoreni prostor	174,25	174,25
Natkriveni ulaz	7,48	ne uračunava se	
UKUPNO DIO SUTEREN		181,73	174,25
PRIZEMLJE	zatvoreni prostor	781,92	781,92
Natkriveni ulaz	7,04	ne uračunava se	
UKUPNO DIO PRIZEMLJE		788,96	781,92
1. KAT	1. KAT - zatvoreni prostor	189,40	189,40
1. KAT - balkoni	66,06	ne uračunava se	
SVEUKUPNO 1. KAT		255,46	
SVEUKUPNO	zatvoreni prostor	1226,15	1145,57

Katnost: S+P+1  
Visina vijenca građevine: 7,17 m  
Površina parcele: 9587,00 m²

Tlocrtna građevinska bruto površina: 960,47 m²  
kig: 0,10

Sveukupna građevinska bruto površina: 1145,57 m²  
kis: 0,12

Volumen građevine: 5467,14 m³

vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova građevine

granice suterenskog dijela

GRANICE OBUHVATA

TRAMES		TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 400   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr			
INVESTITOR	OPĆINA KONAVALJE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR			OIB:	24482197680
GRAĐEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVALJE				
LOKACIJA	K.č. 1236/3 K.O. Dubravka				
NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"				
RAZINA	GLAVNI PROJEKT	BROJ	06 / 2021	OZNAKA TR-01-UG-2019-8	
STRUKOVNA ODGOVORNOST I PROJEKTOVANJE DIO GRAĐEVINE					
ARHITEKTONSKI PROJEKT					
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRILOGA					
Dokaznica: prostorni parametri - koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti					
MIŠERLO	1:500	REVIZIJA	01	DATUM: TRAVNJE, ispravak 01, 2026	LIST BROJ 16
PROJEKTANT	PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.		SURADNICI ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALJA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.		

### III / GEODETSKI PRILOZI



**TERRA STUDIO d.o.o.**  
Vukovarska 24, Dubrovnik  
OIB: 03755939907

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBRAVKA

Katastarska općina: DUBRAVKA, MBR 306401

Broj PL: 5816

**Investitor:** OPĆINA KONAVALJE, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, OIB: 24482197680

## GEODETSKI PRILOZI

Dokumentaciji potrebnoj za ishodovanje graševinske dozvole za izgradnju Boćarskog doma  
Dubravka na građevinskoj k.č. 1236/3 u k.o. Dubravka.

***Ovlašteni inženjer geodezije:***

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

***Ovlaštena/odgovorna osoba:***

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

**U Dubrovniku, travanj 2026.**

## TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Sastavljeno: travanj.2026.

**Investitor:** OPĆINA KONAVALJE, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, OIB: 24482197680

Temeljem stavka 2. članka 70 Zakona o gradnji (NN 39/19) dostavljeni su slijedeći dokumenti za prvu mapu glavnog projekta za građevinsku dozvolu za Bočarski dom Dubravka digitalno potpisani u PDF formatu:

1. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu.
2. Potvrda da je geodetski elaborat (KLASA: 932-06/25-02/226, URBROJ: 541-30-02/11-25-3) izgrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izgrađen te da se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina.
3. Geodetska situaciju građevine, odnosno obuhvat zahvata u prostoru građevina na građevinskoj **k.č. 1236/3 k.o. Dubravka**
4. Popis koordinata lomnih točaka građevinske čestice, odnosno obuhvata u prostoru te graniuce lokacijske informacije u GML formatu. GML je dostavljen projektantu. Dostavlja se i popis koordinata u analognom obliku
5. Potvrda katastarskog ureda o rezervaciji broja nove čestice ako se građevinskom dozvolom određuje novi oblik ili veličina čestice. U prilogu dostavljam mišljenje Ministarstva graditeljstva u slučajevima kada se zadržava broj katastarske čestice

**Građevinska čestica 1236/3 koja je formirana od 1236/3, dio 1235/2, 2150/8, 1236/2, 1202/3 u k.o. Dubravka ima površinu od ukupno 9587 m<sup>2</sup>. Bočarska dvorana ima površinu od 837 m<sup>2</sup>.**

Maro Lučić dipl. ing. geod.





TERRA STUDIO d.o.o.

inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Vukovarska 24 20000 Dubrovnik  
Mob. +385 91 5329385  
E-mail: terrastudio.du@gmail.com  
web: terra-studio.hr

IBAN HR7024020061100843329  
OIB 03755939907

Investitor:  
OPĆINA KONA VLE  
Trumbićev put 7, Cavtat, 20210  
OIB: 24482197680

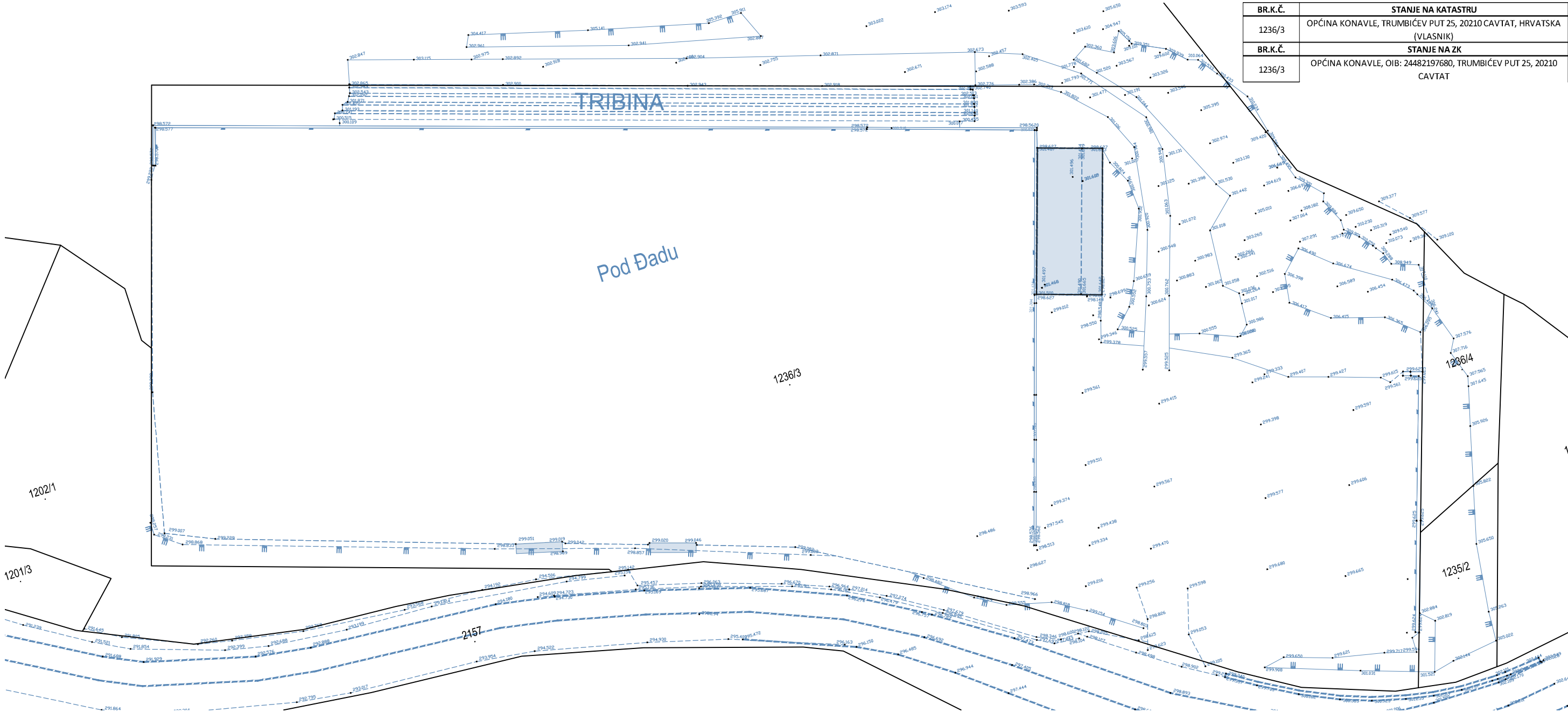
Katastarska općina: DUBRAVKA  
MBR: 306401  
PL list: 5816

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



BR.K.Č.	STANJE NA KATASTRU
1236/3	OPĆINA KONA VLE, TRUMBIĆEV PUT 25, 20210 CAVTAT, HRVATSKA (VLASNIK)
BR.K.Č.	STANJE NA ZK
1236/3	OPĆINA KONA VLE, OIB: 24482197680, TRUMBIĆEV PUT 25, 20210 CAVTAT



— - GRANICA KATASTARSKE ČESTICE  
1236/3 - BROJ KATASTARSKE ČESTICE

Izradio:  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.  
Dubrovnik, travanj 2026. godine  
Broj geodetskog priloga: 54/26

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**DUBROVNIK**

**KLASA: 932-06/25-02/226**

**URBROJ: 541-30-02/11-25-3**

DUBROVNIK, 17.03.2025

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MARO LUČIĆ (TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA), OIB: 96312911829, VUKOVARSKA 24, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

**P O T V R D U**

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 33/25 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na katastarskim česticama 1202/3, 1235/2, 1236/2, 1236/3, 2150/8 i dr. u katastarskoj općini DUBRAVKA (Mbr. 306401) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova MARO LUČIĆ (TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA), OIB: 96312911829, VUKOVARSKA 24, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA i za Investitora OPĆINA KONA VLE, OIB: 24482197680, TRUMBIĆEV PUT 25, 20210 CAVTAT, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu DUBRAVKA (Mbr. 306401) kao RN 3/2025, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:  
Vesna Pušić Prkić  
Ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. MARO LUČIĆ (TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA), VUKOVARSKA 24, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.03.2025 09:40

**Serijski broj certifikata**

252843148172800880049981844994600116802

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1712537146336d78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



TERRA STUDIO d.o.o.

inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Vukovarska 24 20000 Dubrovnik

Mob. +385 91 5329385

E-mail: terrastudio.du@gmail.com

web: terra-studio.hr

IBAN HR7024020061100843329

OIB 03755939907

Investitor:

OPĆINA KONAVALJE

Trumbićev put 7, Cavtat, 20210

OIB: 24482197680

Katastarska općina: DUBRAVKA

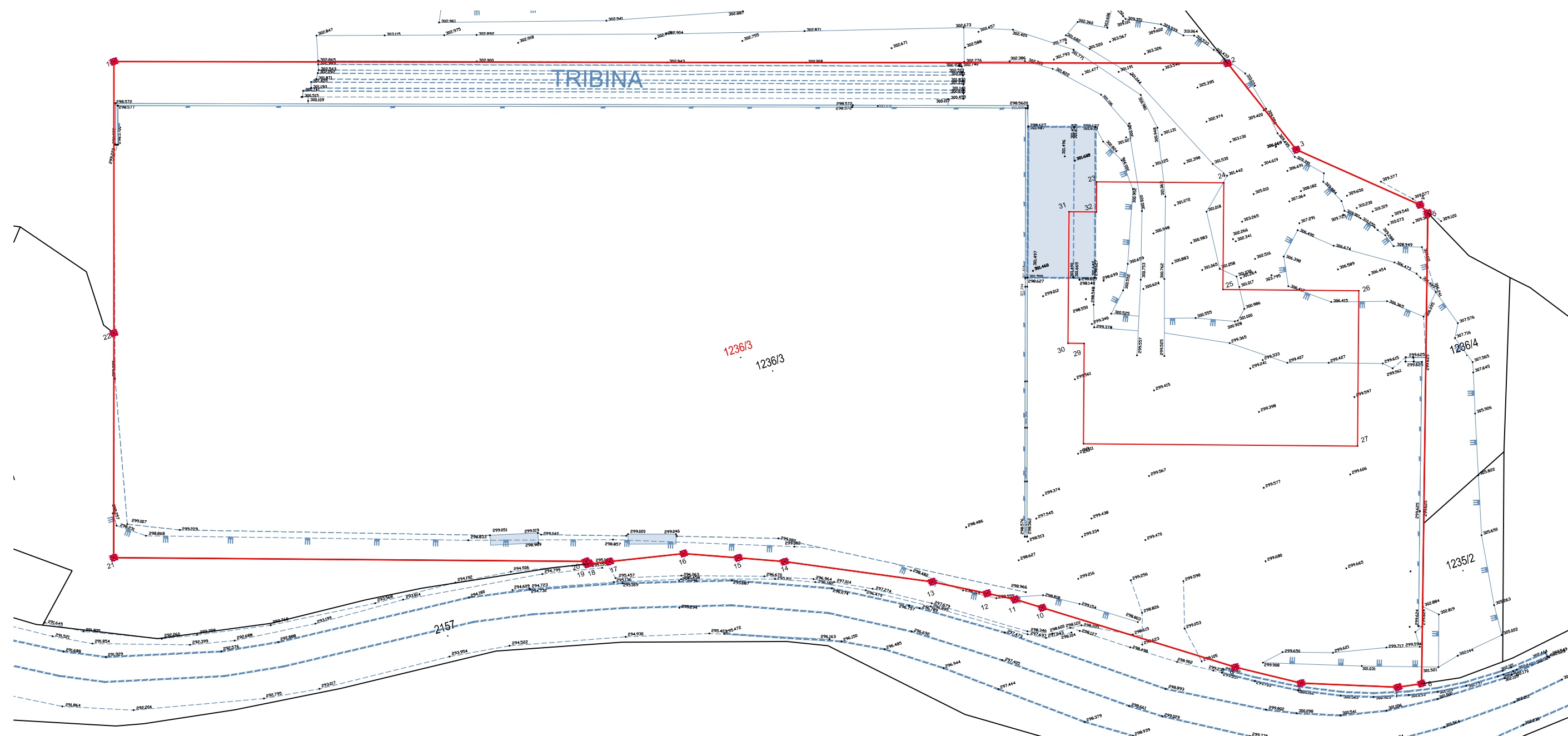
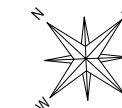
MBR: 306401

PL list: 5816

## GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA S PREKLOPOM GEODETSKOM SITUACIJE GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



- GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
- 1236/3 — BROJ KATASTARSKE ČESTICE
- GRANICA OBUHVATA ZAHVATA
- PRIKAZ PLANIRANE GRAĐEVINE
- 1236/3 — BROJ GRAĐEVINSKE KATASTARSKE ČESTICE

Izradio:

Maro Lučić, dipl.ing.geod.

Dubrovnik, travanj 2026. godine

Broj geodetskog priloga: 54/26

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.





## TERRA STUDIO d.o.o.

inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Vukovarska 24 20000 Dubrovnik  
Mob. +385 91 5329385  
E-mail: terrastudio.du@gmail.com  
web: terra-studio.hr

IBAN HR7024020061100843329  
OIB 03755939907

Investitor:  
OPĆINA KONA VLE  
Trumbićev put 7, Cavtat, 20210  
OIB: 24482197680

Katastarska općina: DUBRAVKA  
MBR: 306401  
PL list: 5816

## GEODETSKA SITUACIJE GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.  
Dubrovnik, travanj 2026. godine  
Broj geodetskog priloga: 54/26

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.



K.o. DUBRAVKA										
POPIS KOORDINATA										
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	656888,83	4712468,65			21	1	6	-99	656888,83	4712468,65
2	657015,28	4712429,01			21	1	6	-99	657015,28	4712429,01
3	657020,04	4712416,75			21	1	6	-99	657020,04	4712416,75
4	657032,12	4712406,13			21	1	6	-99	657032,12	4712406,13
5	657032,73	4712404,91			21	1	6	-99	657032,73	4712404,91
6	657015,36	4712351,69			21	1	6	-99	657015,36	4712351,69
7	657012,54	4712352,12			21	1	6	-99	657012,54	4712352,12
8	657001,68	4712356,01			21	1	6	-99	657001,68	4712356,01
9	656994,77	4712360,16			21	1	6	-99	656994,77	4712360,16
10	656974,95	4712373,74			21	1	6	-99	656974,95	4712373,74
11	656972,15	4712375,66			21	1	6	-99	656972,15	4712375,66
12	656969,20	4712377,32			21	1	6	-99	656969,20	4712377,32
13	656963,38	4712380,58			21	1	6	-99	656963,38	4712380,58
14	656947,31	4712388,11			21	1	6	-99	656947,31	4712388,11
15	656942,20	4712390,17			21	1	6	-99	656942,20	4712390,17
16	656936,14	4712392,60			21	1	6	-99	656936,14	4712392,60
17	656927,42	4712394,31			21	1	6	-99	656927,42	4712394,31
18	656925,05	4712394,80			21	1	6	-99	656925,05	4712394,80
19	656924,84	4712394,81			21	1	6	-99	656924,84	4712394,81
20	656924,76	4712395,16			21	1	6	-99	656924,76	4712395,16
21	656871,24	4712412,31			21	1	6	-99	656871,24	4712412,31
22	656879,21	4712437,82			21	1	6	-99	656879,21	4712437,82
23	656996,21	4712420,18			33	9	1	-99	656996,21	4712420,18
24	657010,62	4712415,56			33	9	1	-99	657010,62	4712415,56
25	657006,74	4712403,47			33	9	1	-99	657006,74	4712403,47
26	657022,14	4712398,53			33	9	1	-99	657022,14	4712398,53
27	657016,50	4712380,93			33	9	1	-99	657016,50	4712380,93
28	656985,43	4712390,90			33	9	1	-99	656985,43	4712390,90
29	656989,08	4712402,27			33	9	1	-99	656989,08	4712402,27
30	656987,24	4712402,86			33	9	1	-99	656987,24	4712402,86
31	656992,02	4712417,76			33	9	1	-99	656992,02	4712417,76
32	656995,12	4712416,77			33	9	1	-99	656995,12	4712416,77



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Samostalni sektor za pravne poslove

KLASA: 360-01/19-02/525

URBROJ: 531-09-19-2

Zagreb, 4. studenog 2019.

## BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i  
komunalnu infrastrukturu

Odsjek Daruvar

43500 Daruvar

Trg kralja Tomislava 14

PREDMET: Bjelovarsko-bilogorska županija, potvrda katastarskog ureda o rezervaciji broja nove  
građevne čestice  
- mišljenje, daje se

VEZA: klasa: 361-01/19-01/80, urbroj: 2103/1-09/2-19-1 od 7. listopada 2019.

Povodom vašeg upita u kojem iskazujete dvojbu u pogledu obveze ishoda potvrde katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice kao sadržaja glavnog projekta prema odredbi članka 70. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) koji je prilog zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole u slučaju u kojem se građevinskom dozvolom određuje novi oblik, odnosno veličina građevne čestice, s tim da će se nova čestica formirati iz tri postojeće čestice te zadržati broj jedne od njih, a da katastarski ured ne može izdati potvrdu o rezervaciji broja koji već postoji, mišljenja smo da u opisanom slučaju predmetna potvrda nije sadržaj glavnog projekta.

Naime, iako u slučaju da se građevinskom dozvolom određuje oblik i veličina građevne čestice, ako novoformirana čestica neće imati novi broj, odnosno zadržat će broj koji već postoji, nameće se da potvrdu katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice nije moguće izdati, a kako je i prema vašim navodima postupio katastarski ured u tom slučaju.





**TERRA STUDIO d.o.o.**  
Vukovarska 24, Dubrovnik  
OIB: 03755939907

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBRAVKA

Katastarska općina: DUBRAVKA, MBR 306401

Broj PL: 5816

**Investitor:** OPĆINA KONAVALJE, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, OIB: 24482197680

## GEODETSKI PRILOZI

Dokumentaciji potrebnoj za ishodovanje graševinske dozvole za izgradnju Boćarskog doma  
Dubravka na građevinskoj k.č. 1236/3 u k.o. Dubravka.

***Ovlašteni inženjer geodezije:***

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

***Ovlaštena/odgovorna osoba:***

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

**U Dubrovniku, travanj 2026.**

## TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Sastavljeno: travanj.2026.

**Investitor:** OPĆINA KONAVALJE, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, OIB: 24482197680

Temeljem stavka 2. članka 70 Zakona o gradnji (NN 39/19) dostavljeni su slijedeći dokumenti za prvu mapu glavnog projekta za građevinsku dozvolu za Bočarski dom Dubravka digitalno potpisani u PDF formatu:

1. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu.
2. Potvrda da je geodetski elaborat (KLASA: 932-06/25-02/226, URBROJ: 541-30-02/11-25-3) izgrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izgrađen te da se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina.
3. Geodetska situaciju građevine, odnosno obuhvat zahvata u prostoru građevina na građevinskoj **k.č. 1236/3 k.o. Dubravka**
4. Popis koordinata lomnih točaka građevinske čestice, odnosno obuhvata u prostoru te graniuce lokacijske informacije u GML formatu. GML je dostavljen projektantu. Dostavlja se i popis koordinata u analognom obliku
5. Potvrda katastarskog ureda o rezervaciji broja nove čestice ako se građevinskom dozvolom određuje novi oblik ili veličina čestice. U prilogu dostavljam mišljenje Ministarstva graditeljstva u slučajevima kada se zadržava broj katastarske čestice

**Građevinska čestica 1236/3 koja je formirana od 1236/3, dio 1235/2, 2150/8, 1236/2, 1202/3 u k.o. Dubravka ima površinu od ukupno 9587 m2. Bočarska dvorana ima površinu od 837 m2.**

Maro Lučić dipl. ing. geod.



TERRA STUDIO d.o.o.

inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Vukovarska 24 20000 Dubrovnik  
Mob. +385 91 5329385  
E-mail: terrastudio.du@gmail.com  
web: terra-studio.hr

IBAN HR7024020061100843329  
OIB 03755939907

Investitor:  
OPĆINA KONAVLE  
Trumbićev put 7, Cavtat, 20210  
OIB: 24482197680

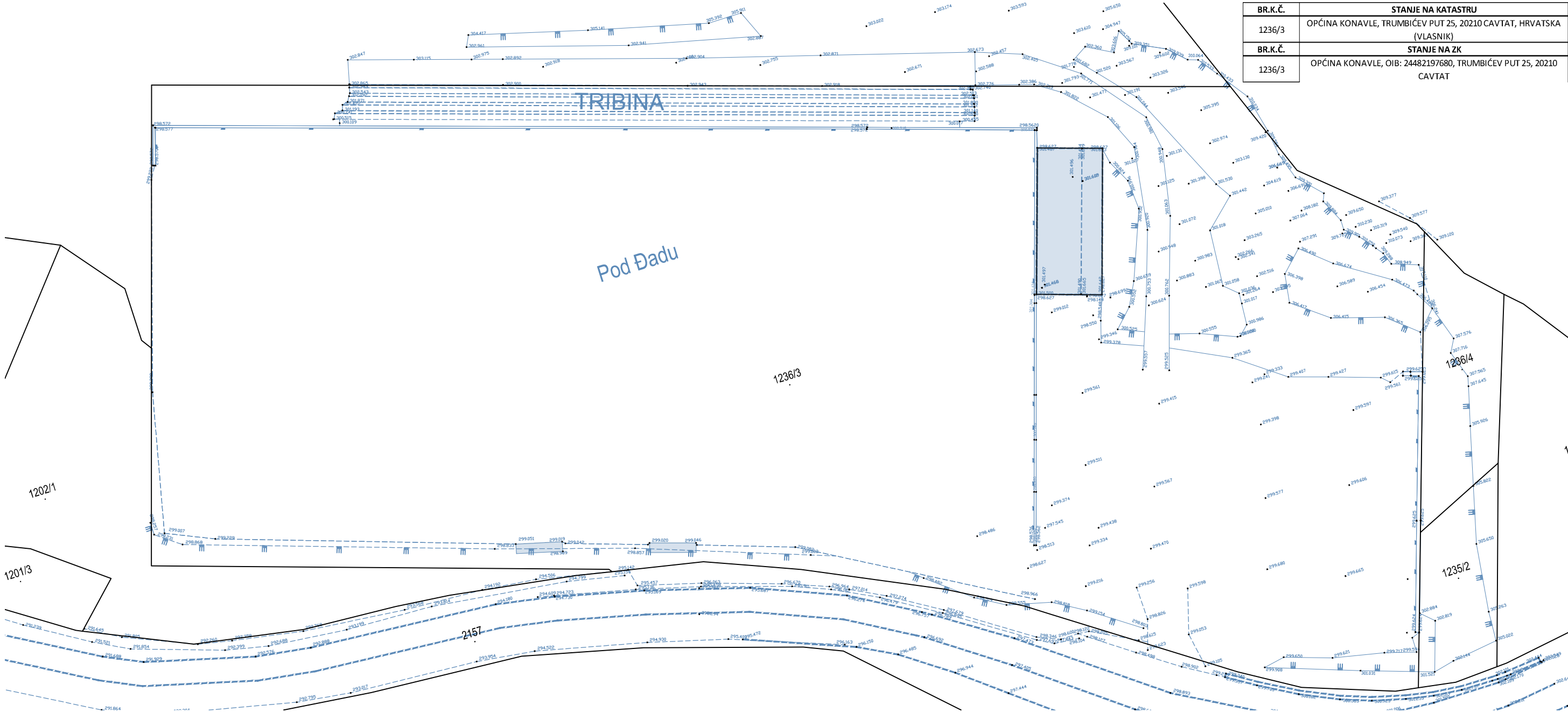
Katastarska općina: DUBRAVKA  
MBR: 306401  
PL list: 5816

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



BR.K.Č.	STANJE NA KATASTRU
1236/3	OPĆINA KONAVLE, TRUMBIĆEV PUT 25, 20210 CAVTAT, HRVATSKA (VLASNIK)
BR.K.Č.	STANJE NA ZK
1236/3	OPĆINA KONAVLE, OIB: 24482197680, TRUMBIĆEV PUT 25, 20210 CAVTAT



— - GRANICA KATASTARSKE ČESTICE  
1236/3 - BROJ KATASTARSKE ČESTICE

Izradio:  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.  
Dubrovnik, travanj 2026. godine  
Broj geodetskog priloga: 54/26

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**DUBROVNIK**

**KLASA: 932-06/25-02/226**

**URBROJ: 541-30-02/11-25-3**

DUBROVNIK, 17.03.2025

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MARO LUČIĆ (TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA), OIB: 96312911829, VUKOVARSKA 24, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

**P O T V R D U**

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 33/25 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na katastarskim česticama 1202/3, 1235/2, 1236/2, 1236/3, 2150/8 i dr. u katastarskoj općini DUBRAVKA (Mbr. 306401) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova MARO LUČIĆ (TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA), OIB: 96312911829, VUKOVARSKA 24, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA i za Investitora OPĆINA KONA VLE, OIB: 24482197680, TRUMBIĆEV PUT 25, 20210 CAVTAT, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu DUBRAVKA (Mbr. 306401) kao RN 3/2025, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:  
Vesna Pušić Prkić  
Ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. MARO LUČIĆ (TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA), VUKOVARSKA 24, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.03.2025 09:40

**Serijski broj certifikata**

252843148172800880049981844994600116802

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1712537146336d78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



TERRA STUDIO d.o.o.

inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Vukovarska 24 20000 Dubrovnik

Mob. +385 91 5329385

E-mail: terrastudio.du@gmail.com

web: terra-studio.hr

IBAN HR7024020061100843329

OIB 03755939907

Investitor:

OPĆINA KONAVALJE

Trumbićev put 7, Cavtat, 20210

OIB: 24482197680

Katastarska općina: DUBRAVKA

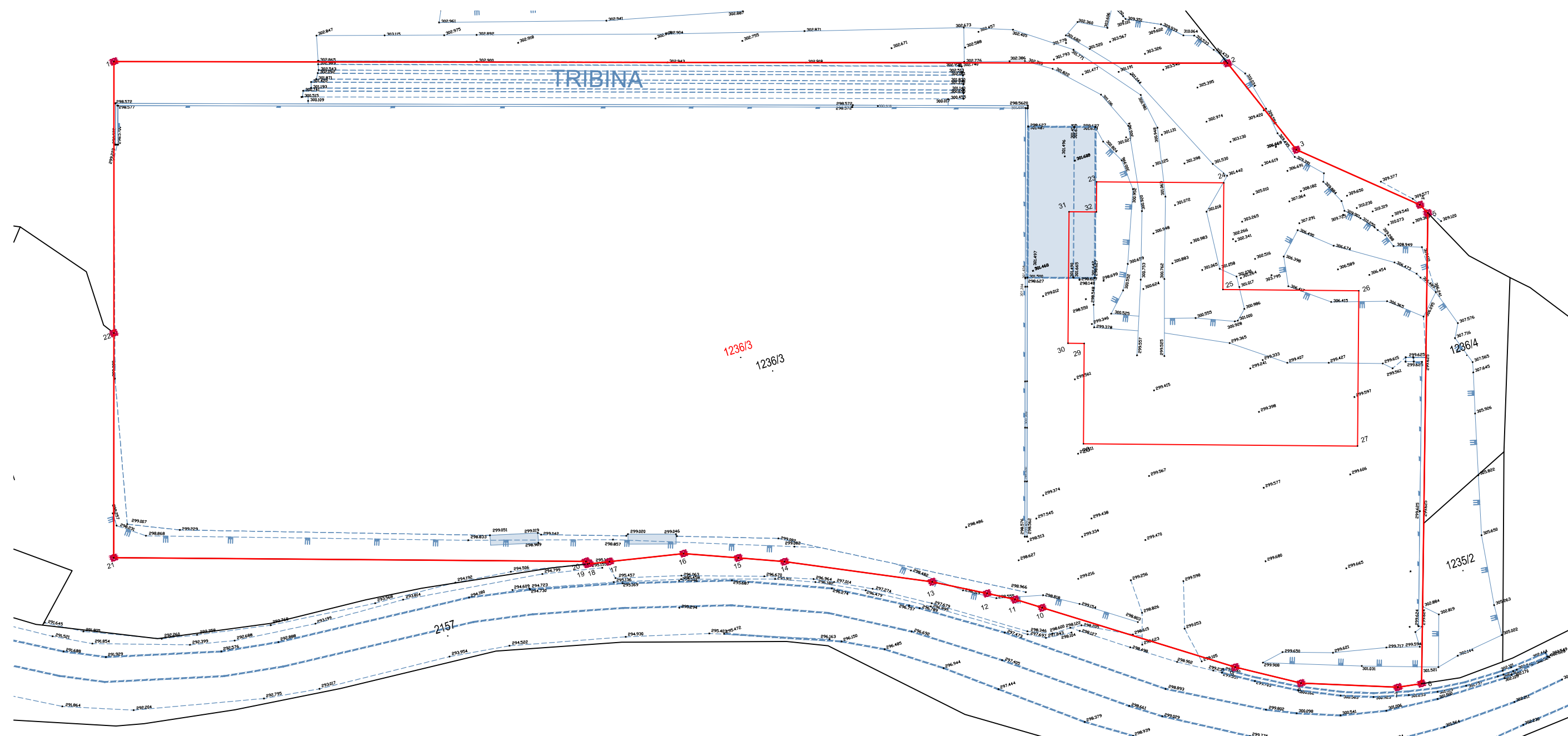
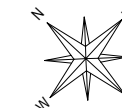
MBR: 306401

PL list: 5816

## GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA S PREKLOPOM GEODETSKOM SITUACIJE GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



- GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
- 1236/3 — BROJ KATASTARSKE ČESTICE
- GRANICA OBUHVATA ZAHVATA
- PRIKAZ PLANIRANE GRAĐEVINE
- 1236/3 — BROJ GRAĐEVINSKE KATASTARSKE ČESTICE

Izradio:

Maro Lučić, dipl.ing.geod.

Dubrovnik, travanj 2026. godine

Broj geodetskog priloga: 54/26

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.



## TERRA STUDIO d.o.o.

inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Vukovarska 24 20000 Dubrovnik  
Mob. +385 91 5329385  
E-mail: terrastudio.du@gmail.com  
web: terra-studio.hr

IBAN HR7024020061100843329  
OIB 03755939907

Investitor:  
OPĆINA KONAVALJE  
Trumbićev put 7, Cavtat, 20210  
OIB: 24482197680

Katastarska općina: DUBRAVKA  
MBR: 306401  
PL list: 5816

## GEODETSKA SITUACIJE GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.  
Dubrovnik, travanj 2026. godine  
Broj geodetskog priloga: 54/26

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Maro Lučić, dipl.ing.geod.

K.o. DUBRAVKA										
POPIS KOORDINATA										
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	656888,83	4712468,65			21	1	6	-99	656888,83	4712468,65
2	657015,28	4712429,01			21	1	6	-99	657015,28	4712429,01
3	657020,04	4712416,75			21	1	6	-99	657020,04	4712416,75
4	657032,12	4712406,13			21	1	6	-99	657032,12	4712406,13
5	657032,73	4712404,91			21	1	6	-99	657032,73	4712404,91
6	657015,36	4712351,69			21	1	6	-99	657015,36	4712351,69
7	657012,54	4712352,12			21	1	6	-99	657012,54	4712352,12
8	657001,68	4712356,01			21	1	6	-99	657001,68	4712356,01
9	656994,77	4712360,16			21	1	6	-99	656994,77	4712360,16
10	656974,95	4712373,74			21	1	6	-99	656974,95	4712373,74
11	656972,15	4712375,66			21	1	6	-99	656972,15	4712375,66
12	656969,20	4712377,32			21	1	6	-99	656969,20	4712377,32
13	656963,38	4712380,58			21	1	6	-99	656963,38	4712380,58
14	656947,31	4712388,11			21	1	6	-99	656947,31	4712388,11
15	656942,20	4712390,17			21	1	6	-99	656942,20	4712390,17
16	656936,14	4712392,60			21	1	6	-99	656936,14	4712392,60
17	656927,42	4712394,31			21	1	6	-99	656927,42	4712394,31
18	656925,05	4712394,80			21	1	6	-99	656925,05	4712394,80
19	656924,84	4712394,81			21	1	6	-99	656924,84	4712394,81
20	656924,76	4712395,16			21	1	6	-99	656924,76	4712395,16
21	656871,24	4712412,31			21	1	6	-99	656871,24	4712412,31
22	656879,21	4712437,82			21	1	6	-99	656879,21	4712437,82
23	656996,21	4712420,18			33	9	1	-99	656996,21	4712420,18
24	657010,62	4712415,56			33	9	1	-99	657010,62	4712415,56
25	657006,74	4712403,47			33	9	1	-99	657006,74	4712403,47
26	657022,14	4712398,53			33	9	1	-99	657022,14	4712398,53
27	657016,50	4712380,93			33	9	1	-99	657016,50	4712380,93
28	656985,43	4712390,90			33	9	1	-99	656985,43	4712390,90
29	656989,08	4712402,27			33	9	1	-99	656989,08	4712402,27
30	656987,24	4712402,86			33	9	1	-99	656987,24	4712402,86
31	656992,02	4712417,76			33	9	1	-99	656992,02	4712417,76
32	656995,12	4712416,77			33	9	1	-99	656995,12	4712416,77





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Samostalni sektor za pravne poslove

KLASA: 360-01/19-02/525

URBROJ: 531-09-19-2

Zagreb, 4. studenog 2019.

### BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i  
komunalnu infrastrukturu

Odsjek Daruvar

43500 Daruvar

Trg kralja Tomislava 14

PREDMET: Bjelovarsko-bilogorska županija, potvrda katastarskog ureda o rezervaciji broja nove  
građevne čestice  
- mišljenje, daje se

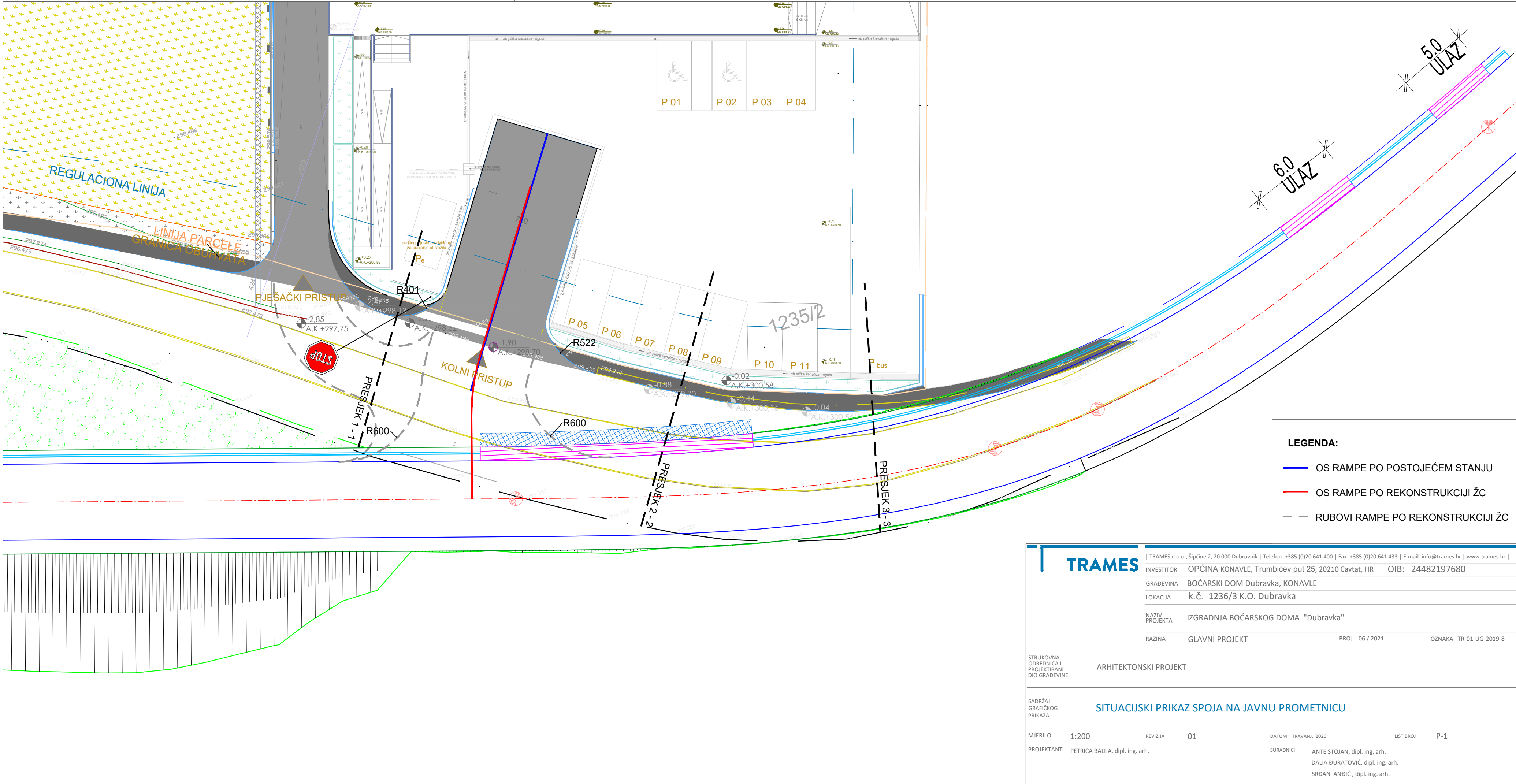
VEZA: klasa: 361-01/19-01/80, urbroj: 2103/1-09/2-19-1 od 7. listopada 2019.

Povodom vašeg upita u kojem iskazujete dvojbu u pogledu obveze ishoda potvrde katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice kao sadržaja glavnog projekta prema odredbi članka 70. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) koji je prilog zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole u slučaju u kojem se građevinskom dozvolom određuje novi oblik, odnosno veličina građevne čestice, s tim da će se nova čestica formirati iz tri postojeće čestice te zadržati broj jedne od njih, a da katastarski ured ne može izdati potvrdu o rezervaciji broja koji već postoji, mišljenja smo da u opisanom slučaju predmetna potvrda nije sadržaj glavnog projekta.

Naime, iako u slučaju da se građevinskom dozvolom određuje oblik i veličina građevne čestice, ako novoformirana čestica neće imati novi broj, odnosno zadržat će broj koji već postoji, nameće se da potvrdu katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice nije moguće izdati, a kako je i prema vašim navodima postupio katastarski ured u tom slučaju.



## IV / PROMETNI PRILOZI



LEGENDA:

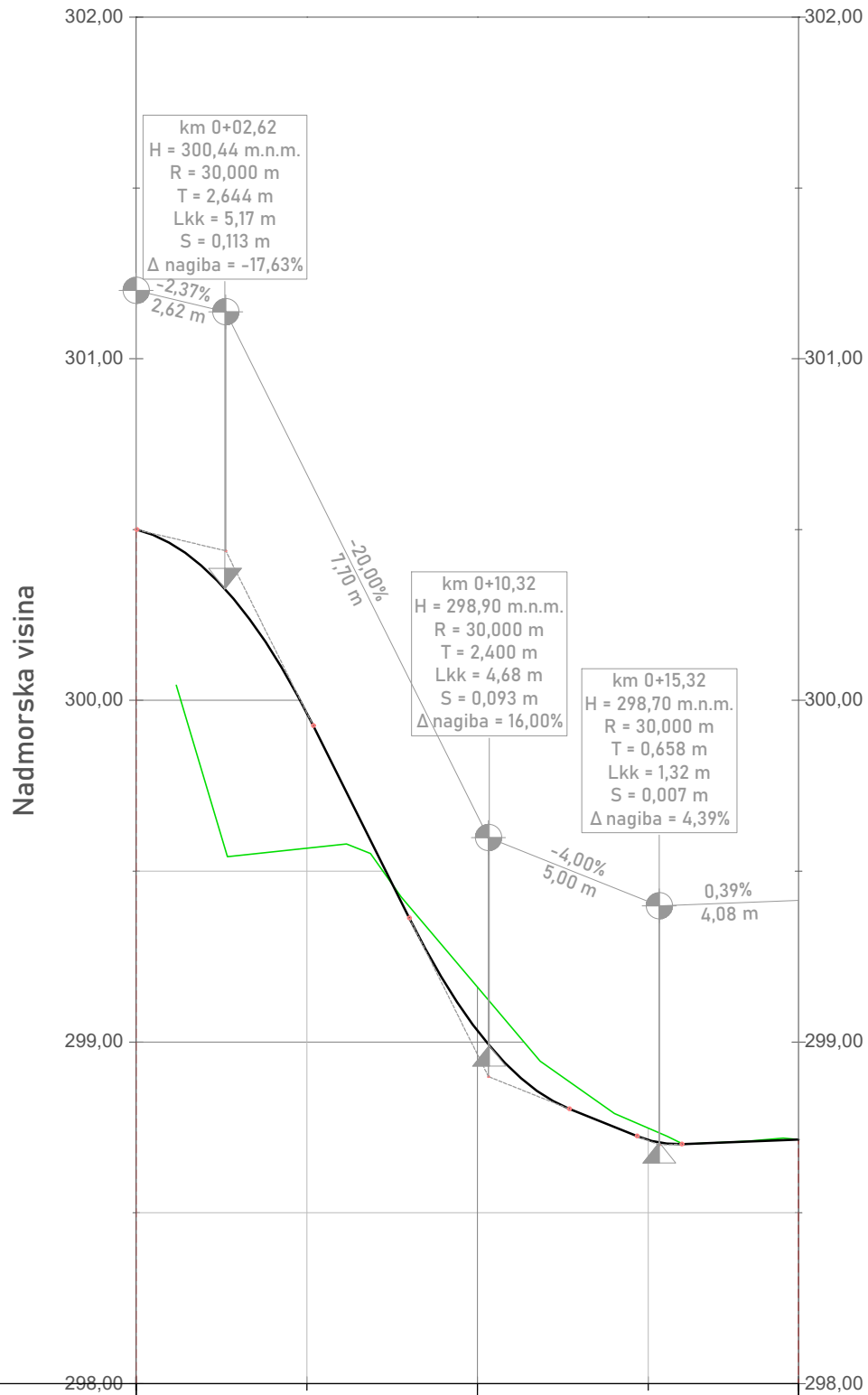
OS RAMPE PO POSTOJEĆEM STANJU

OS RAMPE PO REKONSTRUKCIJI ŽC

RUBOVI RAMPE PO REKONSTRUKCIJI ŽC

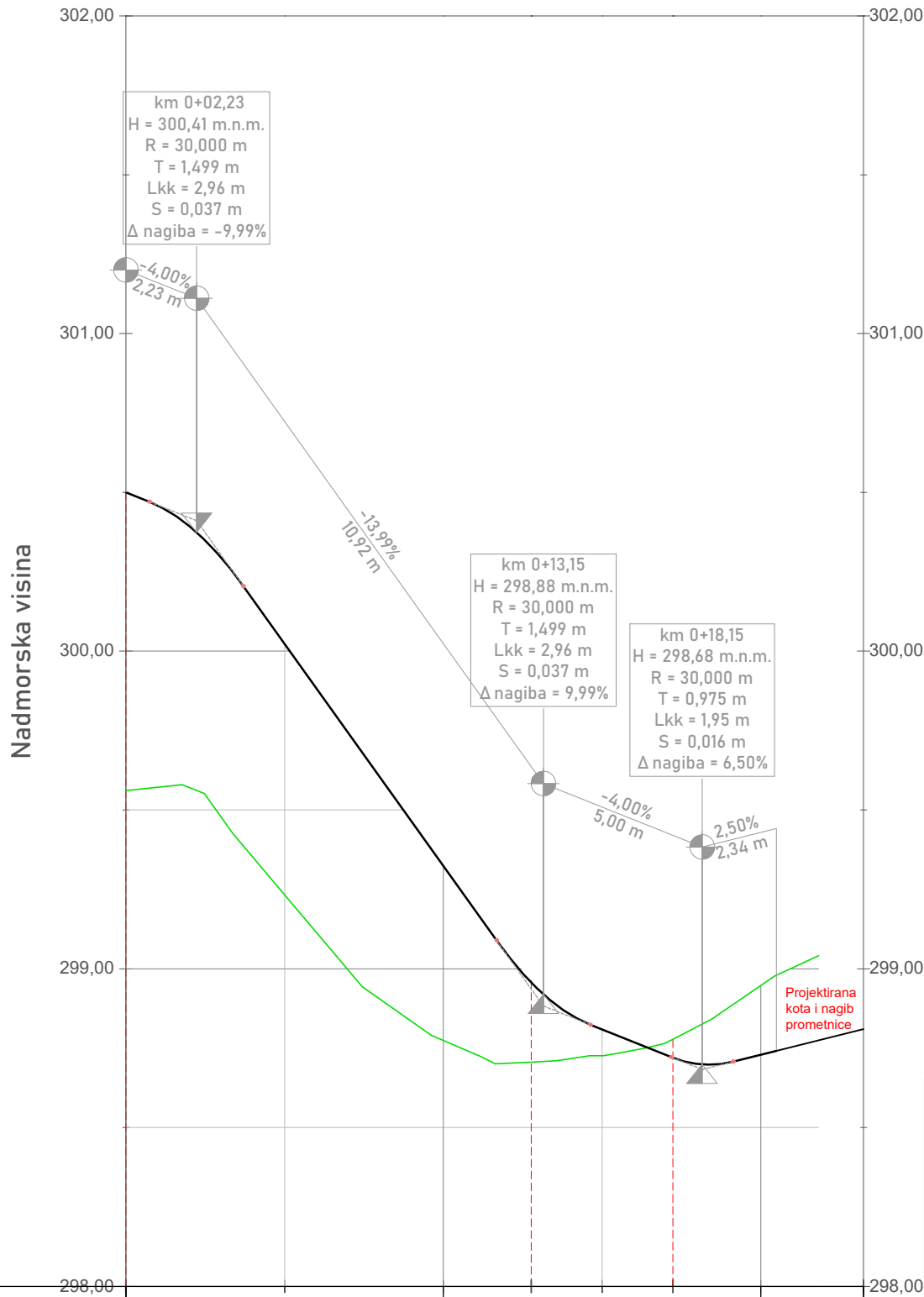
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik   Telefon: +385 (0)20 641 400   Fax: +385 (0)20 641 433   E-mail: info@trames.hr   www.trames.hr					
	INVESTITOR	OPĆINA KONA VLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR			OIB: 24482197680	
	GRAĐEVINA	BOČARSKI DOM Dubravka, KONA VLE				
	LOKACIJA	k.č. 1236/3 K.O. Dubravka				
	NAZIV PROJEKTA	IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"				
RAZINA		GLAVNI PROJEKT		BROJ	06 / 2021	OZNAKA TR-01-UG-2019-8
ARHITEKTONSKI PROJEKT						
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA						
SITUACIJSKI PRIKAZ SPOJA NA JAVNU PROMETNICU						
MJERILO	1:200	REVIZIJA	01	DATUM : TRAVANJ, 2026	LIST BROJ	P-1
PROJEKTANT	PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.			SURADNICI	ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.	

Uzdužni profil Rampa postojeće stanje



STACIONAŽA	0+00	0+05	0+10	0+15	0+19
KOTA TERENA		299,57	299,16	298,75	298,71
KOTA NIVELETE	300,50	299,96	299,03	298,71	298,71
ΔH (K.N. - K.T.)		0,39	-0,13	-0,03	0,00

Uzdužni profil Rampa projektirano stanje



STACIONAŽA	0+00	0+05	0+10	0+15	0+20	0+23
KOTA TERENA	299,56	299,23	298,77	298,73	298,95	
KOTA NIVELETE	300,50	300,02	299,32	298,81	298,73	
ΔH (K.N. - K.T.)	0,94	0,79	0,55	0,08	-0,22	

TRAMES

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

INVESTITOR

OPĆINA KONAVLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR

OIB: 24482197680

GRAĐEVINA

BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE

LOKACIJA

k.č. 1236/3 K.O. Dubravka

NAZIV PROJEKTA

IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"

RAZINA

GLAVNI PROJEKT

BROJ 06 / 2021

OZNAKA TR-01-UG-2019-8

ARHITEKTONSKI PROJEKT

UZDUŽNI PROFILI RAMPE

MJERILO

1:200/20

REVIZIJA

01

DATUM : TRAVANJ, 2026

LIST BROJ

P-2

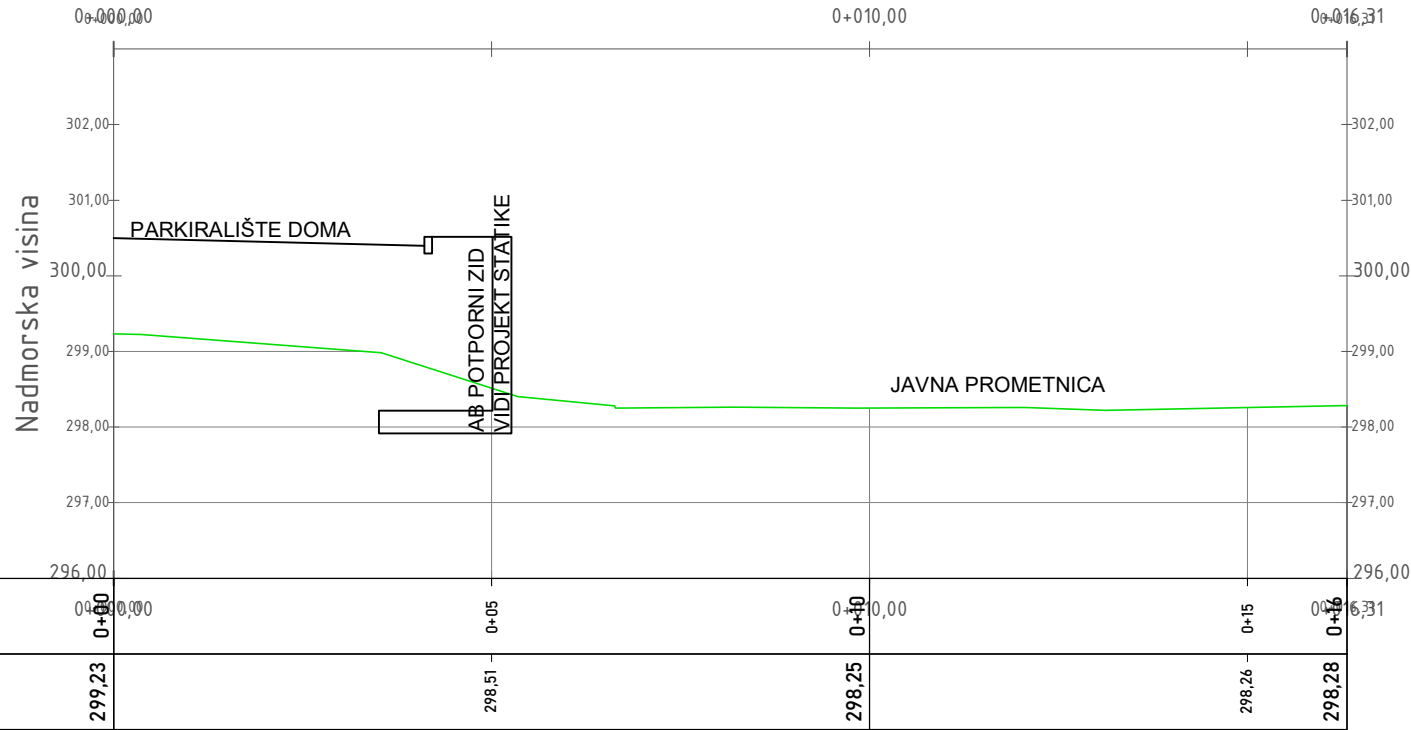
PROJEKTANT

PETRICIA BALIJA, dipl. ing. arh.

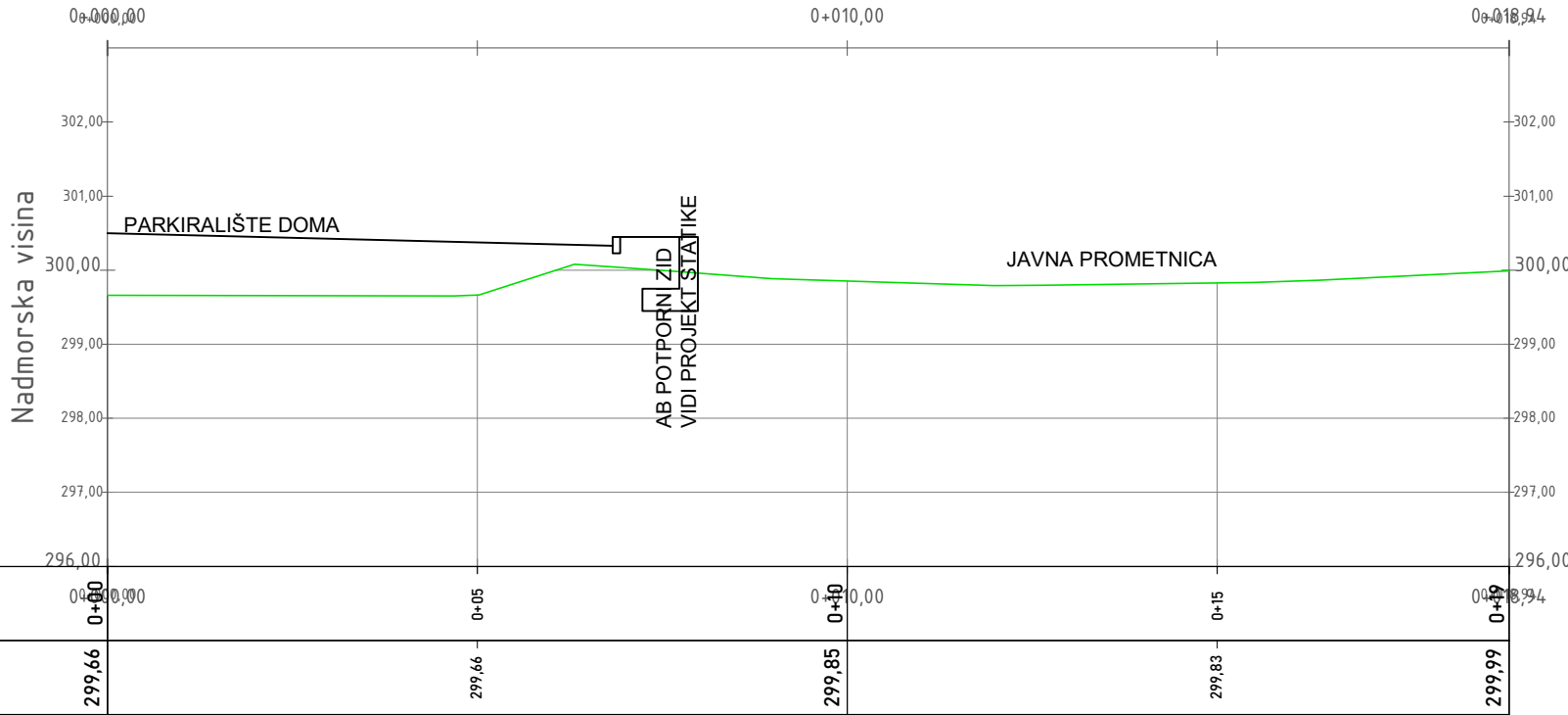
SURADNICI

ANTE STOJAN, dipl. ing. arh.  
DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh.  
SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.

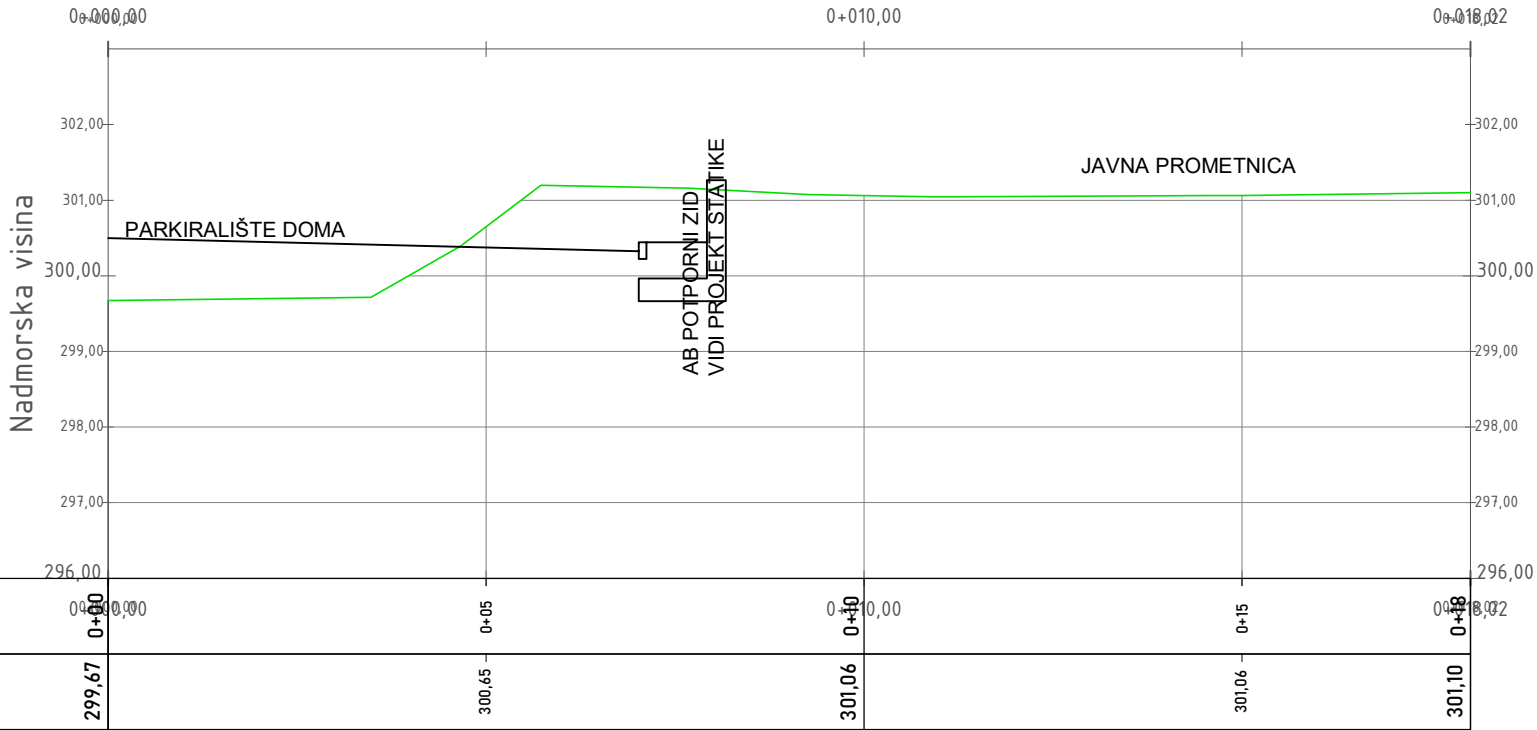
Uzdužni presjek 1 - 1



Uzdužni presjek 2 - 2



Uzdužni presjek 3 - 3



TRAMES

| TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr |

INVESTITOR OPĆINA KONAVLE, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, HR OIB: 24482197680

GRAĐEVINA BOČARSKI DOM Dubravka, KONAVLE

LOKACIJA k.č. 1236/3 K.O. Dubravka

NAZIV PROJEKTA IZGRADNJA BOČARSKOG DOMA "Dubravka"

RAZINA GLAVNI PROJEKT BROJ 06 / 2021 OZNAKA TR-01-UG-2019-8

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTI RANIOG DIO GRAĐEVINE ARHITEKTONSKI PROJEKT

POPREČNI PRESJECI

MJERILO 1:100 REVIZIJA 01 DATUM: TRAVANJ, 2026 LIST BROJ P-3

PROJEKTANT PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh. SURADNICI ANTE STOJAN, dipl. ing. arh. DALIA ĐURATOVIĆ, dipl. ing. arh. SRĐAN ANĐIĆ, dipl. ing. arh.



